Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

Подрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7"

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Наименование строительства и его адрес: Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
За май 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор,доп,согл		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер №	дата	Наименовани	Код	Наименовани	Код
		№20/60	от 20.12.2020				

тенге

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за май) без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2019	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	310 414 208,20									
в том числе:		105 697 660,99							12 683 719,32	118 381 380,31

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор_____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

_____

Место печати (при наличии)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН
200340006704

061240000416

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан" Сакен Сейфулин,30
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель ТОО "Монтажное Управление № 7", Республика Казахстан г.Нур-Султан ,р-он "Есиль" м-н Чубары , улица Жеке Батыр (Зелёная аллея) д.35 , тел.: (7172) 24-01-98
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №20/60 от 20.12.2020

Номер документа	Дата составления
11	27.05.2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее поселка Коктал (1, 2-очередь). Инженерные сети и благоустройство. Незавершенное строительство			услуга	1	118 381 380,31	118 381 380,31	12 683 719,32
				Итого	1	x	118 381 380,31	12 683 719,32

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Оспанов Б.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.05.2021

М.П.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198
Наименовани Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)
Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

АКТ №18
выполненных работ за май 2021 года

Озеленение и МАФЫ

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	7		8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №7-1-3										
1	1	1101-0201-0101 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см**	м3 уплотненного грунта		1912,5	84,02	84,02	160687	160687	--	50748	228350
							--	36,85	--	70484		16915	
2	2	1147-0112-0103 РСНБ РК 2015	**Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы механизированным способом. С внесением растительной земли слоем 15 см**	м2		7650	466,22	10,50	3566600	80288	997178	2211799	6240670
							325,38	3,17	2489134	24273		462272	
3	3	1147-0112-0105 РСНБ РК 2015	**Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять**	м2		7650	110,06	0,15	841951	1135	332393	447412	1392512
							66,46	--	508423	--		103149	
4	4	1147-0104-0101 РСНБ РК 2015	**Деревья-саженцы. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. В естественном грунте**	яма		42	451,04	73,13	18944	3072	--	15079	36744
							377,91	30,06	15872	1263		2722	
5	5	1147-0103-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,8х0,8х0,5 м. Посадка**	шт.		42	6330,97	1270,50	265901	53361	5136	199826	502985

			ПР - 880 %; СП - 8%			4938,19	468,35	207404	19671		37258	
6	6	1147-0103-0201 РСНБ РК 2015	**Деревья и кустарники с комом земли. Посадка. Добавлять на каждый 1 м3 изменения объема земли к нормам 1147-0103-0101 по 1147-0103-0110**	м3	42	1251,43	241,28	52560	10134	252	39582	99514
			ПР - 880 %; СП - 8%			1004,15	66,80	42174	2806		7371	
7	8	2501-0202-0705 РСНБ РК 2015	**Саженцы деревьев лиственных пород быстрого роста (клён ясенелистный, ясень зелёный, ива красная, вяз широколистный, вяз мелколистный, тополь пирамидальный, берёза, лох серебристый) с комом земли 0,8 м х 0,8 м х 0,5 м, возраст 9 лет ГОСТ 24909-81**	шт.	42	9569,00	--	401898	--	401898	--	434050
			СП - 8%			--	--	--	--		32152	
8	33	8601-0602-0302 УСН РК 8.02-03-2019 0	**Конструкции ограждений из сетчатых панелей, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий с подразделением по типоразмерам (видам): Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ - 30.16**	секция	25	58682,00	6910,00	1467050	172750	841025	462475	2083875
			ПР - 18 [illegible] тенге; СП - 6174 тенге			18131,00	2691,00	453275	67275		154350	
9	37	8601-0602-0301 УСН РК 8.02-03-2019 0	**Конструкции ограждений из сетчатых панелей, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий с подразделением по типоразмерам (видам): Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ - 30.12**	секция	83	51627,00	5839,00	4285041	484637	2370480	1506533	6254880
			ПР - [illegible]			17228,00	2277,00	1429924	188991		463306	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								17273580
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				5146206				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					966064			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					374762			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4948362		
			- Накладные расходы	Тенге							4933454	
			- Сметная прибыль	Тенге							1279495	
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.										17 273 580
		Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%		0,8%	138 189							17 411 769
		Итого с зимними удорожаниями 1,7%		1,7%	296 000							17 707 769

		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**		**354 155**						**18 061 924**
		Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1	**1,000**								**18 061 924**
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1	**1,000**								**-**
		Итого в текущих ценах на 2020									**18 061 924,08**
		Скидка к договору подряда									**- 1 806 192,41**
		Итого со скидкой									**16 255 731,67**
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**								**1 950 687,80**
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)									**18 206 419,47**

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор_____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

_____

Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198
Наименовани Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)
Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

АКТ №19
выполненных работ за май 2021 года

План покрытия и озеленения

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п		Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №7-1-2										
			тип 1. Покрытие из асфальтобетона по проездам (грунт).S-18042.6м2										
1	1	1101-0201-0101 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см**	м3 уплотненного грунта		1399,425	84,02	84,02	117579	117579	--	37134	167090
							--	36,85	--	51575		12377	
2	2	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство**	м3 материала основания в плотном теле		839,655	2510,14	1098,50	2107651	922365	1035720	423069	2733178
							178,13	288,41	149566	242165		202458	
3	3	1127-0403-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	**Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)**	м2 основания		5597,7	990,89	266,36	5546704	1491019	3818869	800637	6855127
							42,31	90,13	236816	504514		507787	
4	4	1127-0403-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К-5	**Основания из щебня фракции 40-70 мм. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2). добавлять на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0101, 11-270403-0102, 11-270403-0103 /до толщины 20см/**	м2 основания		5597,7	258,64	53,01	1447800	296734	1151066	111028	1683534
							--	18,37	--	102804		124706	
5	9	1127-0201-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий**	м бортового камня		1573	2036,52	34,62	3203449	54464	1642592	1652765	5244711
							957,66	15,22	1506393	23945		388497	
6	10	2104-0508-9901 РСНБ РК 2015	**Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91**	м3		70,785	40291,00	--	2851998	--	2851998	--	3080158
							--	--	--	--		228160	
			тип 2. Покрытие по тратуарам (грунт).Брусчатка каменная S-6655.51м2										
7	11	1101-0201-0101 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см**	м3 уплотненного грунта		625	84,02	84,02	52512	52512	--	16584	74624

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НР = 729%, СП = 8%			--	36,85	--	23034		5528	
8	12	1127-0403-0501 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2	Устройство однослойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм	м2	2500	845,36	237,96	2113394	594905	1390930	337984	2647488
			НР = 1098%, СП = 8%			51,02	74,16	127559	185389		196110	
9	13	1127-0403-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2 К=2	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 20-40 мм, на каждый 1 см изменения толщины слоя исключать к гр.1,2 /поправка К-2 - на толщину 10см/	м2	2500	-120,48	-27,68	-301208	-69190	-228044	-28913	-356530
			НР = 1098%, СП = 8%			-1,59	-9,12	-3974	-22797		-26410	
10	14	1127-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3 материала основания в плотном теле	2500	2616,43	1098,50	6541081	2746261	3349500	1259652	8424792
			НР = 1098%, СП = 8%			178,13	288,41	445320	721025		624059	
11	16	2104-0509-0406 РСНБ РК 2015	Брусчатка бетонная фигурная серая толщиной 80 мм класса от В22,5 до В27,5 ГОСТ 17608-2017	м2	2550	3440,00	--	8772000	--	8772000	--	9473760
			СП = 8%			--	--	--	--		701760	
12	17	1127-0201-1002 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий	м бортового камня	1534	2036,52	34,62	3124025	53114	1601867	1611787	5114677
			НР = 1098%, СП = 8%			957,66	15,22	1469044	23351		378865	
13	18	2104-0508-9901 РСНБ РК 2015	Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91	м3	24,544	40291,00	--	988902	--	988902	--	1068014
			СП = 8%			--	--	--	--		79112	
			тип 3.Покрытие детских и спортивных площадок (прорезиненное									
14	19	1101-0201-0101 РСНБ РК 2015	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см	м3 уплотненного грунта	415,41	84,02	84,02	34902	34902	--	11023	49599
			НР = 729%, СП = 8%			--	36,85	--	15310		3674	
15	20	1127-0403-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)	м2 основания	1661,64	990,89	266,36	1646502	442599	1133606	237664	2034899
			НР = 1098%, СП = 8%			42,31	90,13	70297	149762		150733	
16	21	1127-0403-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К-5	Основания из щебня фракции 40-70 мм. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2). добавлять на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0101, 11-270403-0102, 11-270403-0103 /до толщины 20см/	м2 основания	1661,64	258,64	53,01	429770	88083	341687	32958	499746
			НР = 1098%, СП = 8%			--	18,37	--	30517		37018	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								48794867
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				4001022				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					6825347			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					2050592			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						27850693		
			- Накладные расходы	Тенге							6503372	
			- Сметная прибыль	Тенге							3614434	
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.										48 794 867
		Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%		0,8%	390 359							49 185 226
		Итого с зимними удорожаниями 1,7%		1,7%	836 149							50 021 375

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		**2%**	**1 000 427**							**51 021 802**
		Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1		**1,000**								**51 021 802**
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1		**1,000**								**-**
		Итого в текущих ценах на 2020										**51 021 802,27**
		Скидка к договору подряда										**- 5 102 180,23**
		Итого со скидкой										**45 919 622,05**
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		**12%**								**5 510 354,65**
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)										**51 429 976,69**

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор _____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

_____

Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198
Наименовани Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

Договор № 20/60 от 20.12.2020г.

АКТ №20
выполненных работ за май 2021 года
(по исполнительной смете)

План покрытия и озеленения

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	7		8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №7-1-2										
			тип 2. Покрытие по тратуарам (грунт).Брусчатка каменная S-										
1	42	1127-0701-0302 РСНБ РК 2015	**Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов песком**	м2 тротуара	2500		530,91	41,86	1327265	104638	1522	1370908	2914027
							488,44	19,30	1221105	48254		215854	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге									2914027
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					1221105				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						104638			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						48254			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							1522		
			- Накладные расходы	Тенге								1370908	
			- Сметная прибыль	Тенге								215854	
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.											
		ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.											
		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.											2 914 027
		Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%		0,8%		23 312							2 937 339
		Итого с зимними удорожаниями 1,7%		1,7%		49 935							2 987 274
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		2%		59 745							3 047 019
		Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1		1,000									3 047 019
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1		1,000									-
		Итого в текущих ценах на 2020											3 047 019,46
		Скидка к договору подряда											- 304 701,95

		Итого со скидкой									**2 742 317,52**
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**								**329 078,10**
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)									**3 071 395,62**

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор _____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VHE00022566 от 10.02.2017 г.

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

_____

Место печати (при наличии)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198
Наименовани Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)
Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

АКТ №21
выполненных работ за май 2021 года

Наружные сети связи

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	7		8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №5-1-1										
			РАЗДЕЛ 1. Наружные сети связи										
			КОЛОДЕЦ СВЯЗИ ККС-2 / 10 шт/										
1	1	1101-0101-0308 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3**	м3 грунта		91,14	165,60	155,21	15093	14146	--	3704	20300
							10,39	46,05	947	4197		1504	
2	2	1111-0101-1303 РСНБ РК 2015	**Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство**	м2 покрытия		1,857	2765,96	163,95	5136	304	4195	711	6315
							343,22	63,85	637	119		468	
3	3	1134-0201-0504 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-2, собранные на трассе, устанавливаемые на пешеходной части. Устройство**	колодец		3	15071,71	3230,25	45215	9691	3144	27819	78876
							10793,42	1407,74	32380	4223		5843	
4	4	2104-0301-0501 РСНБ РК 2015	**Колодцы и коробки железобетонные телефонные СТ РК 937-92**	м3		11,94	58076,00	--	693427	--	693427	--	748902
							--	--	--	--		55474	
5	5	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	м2 поверхности		21,6	943,74	20,47	20385	442	12410	7073	29654
							348,74	3,34	7533	72		2197	
6	6	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1**	м3 грунта		40,2	987,66	--	39704	--	--	28587	73754
							987,66	--	39704	--		5463	
7	7	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	**Песок природный ГОСТ 8736-2014**	м3		40,602	1218,00	--	49453	--	49453	--	53409
							--	--	--	--		3956	
8	8	1101-0104-0402 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	м3 грунта		30,96	38,35	38,35	1187	1187	--	359	1670
							--	16,09	--	498		124	

9	9	1101-0102-0308 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	60,18	221,72	210,08	13343	12643	7	3448	18135
			НР - 72%, СП - 8%			11,51	68,07	693	4097		1343	
10	10	4102-0102-2001 РСНБ РК 2015	Перевозка лишнего грунта самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 15 т. Класс груза 2. Расстояние перевозки 1 км	т	105,315	55,00	--	5792	--		--	6256
			СП - 8%			--	--	--	--		463	
11	11	1101-0102-0602 РСНБ РК 2015	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	м3 грунта	60,18	23,54	19,53	1417	1175	8	547	2121
			НР - 72%, СП - 8%			3,88	8,75	234	526		157	
12	12	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,0045	107530,00	23043,23	484	104	11	277	822
			НР - 69%, СП - 8%			82094,50	7261,67	369	33		61	
13	13	2404-0207-1202 РСНБ РК 2015	Консоли для кабельных колодцев и шахт связи ККч-2 ГОСТ Р 51177-98	100 шт.	0,03	32316,00	--	969	--	969	--	1047
			СП - 8%			--	--	--	--		78	
14	14	2404-0207-2303 РСНБ РК 2015	Кронштейны для кабельных колодцев с двумя ершами, длина 600 мм, ККП-1-600	шт	3	1021,00	--	3063	--	3063	--	3308
			СП - 8%			--	--	--	--		245	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				894670	39692	766687	72525	1044569
								82497	13765	--	77376	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				894186				
		Материалы		Тенге				19764				
		Всего заработная плата		Тенге					95860			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				4032				
		Местные материалы		Тенге				742881				
		Транспортные расходы		Тенге				5792				
			Накладные расходы	Тенге				72247				
			Сметная прибыль	Тенге				77315				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1043747				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								69
			Сметная заработная плата	Тенге					95860			
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				484				
		Материалы		Тенге				11				
		Всего заработная плата		Тенге					402			
			Накладные расходы	Тенге				277				
			Сметная прибыль	Тенге				61				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				822				
			Сметная заработная плата	Тенге					402			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1044569				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								69
			Сметная заработная плата	Тенге					96262			
			РАЗДЕЛ 2. Строительство телефонной канализации									
15	18	1101-0101-0308 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3	м3 грунта	2,982	165,60	155,21	494	463	--	121	664
			НР - 72%, СП - 8%			10,39	46,05	31	137		49	

16	19	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную песком траншей (песчаная подушка). Группа грунтов 2**	м3 грунта	0,99	1084,75	--	1074	--	--	773	1995
			НР - 72% СП - 8%			1084,75	--	1074	--		148	
17	20	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	**Песок природный ГОСТ 8736-2014**	м3	0,9999	1218,00	--	1218	--	1218	--	1315
			СП - 8%			--	--	--	--		97	
18	21	1134-0201-0302 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. Более 2-х отверстий**	канало-километр трубопровода	0,183	171832,40	--	31445	--	312	23661	59515
			НР - 76% СП - 8%			170128,00	--	31133	--		4409	
19	22	2301-0501-1313 РСНБ РК 2015	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001**	м	183	1647,00	--	301401	--	301401	--	325513
			СП - 8%			--	--	--	--		24112	
20	31	1101-0101-0308 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3**	м3 грунта	29,52	165,60	155,21	4889	4582	--	1200	6575
			НР - 72% СП - 8%			10,39	46,05	307	1359		487	
21	32	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную песком траншей (песчаная подушка). Группа грунтов 2**	м3 грунта	8,94	1084,75	--	9698	--	--	6982	18014
			НР - 72% СП - 8%			1084,75	--	9698	--		1334	
22	33	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	**Песок природный ГОСТ 8736-2014**	м3	9,0294	1218,00	--	10998	--	10998	--	11878
			СП - 8%			--	--	--	--		880	
23	34	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	**Песок. Уплотнение пневматическими трамбовками**	м3 уплотненного грунта	9,84	190,55	84,81	1875	835	--	1060	3169
			НР - 72% СП - 8%			105,73	43,84	1040	431		235	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				363091	5879	313929	33797	428638
								43283	1928	--	31751	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				61690				
		Материалы		Тенге				312				
		Всего заработная плата		Тенге					45211			
		Местные материалы		Тенге				12216				
			Накладные расходы	Тенге				33797				
			Сметная прибыль	Тенге				7639				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				103126				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								35
			Сметная заработная плата	Тенге					45211			
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				301401				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				301401				
			Сметная прибыль	Тенге				24112				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				325513				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				428639				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								35
			Сметная заработная плата	Тенге					45211			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1473207
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				125780				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					45571			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					15693			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1080616		
			- Перевозка грузов	Тенге				5792				
			- Накладные расходы	Тенге							106322	

	- Сметная прибыль	Тенге							109127	
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.									
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.									
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.									**1 473 207**
	Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%	**0,8%**	**11 786**							**1 484 993**
	Итого с зимними удорожаниями 1,7%	**1,7%**	**25 245**							**1 510 238**
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**	**30 205**							**1 540 442**
	Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1	**1,000**								**1 540 442**
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1	**1,000**								**-**
	Итого в текущих ценах на 2020									**1 540 442,28**
	Скидка к договору подряда									**- 154 044,23**
	Итого со скидкой									**1 386 398,05**
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**								**166 367,77**
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)									**1 552 765,82**

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор _____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

_____

Место печати (при наличии)

28.05.21

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198
Наименовани Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)
Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

АКТ №22
выполненных работ за май 2021 года

Сети 10 кВ

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	7		8	9	10	11	12	13	14
			ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №4-2-1										
			РАЗДЕЛ 1.Кабельная линия 10кВ										
1	31	1308-0201-0813 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Кабель до 35 кВ, прокладываемый по установленным конструкциям и лоткам, с креплением по всей длине, масса 1 м до 6 кг**	м	4537		1047,25	464,32	4751367	2106632	295930	2249088	7560491
							517,70	170,80	2348805	774929		560036	
2	33	Прайс ТОО	**Кабель силовой АПвПу2гнг(В)-HF 1х630мк/120ТАС-10**	м.п.	4537		7000,00	--	31759000	--	31759000	--	34299720
							--	--	--	--		2540720	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					36510367	2106632	32054930	2249088	41860211
									2348805	774929	--	3100756	
		Стоимость монтажных работ		Тенге					36510367				
		Материалы		Тенге					295930				
		Всего заработная плата		Тенге						3123734			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					31759000				
			Накладные расходы	Тенге					2249088				
			Сметная прибыль	Тенге					3100756				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге					41860211				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									1910
			Сметная заработная плата	Тенге						3123734			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					41860211				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									1910
			Сметная заработная плата	Тенге						3123734			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									41860211
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					2348805				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						2106632			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						774929			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							32054930		
			- Накладные расходы	Тенге								2249088	
			- Сметная прибыль	Тенге								3100756	
			Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										
			ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										

		ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.								**41 860 211**
		Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%	**0,8%**		**334 882**					**42 195 093**
		Итого с зимними удорожаниями 1,7%	**1,7%**		**717 317**					**42 912 409**
		Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**		**858 248**					**43 770 657**
		Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1	**1,000**							**43 770 657**
		Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1	**1,000**							**-**
		Итого в текущих ценах на 2020								**43 770 657,45**
		Скидка к договору подряда								**- 4 377 065,74**
		Итого со скидкой								**39 393 591,70**
		Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	**12%**							**4 727 231,00**
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)								**44 120 822,71**

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор_____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

_____

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

_____

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

_____

Место печати (при наличии)

28.05.21