Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», 010000, г. Нур-Султан, проспект Сарыарка, 13, руководитель Қожабаева Әлия Төлеутайқызы**
фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «19» ноября 2021 г., ТОО «Jasyl El Qýrylys», директор Зейнеш Ербол, Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Маркова, дом 22/37, 8 этаж
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» ноября 2021 г., ТОО "Ордаинжиниринг", эксперт технического надзора Баймаганбетов Саламат Сартаевич, № KZ33VJE00034911 от 07.02.2018 г, договор №13 от «13» февраля 2015 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» ноября 2021 г., ТОО «Алим-Сервис», инженер авторского надзора Павлова Кристина Геннадьевна, приказ №17 от «07»октября 2020 г., договор №17 от «18» февраля 2015 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной защиты городских территорий от подтопления вдоль шоссе Алаш в городе Астана»; I повышенный уровень ответственности**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **вдоль шоссе Алаш в городе Нур-Султан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" апреля 2021 года №510-1385;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№СКС/21-01/178 от 24.11.2021 г. ТОО "Солтустик Курылыс Сервис"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Алим-Сервис»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны», приказ №75/03-06 от "27" апреля 2015 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: февраль 2015 год ;

Окончание работ: декабрь 2021 год;

при продолжительности строительства, месяц :

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев:

фактически, месяц: 94 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Самотечный дренаж диаметром 1000мм; 500мм	м	5 545,0		5 545,0	
Напорный дренаж диаметром 800мм	м	311,0		311,0	
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	-	-	-	-
Расчетный расход воды	м3/сут	-	-	-	-

Канализация					
Протяженность сетей К1	м	-	-	-	-
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	-	-	-	-
Электроснабжение напряжением 0,4кВ					
Напряжение питающей сети	В	-	-	-	-
Расчетная мощность	кВт	10	-	10	-
Расчетный ток	А	-	-	-	-
Протяженность сетей 0,4кВ	м	-	-	-	-
Системы связи и сигнализации					
Длина телефонной канализации	м	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Осушение - это вывод грунтовых, поверхностных и грунтово-напорных вод за пределы осушаемой территории. Поверхностные воды образуются на поверхности земли в результате

выпадения дождей и таяния снега. Грунтовые воды - это подземные воды в подпочвенном слое. Они агрессивные по отношению к бетону и каменной (кирпичной) кладке и постепенно разрушают их структуру. Несмотря на неблагоприятные для строительства состояние территории, на момент обследования, на отдельных участках уже велись строительно-монтажные работы.

Учитывая этот фактор, а также целесообразность и экономию бюджетных средств, было принято решение о строительстве закрытых дренажных магистральных коллекторов большего диаметра, со значительной зоной влияния на понижение уровня грунтовых вод, по трем улицам, а именно № 191, № 366, № 316. Это позволит осушить достаточно большие территории вдоль дренажных коллекторов и значительно снизить уровень грунтовых вод на междренных участках.

При обследовании прилегающей территории выявлено, что единственным источником, куда возможно сбросить отводимую воду, является р. Сарыбулак, в месте её входа в дюкер под дорогой № 191.

Водопонижение территории в рабочем проекте предусмотрено при помощи горизонтального дренажа. Дрены, в запроектированной дренажной системе, представляют собой заполненную фильтрующей засыпкой из гравия и песка траншею, по дну которой уложен трубопровод с использованием пластмассовых двухслойных профилированных перфорированных труб типа «ПЕРФОКОР» по ТУ 2248-004-72011750-2011, диаметрами 1000 мм и 500 мм, укладываемых с уклоном равным 0,0005-0,0008. Для предотвращения заиливания труб предусмотрена обмотка их геотекстилем (оболочка-фильтр) в 3 слоя.

Для перекачивания дренажных вод и подачи ее для обработки к системе «СУР-В» запроектирована насосная станция производительностью 10 000 м3/сут. Рабочая камера насосной станции выполняется из полиэтилена – двухслойной профилированной трубы типа «КОРСИС» диаметром 2000 мм. В насосной станции устанавливается 3 дренажных насоса ГНОМ 140-10, мощностью 10 кВт.

Подвод воды для обработки к устройству «СУР-В» запроектирован по прямолинейному участку трубопровода из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 диаметром 800х30,6 мм.

Электроснабжение напряжением 0,4кВ

По степени надежности электроснабжения, объект относится к III категории. Электроснабжении объекта осуществляется от проектируемой КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100 кВа. Подключение проектируемой КТПН осуществляется от РУ-10кВ ПС 110/10кВ «Керамика», силовым кабелем типа ААБл сечением 3х25 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 418 903,832 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 108 034,176 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 84 484,907 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 408 392,577 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 108 815,611 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 75 474,086 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства..

РЕШИЛ: «Строительство инженерной защиты городских территорий от подтопления вдоль шоссе Алаш в городе Астана»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Қожабаева Ә.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Баймаганбетов С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Милютин А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Зейнеш Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Дренажная система				
1	Самотечный дренаж (общая протяженность)	м	5 545,0	
	1) полипропиленовые гофрированные трубыd1000мм	м	5 241,0	
	2) полипропиленовые гофрированные трубыd500мм	м	304,0	
2	Напорный дренаж (общая протяженность)	м	311,0	
	1) полиэтиленовая труба d800	м	311,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	45	
	Люк чугунный	шт	45	
4	Насосная станция			
	Насос дренажный ГНОМ 140-10 с погружным электродвигателем	шт	4	
	Шкаф управления	шт	1	
5	Узел обработки дренажных вод			
	Установка СУР-В	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
1	Труба ПЕРФОКОР	DN 1000 SN8	полипропилен	1000	5 241,0	
2	Труба ПЕРФОКОР	DN 500 SN8	полипропилен	500	304,0	
3	Труба	ПЭ 100 SDR 26	полиэтилен	800	311,0	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Қожабаева Ә.Т.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: **Милютин А.Г.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,670
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВБбШв 4х25мм напряжением 0,4кВ	м	20
	2) марки ВБбШв 4х6мм напряжением 0,4кВ	м	320
11	Муфты соединительные 10кВ для кабеля сечением 3х25мм	шт	6
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	9,45
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **Кожабаева Ә.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Милютин А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.