Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Талгарского района»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 30» декабря 2021 г.,
ТОО «KAZKORINTER GROUP», Генеральный Директор: Солтанмуратов Маратхан Жанайханович, адрес: 050010, г. Алматы, Жетысуский район, улица Иссыкская 56а, 2 этаж
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» декабря 2021 г.,
ИП «Гуламов», имеющей в своем составе аттестованного эксперта Ли О.Н. №KZ06VJE00052954 от 24.02.2020г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30» декабря 2021 г.,
ТОО "Талгар земельный проект"в лице Саганбаев Б. квалификационный сертификат № 15005937 от 01.04.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №7 в городе Талгар Талгарского района Алматинской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу
Алматинский обл. город Талгар ОСШ №7.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании частных собственных инвестиций
2) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Талгар земельный проект" № 0001-2019-15-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **ТОО "Талгар земельный проект"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«18» августа 2021 года**;
окончание работ **«02» октября 2021 года**;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **«18» августа по «02» октября 2021 года;**
норме или по проекту организации строительства, месяц: **«18» августа по «02» октября 2021 года;**
фактически, месяц: **«18» августа по «02» октября 2021 года;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Подземный газопровод среднего давления	п.м.	**495,3**		**495,3**	
2. Подземный газопровод низкого давления	п.м.	0		0	
3. Надземный газопровод среднего давления	п.м.	**8,65**		**8,65**	
4. Надземный газопровод низкого давления	п.м.	**14,82**		**14,82**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Не жилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **проложены сети среднего и низкого давления:**

1. подземные газопроводные сети из полиэтилена

2. надземные газопроводные сети из металла

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 24530,544 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16236,565 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8293,979 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16236,565 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 16236,565 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8293,979 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт отопительной системы в связи с газификацией для ОСШ №7 в городе Талгар Талгарского района Алматинской области».**

принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел образования Талгарского района»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ИП «Гуламов»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Талгар земельный проект» Саганбаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KazKorInter Group», Генеральный директор

Солтанмуратов Маратхан Жанайханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.