	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2021 г.

Заказчик: ***ГУ "Отдел строительства Нуринского района", Вр.и.о. руководителя Оралбаев Н.А., Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, Ахметский с.о., с.Ахмет***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* ***« 30 » декабря 2021 г. ТОО «Байсын-А» директор – Калмагамбетова Ж.Б. , Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, улица Исатая, дом № 2А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« 30 » декабря 2021 года, ТОО " ТЛГ 2002 ", технического надзора Котович В. Г. аттестат эксперта № KZ37VJE00026982 от 01.06.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« 30 » декабря 2021 года, ТОО «ТН и АН ЮСА», Уакаева А.Ш. № KZ65VJE00029291 от 03.08.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с.Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Водоснабжение)», второй-нормальной уровню ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, Ахметский с.о., с.Ахмет***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю ***ГУ "Аппарат акима с.Ахмет Нуринского района" № 10 от 10.06.2021года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области » Талон от 23.08.2021 года № KZ62REA00238276***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ГИПРОВОДХОЗ» Наружные сети водоснабжения (452-1-00-НВ)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) ***ГУ "Отдел строительства Нуринского района" № 47-Н от 23.08.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2*** месяца;

фактически ***2*** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба PE 100 SDR 21 - 110х5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	1810		1810	
Труба PE 100 SDR 26 - Ø63х2,5 мм питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	195		195	
Труба PE 100 SDR 17 - Ø32х2,0 мм питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	911		911	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водоснабжение с.Ахмет Нуринского района в настоящее время осуществляется из двух существующих водозаборных скважин №1734 (рабочая) и №17399 (резервная) с дебитом 3,6 л/сек. Вода которых соответствует санитарным нормам №209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологичкие требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и безопасности водных объектов». Вода из эксплуатационных скважин глубинными насосами ЭЦВ-6, по водоводу подаётся в водонапорную башню-колонну емкостью 160м3 . Из водонапорной башни вода по водоводу в две нитки Ø110 мм подается в разводящую сеть и потребителям. Водопроводные сети подвести к границам участков потребителей с установкой в одном колодце на 2 дома запорной арматуры. Ввод в дома запроектирован трубой Ø32. Материал труб-ПНД.
Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарные водопроводы. Водопроводные сети полностью закольцованы. Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21–110х5,3 «питьевая» ГОСТ 18599-2001, L=1810,0м ПЭ 100 SDR26–63х2,5 «питьевая» ГОСТ 18599-2001, L=242,0м
ПЭ 100 SDR17–32х2,0 «питьевая» ГОСТ 18599-2001, L=854,0м Трубы приняты на рабочее давление 0,8 МПа. На основании наблюдений за фактической глубиной промерзания в расчетную холодную зиму и опыта эксплуатации трубопроводов в данном районе, минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,80 м от поверхности земли до низа трубы. Ввод водопровода в дома и установка приборов учета воды в квартирах осуществляется потребителем самостоятельно. Подвод водопровода к
жилым домам, предусматривается путем устройства водопроводного колодца на проектируемых сетях с установкой запорно-разборной арматуры. В случае аварии участок сети будет отключен посредством запорной арматуры, установленной на основной сети. На водопроводных сетях предусмотрены водопроводные колодцы по тип. пр.901-09-11-84 круглые из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1,5м, для установки необходимой запорной арматуры с отводами для ввода в дома. Для подключения каждого дома в частном секторе в колодцах предусмотрены вентили Ø32. Проектом принята стальная и чугунная арматура. Соединение арматуры предусматривается на фланцах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***40 663,958 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***32 811,681***

тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тысяч тенге***; прочих работ и затрат ***7 852,277 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***33 127,579 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***32 811,681 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тысяч тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с.Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Водоснабжение)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ "Отдел строительства Нуринского района", Вр.и.о. руководителя Оралбаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "ТЛГ 2002 ", руководитель Мурзабеков Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО "ТЛГ 2002 ", Котович В.Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ТН и АН ЮСА», руководитель Иргибаева С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ТН и АН ЮСА», Уакаева А.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)