Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"29" октябрь 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, г. Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«28» октябрь 2021 года, ТОО «Global Trade Center», Директор Босаков Ш.З.., г. Алматы, Алмалинский район пр. Сейфуллина 458/1, оф. 335***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«28» октябрь 2021 г.,***

***ТОО «Музтау», заместитель директора – Боскымбаев Д.Б., юр. адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с. Каргалы улица Іле 12. Нурмагамбетов Д.А.. KZ69VJE00058610 от 21.10.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«28» октябрь 2021 г., ТОО «Otau Құрылыс жобалау үйымы», директор – Абдрахманов Н.И.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство пристройки к школе-гимназии №132 по адресу: мкр. Аксай-4, Ауэзовский район. Наружные инженерные сети.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, мкр. Аксай-4.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***№0025181***
от ***03.09.2012г., выданное ДГП "Алматыгор НПЦзем"***
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ89REA00242640 от 12.09.2021 г., Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
***ТОО «Ракурс - S» РП 017.138/2020 - Шк. 132 - ЭС. ПЗ; 004/1409 - 2020 - НСС; НВК - 20.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
***ТОО «Бюро экспертиз и совершенствования проектных решений» Заключение № 09-10-2020/03 от 09.10.2020 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021г.***;
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2021 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,0***;
фактически, месяц: ***6,5***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или |

| | | | очереди | | очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| **Наружные сети Водопровода и Канализации** | | | | | |
| Прокладка ст. Трубопровода d108, d89 | м | 116 | | 113,4 | |
| Установка задвижек d100; d80 | шт | 3 | | 3 | |
| Колодцы водопроводные d 1500мм | шт | 2 | | 2 | |
| Прокладка а/ц труб | м | 165 | | 144,6 | |
| Колодцы канализационные d 1500мм | шт | 7 | | 7 | |
| Колодец ж/у | шт | 2 | | 1 | |
| **Наружные сети связи** | | | | | |
| Прокладка кабеля | м | 1188 | | 1188 | |
| **Кабельная линия 10кв** | | | | | |
| Прокладка кабеля АСБ, 3х240-10 | м | 1512 | | 1512 | |
| **Кабельная линия 0,4кв** | | | | | |
| Прокладка кабеля АВБбШвнг(А) 4х120 | м | 464 | | 464 | |
| Прокладка кабеля АВБбШвнг(А) 4х185 | м | 1002 | | 1002 | |
| **КТПБМ** | | | | | |
| КТПБМ 2х1000/10 - 04кв. | компл. | 1 | | 1 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Проектом предусмотрено преобразование строительство наружных инженерных сетей для пристройки к школе - гимназии №132 по адресу: мкр. Аксай - 4, Ауэзовский район.***

***Проект по наружным линиям водопровода и канализации выполнен согласно ТУ за №05/3 - 1118 от 21.04.2020 г., выданных ГКП на ПХВ "Алматы Су". Система наружного водопровода расчитана на пропуск холодной воды на хоз. питьевые нужды и на нужды внутренного пожаротушения.***

***Наружное электроснабжение. Проект выполнен согласно ТУ №25.1 - 1524 от 20.05.2020 г., выдан АО "АЖК"***

***Блочно - модульная трансформатовная подстанция 2КТПБМ - 1000/10 - 0,4 кв. размещена в блочном здании, расчитана на установку 2-х масляных силовых трансформаторов 10/0.4 кв. мощностью по 1000 квА и устройства шести кабельных вводов 10 кв с использованием КСО - 366 с ВНЛ - 10/630.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 108236,32 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74373,86 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25456,86 тысяч тенге; прочие ____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 92685,07 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 65948,96 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22911,17 тысяч тенге; прочие ____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство пристройки к школе-гимназии №132 по адресу: г.Алматы, мкр. Аксай-4, Ауэзовский район. Наружные инженерные сети.***

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

***Руководитель Коммунального государственного учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы» Нурашев С.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

***ТОО «Музтау», Боскымбаев Д.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

***ТОО «Otau Құрылыс жобалау үйымы», Абдрахманов Н.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***Директор ТОО «Global Trade Center» Босаков Ш.З.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)