Отправлено в ГАСК

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 06 2019 года

Заказчик ТОО «Оазис», 150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 54, офис 212.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 15.06.2019 г., ТОО «Кият Құрылыс Компаниясы», директор Суворов А.А., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Жабаева, 196Г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 15.06.2019 г., ТОО"NeoCenter", директор Ереженова М.Ж., эксперт – Рахумбеков Т.Б.; аттестат № KZ69VJE00040471 от 20.08.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15.06.2018 г., ТОО «Девлан-Проект», ГИП – Остроух Д.В., ГСЛ №17020832 от 08.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Переоборудование бани под производственное здание с реконструкцией».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Гоголя, 79.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», № 16.3.1-36/79 от 21.01.2019 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", №KZ40REA00131778 от 28.05.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Девлан-Проект», №б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Оазис», 21.04.2019 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 1 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "17" 06

Тапсырыс беруші «Оазис» ЖШС, 150000, СҚО, Петропавл қ., Қазақстан Конституциясы көшесі, 54 үй, кеңсе 212.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жылы 15.06., «Қият Құрылыс Компаниясы» ЖШС, директоры- А.А.Суворов, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Жабаев көшесі, 196Г.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 жылы 15.06., «NeoCenter» ЖШС , директоры- М.Ж. Ереженов., сарапшы- Т.Б.Рахумбеков.; аттестат KZ KZ69VJE00040471; 20.08.2018 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жылы 15.06. негізінде «Девлан-Проект» ЖШС, МБЖ Д.В. Остроух, 2017ж 08.12., ММЛ №17020832.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің)

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: Моншаны өндірістік ғимаратқа қайта жаңарту арқылы қайта жабдықтау.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша Солтүстік - Қазақстан облысы, Петропавл қ., Гоголь көшесі, 79.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы: _____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы- "Петропавл қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі" КММ, № 16.3.1-36/79, 21.01.2019 ж.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ, 2019 ж 28.05., № KZ40REA00131778

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) «Девлан-Проект» ЖШС, № н/с.

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен ЖШС «Оазис», 2019 ж 21.04.;

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **мамыр 2019 ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **маусым 2019 ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 1 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Производственное здание (А)

Наименование	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Количество квартир	Количество комнат	Общая площадь ($м^2$)	Основная площадь ($м^2$)	Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжения	Горячее Водоснабжения	Канализация	Газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Производственное здание	1	649,9	2535	-	29	502,7	429,3	Кирпич	Кирпич	Профлист	Автономное	+	+	-	+	-

Пристройка (А1)

Наименование	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Количество квартир	Количество комнат	Общая площадь ($м^2$)	Основная площадь ($м^2$)	Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжения	Горячее Водоснабжения	Канализация	Газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Пристройка	1	65,4	194	-	6	57,2	30	Бетон	Шпалы	Жесть	Автономное	+	+	-	+	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: Переоборудование бани под производственное здание с реконструкцией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Переоборудование бани под производственное здание с реконструкцией по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Гоголя, 79 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Өндірістік ғимарат (А)

Объектінің атауы	Жалпы мәлімет							Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі (этаж)	Абаттандыру				
	қабат саны (қабат)	құрылыс ауданы (м²)	ғимараттың көлемі (м³)	пәтерлер саны	бөлмелер саны	қабат саны (қабат)	жалпы ауданы (м²)	іргетас	қабырғалар	Төбе жабындасы		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	Канализация	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Өндірістік ғимарат	1	649,9	2535	-	29	502,7	429,3	Кірпіш	Кірпіш	профлист	Автономды	+	+	-	+	-

Жалғай салу (А1)

Объектінің атауы	Жалпы мәлімет							Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі (этаж)	Абаттандыру				
	қабат саны (қабат)	құрылыс ауданы (м²)	ғимараттың көлемі (м³)	пәтерлер саны	бөлмелер саны	қабат саны (қабат)	жалпы ауданы (м²)	іргетас	қабырғалар	Төбе жабындасы		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	Канализация	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Жалғай салу	1	65,4	194	-	6	57,2	30	Бетон	Шлалдар	Қалайлы	Автономды	+	+	-	+	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Жұмыс жобасына сәйкес келесі жұмыс түрлері жүргізілді: Моншаны өндірістік ғимаратқа қайта жаңарту арқылы қайта жабдықтау.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: Солтүстік - Қазақстан облысы, Петропавл қ., Гоголь көшесі, 79 мекен жайы бойынша моншаны өндірістік ғимаратқа қайта жаңарту арқылы қайта жабдықтау пайдалануға қабылдансын.

Заказчик ТОО «Оазис» Сейфутдинов В.Р.
Тапсырыс беруші «Оазис» ЖШС В.Р.Сейфутдинов

Технический надзор ТОО «NeoCenter» Ереженов М.Ж.
Техникалық қадағалау «NeoCenter» ЖШС М.Ж. Ереженов

Авторский надзор ТОО «Девлан-Проект» Остроух Д.В.
Авторлық қадағалау «Девлан-Проект» ЖШС Д.В. Остроух

Подрядчик ТОО «Қият» Құрылыс Компаниясы» Суворов А.А.
Мердігер «Қият» Құрылыс Компаниясы» ЖШС А.А. Суворов

Прошнуровано пронумеровано

_____ листов.

_____

«ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

2019 ж. «17» 06

№ 1-8/688

ҚОЛЫ