Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *10* » *декабрь* 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек", руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич, БИН 101140012069, телефон 8 (71130) 22195, 090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Переметное, улица Гагарина, дом №137***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от* « *09* » *декабрь* 2021г. *Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от* « *09* » *декабрь* 2021г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «Saulet Trans Servis», эксперт Акнуров Нурберген Закариевич, ИИН 660606350443, аттестаты № KZ53VJE00044154 от 30.01.2019 г., № KZ55VJE00050908 от 19.11.2019 г., № KZ01VJE00050910 от 19.11.2019 г., БИН 930540000893, телефон +77242277797***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается ***от* « *09* » *декабрь* 2021г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», ГИП Жумашева Минара Фазыловна, БИН 151240009548, телефон 87470699892***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство двух двухэтажных 12-тиквартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бәйтерек ЗКО (№1, 2) (инфраструктура и благоустройство)», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090602, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Дарьинское***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2021г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат района Бәйтерек от 08.05.2019 года № 325***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ12REA00236169 от 10.08.2021***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», рабочий проект № 19-12***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек" № 87 от 29.07.2019 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2,5 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	км	0,786	0,786	0,786	0,786
Протяженность сетей канализации	км	1,235	1,235	1,235	1,235
Протяженность сетей газоснабжения	км	0,094	0,094	0,094	0,094
Протяженность сетей электроснабжения	км	0,082	0,082	0,082	0,082

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Рельеф существующей площадки для строительства данного объекта спокойный с уклоном в южном направлении.
На западе участок граничит с существующей дорогой, на юге - со смежными участками.
Общая площадь участка по государственному акту составляет 0,5400 га. Проектным решением предусмотрен въезд, ориентированный с запада на восток, и парковочные места для легкового автотранспорта, расположенные перед зданием с внутренней стороны участка.
Покрытие подъездной дороги и паркинга - асфальтобетонное.
Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Планировочные отметки территории объекта приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова. Незначительная подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории объекта.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола жилого помещения, что соответствует абсолютной отметке 45,50 для двух домов по генплану.
Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.
Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек – брусчатка, игровых площадок и площадок для отдыха - спецсмесь.
Отвод атмосферных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки местности.
Благоустройство территории включает в себя озеленение свободных территорий, установку малых архитектурных форм.
В проекте предусмотрена рядовая посадка деревьев, групповая посадка кустарников и посев газонов.

Водоснабжение

Водоснабжение 2-х 12 квартирных жилых домов осуществляется от существующей сети водопровода по ул. Комсомольской.
Подключение проектируемой сети водопровода выполнено в существующем колодце ВК сущ. по ул. Комсомольская от сети диаметром 100 мм.
Врезка выполнена двумя трубопроводами диаметрами 100 мм. В колодце предусматривается установка запорной арматуры. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17- Ø40x2,4; 100x6,6 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.
На сети предусмотрено устройство водопроводных колодцев из сборных ж/бетонных элементов Д=2000 мм по т.пр. 901-09-11.84.
Для опорожнения водопроводных сетей, при аварии или проведения ремонтных работ, в водопроводных колодцах предусмотрено устройство выпусков.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: противопожарный водопровод объединен с хозяйственно - питьевым водопроводом. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов
по ГОСТ 8220-85, размещенных в колодцах ВК сущ. и ПГ-1 на пожарных подставках.
Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/с.
Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

Канализационные сети

Сброс бытовой канализации от двух жилых домов предусматривается в проектируемый выгреб V=50 м3. Трубопроводы приняты полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 100 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011. На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетоных элементов по т. пр. 902-09-22.84 и по серии 3.900.1-14 для сухих грунтов.

Наружные сети газоснабжения

Раздел наружные сети газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО «КазТрансГазАймак».
Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».
Точка подключения подземный газопровод среднего давления диаметром 63 мм.
В точке врезки предусмотрен выход газопровода из земли с установкой отключающее устройство задвижка марки 30с41нж.
Для понижения давления со среднего (Р=0,3 МПа) на низкое (Р=0,003 МПа), устанавливается ШРП с регулятором давления РДНК-400М, в ограждении.
Настоящим проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления. Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых
труб ПЭ 100 SDR11 63x5,8 по ГОСТ 50838-95.
На узлах подъема газопровода на фасады жилых домов, устанавливается отключающая арматура.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода и предотвращения механического повреждения, предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода сигнальной ленты с детекцией, марки ЛСТ200.
После монтажа надземные стальные газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза для наружных работ.

Электроснабжение

Основанием для проектирования являются технические условия, представленные Заказчиком, ТУ № 7-32-4/28 от 08 мая 2019 года, выданные энергоснабжающей организацией ГФ АО «Зап. Каз. РЭК». Разрешенная потребляемая мощность – 72 кВт.
Электроснабжение жилых домов осуществляется от существующей ВЛ-10кВ Д-2-1, ПС 35/10кВ «Дарьинская», путем строительства отпаечной ВЛ-10кВ с подвесом линейного провода марки АС50 по железобетонным стойкам СВ105 (анкерная опора А10-1-2шт, промежуточная опора П10-2-1шт, ответвительная анкерная опора ОА10-1-1шт), с установкой трансформаторной подстанции тупикового типа КТПНГ-10/0,4кВ-100кВА.
Завод изготовитель – АО «Кентауский трансформаторный завод».
В точке подключения проектируемой ВЛ-10кВ, проектом предусматривается демонтаж существующей промежуточной опоры с установкой ответвительной ОА10-1.
В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилых домов относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.
Переменное напряжение ~380/220В на ввода потребителей подается от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции по силовым кабелям Л1 и Л2 типа АВБбШв-1кВ-4х50 мм2. Способ прокладки – в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.
В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.
При монтаже трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ-100кВА предусматривается устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных (сталь круглая Ø16 мм) и горизонтального заземлителя (сталь полосовая 40х4 мм), соединенные между собой методом сварки.
Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Это достигается комбинацией горизонтальных и вертикальных элементов конструкции заземляющего контура, установленных по периметру КТП и объединённых в одно целое. Соединения наружного контура заземления с нейтралью силового трансформатора, должны быть выполнены не менее чем в двух местах.
При строительстве ВЛ-10кВ проектом приняты к установке ж/б стойки СВ-105, которые подлежат заземлению. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***65853,17 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***51863,81 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2163,53 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***56625,195 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***46677,429 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1947,177 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двух двухэтажных 12-тиквартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бәйтерек ЗКО (№1, 2) (инфраструктура и благоустройство)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Джумабеков Арман Амангалиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Акнуров Нурберген Закариевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

подпись

« *10* » *декабрь* **2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Saulet Trans Servis», директор Смагулов Байсадык Сембинович,

« *10* » *декабрь* **2021г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», ГИП Жумашева Минара Фазыловна,

« *10* » *декабрь* **2021г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация
Жумашева Гульбану Рахимовна
« _____ » _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

« _____ » _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____ » _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)