Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

Подрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7"

Наименование строительства и его адрес: Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
За март 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор,доп,согл		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер №	дата	Наименовани	Код	Наименовани	Код
		№20/60	от 20.12.2020				

тенге

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ из графы 1								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за март) без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2019	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	36 796 146,38								1 934 633,18	18 056 576,34
в том числе:		16 121 943,16								

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

Место печати (при наличии)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан" Сакен Сейфулин,30** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**200340006704**
Исполнитель	**ТОО "Монтажное Управление № 7", Республика Казахстан г.Астана ,р-он "Есиль" м-н Чубары , улица Жеке Батыр (Зелёная аллея) д.35, тел.: (7172) 24-01-98** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**061240000416**

Договор (контракт) Договор №20/60 от 20.12.2020

Номер документа	Дата составления
3	**12.03.2021**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее поселка Коктал (1, 2-очередь). Инженерные сети и благоустройство. Незавершенное строительство			услуга	1	18 056 576,34	18 056 576,34	1 934 633,18
				Итого	1	x	18 056 576,34	1 934 633,18

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Оспанов Б.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 12.03.2021

М.П.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

Наименование стройки - Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

АКТ №6
выполненных работ за март 2021 года

Реконструкция ТП

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы										
1	1308-0101-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трансформатор трехфазный 35 кВ мощностью 2500 КВХА. Монтаж оборудования**	шт.	1		166697,33	47459,33	166697	47459	--	99428	287416
		НР - 72%; СП - 8%				119238,00	18856,97	119238	18857		21290	
2	1308-0101-2601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с выключателем. Монтаж оборудования**	шт.	5		19188,86	2655,86	95944	13279	--	63459	172155
		НР - 72%; СП - 8%				16533,00	1094,43	82665	5472		12752	
3	1308-0103-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением до 250 мм2. Монтаж оборудования**	м	140		257,52	37,08	36052	5191	--	25364	66329
		НР - 72%; СП - 8%				220,44	31,18	30862	4366		4913	
4	1308-0201-0802 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы**	м кабеля	20		120,69	55,56	2414	1111	--	1229	3934
		НР - 72%; СП - 8%				65,13	20,21	1303	404		291	
5	1308-0101-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трансформатор тока напряжением 35 кВ. Монтаж оборудования**	комплект (3 фазы)	6		11331,63	3315,63	67990	19894	--	40779	117471
		НР - 72%; СП - 8%				8016,00	1423,69	48096	8542		8702	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					369098	86934	--	230259	647305
								282163	37641	--	47948	
		Стоимость монтажных работ	Тенге					369098				
		Всего заработная плата	Тенге						319804			
		Накладные расходы	Тенге					230259				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная прибыль	Тенге				47949				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				647305				186
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					319804			
		Сметная заработная плата	Тенге				647305				186
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге								
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					319804			
		Сметная заработная плата	Тенге								
		РАЗДЕЛ 2. Монтажные работы									
6	1308-0103-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением до 250 мм2. Монтаж оборудования**	м	90	893,77	123,59	80439	11123	3184	54351	145573
		НР - 72%; СП - 8%			734,80	103,95	66132	9355		10783	
7	1308-0201-0802 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы**	м кабеля	20	446,33	185,20	8927	3704	881	4096	14065
		НР - 72%; СП - 8%			217,10	67,36	4342	1347		1042	
8	2306-0109-1006 РСНБ РК 2015	**Кабели силовые АСБл 3х95-10 ГОСТ 18410-73**	км	0,02	4781766,00	--	95635	--	95635	--	103286
		СП - 8%			--	--	--	--		7651	
9	2308-0305-0106 РСНБ РК 2015	**Огнетушители порошковые ОП-10 СТ РК ГОСТ Р 51057-2005**	шт.	2	8835,00	--	17670	--	17670	--	19084
		СП - 8%			--	--	--	--		1414	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				202671	14827	117370	58447	282008
	Стоимость монтажных работ		Тенге				70474	10702	--	20890	
	Материалы		Тенге				202671				
	Всего заработная плата		Тенге				4065				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					81176			
		Накладные расходы	Тенге				113305				
		Сметная прибыль	Тенге				58447				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		чел.-ч				20889				
		Нормативная трудоемкость	Тенге				282008				49
		Сметная заработная плата	Тенге					81176			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	чел.-ч				282008				49
		Нормативная трудоемкость	Тенге					81176			
		Сметная заработная плата	Тенге								
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								929313
		В ТОМ ЧИСЛЕ:					352637				
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					101762			
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					48344			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге						117370		
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							288706	
		- Накладные расходы	Тенге							68838	
		- Сметная прибыль	Тенге								
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										929 313
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.										

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
	Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%		**0,8%**		**7 435**							**936 748**
	Итого с зимними удорожаниями 1,7%		**1,7%**		**15 925**							**952 672**
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		**2%**		**19 053**							**971 726**
	Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1		**1,000**									**971 726**
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1		**1,000**									**-**
	Итого в текущих ценах на 2020											**971 725,66**
	Скидка к договору подряда											**- 97 172,57**
	Итого со скидкой											**874 553,09**
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		**12%**									**104 946,37**
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)											**979 499,46**

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор_____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

Место печати (при наличии)

АИР 15.03.21

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158

Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198

Наименование стройки - Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (III-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

АКТ №7

выполненных работ за март 2021 года

Реконструкция ТП

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ОТДЕЛ 1.Реконструкция ТП										
		РАЗДЕЛ 1. Монтажные работы										
1	1308-0101-2601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с выключателем. Монтаж оборудования** *НР - 72%; СП - 8%*	шт.	6		65095,87 55110,00	8852,87 3648,10	390575 330660	53117 21889	6798	253835 51553	695963
2	1308-0102-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 прим.	**Выключатель воздушный на ток 3200-4000 А. Монтаж оборудования** *НР - 72%; СП - 8%*	комплект (3 фазы)	✓ 2		267863,62 183700,00	74042,69 27232,82	535727 367400	148085 54466	20242	303743 67158	906628
3	Прайс	**Воздушный автоматический выключатель 4000А**	шт.	✓ 1		1294642,86 --	-- --	1294643 --	-- --	1294643	-- --	1294643
4	Прайс	**Воздушный автоматический выключатель 3200А**	шт.	✓ 1		1098214,29 --	-- --	1098214 --	-- --	1098214	-- --	1098214
5	1308-0101-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Трансформатор тока напряжением 35 кВ. Монтаж оборудования** *НР - 72%; СП - 8%*	комплект (3 фазы)	3		47842,78 26720,00	11052,09 4745,62	143528 80160	33156 14237	30212	67966 16920	228414
6	2307-0503-0322 РСНБ РК 2015	**Трансформаторы тока 4000/5А** *СП - 8%*	шт.	✓ 3		21647,00 --	-- --	64941 --	-- --	64941	-- 5195	70136
7	1308-0103-1701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением до 250 мм2. Монтаж оборудования** *НР - 72%; СП - 8%*	м	✓ 132		893,77 734,80	123,59 103,95	117978 96994	16314 13721	4670	79714 15815	213508

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	2307-0222-0139 РСНБ РК 2015	Шина алюминиевая АД31Т, размерами 10 мм х 120 мм х 4000 мм ГОСТ 15176-89	шт.	50,5	19845,00	--	1002173	--	1002173	--	1082346
		СП - 8%			--	--	--	--		80174	
9	1308-0201-0802 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы	м кабеля	10	446,33	185,20	4463	1852	440	2048	7032
		НР - 72%; СП - 8%			217,10	67,36	2171	674		521	
10	2306-0109-1006 РСНБ РК 2015	Кабели силовые АСБл 3х95-10 ГОСТ 18410-73	км	0,01	4781766,00	--	47818	--	47818	--	51643
		СП - 8%			--	--	--	--		3825	
11	1308-0102-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 прим.	Выключатель воздушный на ток 1250 А. Монтаж оборудования	комплект (3 фазы)	3	267863,62	74042,69	803591	222128	30363	455615	1359942
		НР - 72%; СП - 8%			183700,00	27232,82	551100	81698		100736	
12	Прайс	Вакуумный выключатель AVL 1250A	шт.	3	758928,57	--	2276786	--		--	2276786
					--	--	--	--	2276786	--	
13	1308-0303-0902 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Выключатель на ток до 400 А. Установка на конструкции	шт.	4	8311,88	123,10	33248	492	3972	20841	58416
		НР - 72%; СП - 8%			7196,00	40,56	28784	162		4327	
14	ТПРАЙС	Выключатель 400А	шт.	4	35714,29	--	142857	--	142857	--	154286
		СП - 8%			--	--	--	--		11429	
15	1310-0405-0102 РСНБ РК 2015	Реле. Установка	шт.	4	767,50	--	3070	--	--	1873	5338
		НР - 61%; СП - 8%			767,50	--	3070	--		395	
16	ТПРАЙС	Реле защиты РС83	шт.	4	263409,82	--	1053639	--	1053639	--	1137930
		СП - 8%			--	--	--	--		84291	
17	1308-0206-2401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкция металлическая для шинопроводов. Монтаж оборудования	т	0,00133	569485,72	125110,43	757	166	251	331	1175
		НР - 72%; СП - 8%			255486,00	90094,32	340	120		87	
18	ТПРАЙС	Шинодержатели на строенные шины	шт.	7	6648,21	--	46538	--	46538	--	50261
		СП - 8%			--	--	--	--		3723	
19	1308-0201-2502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением 1 кВ, сечение одной жилы до 70 мм2. Монтаж оборудования	шт.	2	29465,54	21059,61	58931	42119	112	24354	89948
		НР - 72%; СП - 8%			8350,00	8562,84	16700	17126		6663	
20	2306-1703-2705 РСНБ РК 2015	Муфты концевые внутренней и наружной установки типа GUST-12/70-120/800 для 3-жильных кабелей с бумажной изоляцией в общей оболочке, без наконечников на напряжение от 6 до 10 кВ ГОСТ 13781.0-86	шт.	4 2	58265,00	--	233060	--	233060	--	251705
		СП - 8%			--	--	--	--		18645	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**9352537**	**517431**	**2688086**	**1210320**	**11034314**
							1477378	**204092**	**4669643**	**471457**	
		Стоимость оборудования	Тенге				**4669643**				
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				**4669643**				
		Стоимость монтажных работ	Тенге				**3439860**				
		Материалы	Тенге				**97059**				
		Всего заработная плата	Тенге					**1681470**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**1347991**				
		Накладные расходы	Тенге				**1210321**				
		Сметная прибыль	Тенге				**372014**				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				**5022195**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1000**
		Сметная заработная плата	Тенге					**1681470**			
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1243034**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**1243034**				
		Сметная прибыль	Тенге				**99443**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1342477**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**11034315**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1000**
		Сметная заработная плата	Тенге					**1681470**			
		ИТОГО ПО ОТДЕЛУ 1	**Тенге**				**9352537**	**517431**	**2688086**	**1210320**	**11034314**
							1477378	**204092**	**4669643**	**471457**	
		Стоимость оборудования	Тенге				**4669643**				
		ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге				**4669643**				
		Стоимость монтажных работ	Тенге				**3439860**				
		Материалы	Тенге				**97059**				
		Всего заработная плата	Тенге					**1681470**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**1347991**				
		Накладные расходы	Тенге				**1210321**				
		Сметная прибыль	Тенге				**372014**				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				**5022195**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1000**
		Сметная заработная плата	Тенге					**1681470**			
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1243034**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**1243034**				
		Сметная прибыль	Тенге				**99443**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1342477**				
		ИТОГО ПО ОТДЕЛУ 1	Тенге				**11034315**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1000**
		Сметная заработная плата	Тенге					**1681470**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**11034314**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**1477378**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**517431**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**204092**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**2688086**		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						**4669643**		
		- Накладные расходы	Тенге							**1210320**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**471457**	
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										**4 669 643**

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.											**6 364 671**
	Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%		**0,8%**		**50 917**							**6 415 588**
	Итого с зимними удорожаниями 1,7%		**1,7%**		**109 065**							**6 524 653**
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		**2%**		**130 493**							**6 655 146**
	Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1		**1,000**									**6 655 146**
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1		**1,000**									**4 669 643**
	Итого в текущих ценах на 2020											**11 324 789,44**
	Скидка к договору подряда											**- 1 132 478,94**
	Итого со скидкой											**10 192 310,49**
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		**12%**									**1 223 077,26**
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)											**11 415 387,75**

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор_____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

Место печати (при наличии)

Составил Жемакина Г.А.

ЭИР 15.03.21

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158
Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198

Наименование стройки - Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

АКТ №8
выполненных работ за март 2021 года

Наружные сети водопровода и канализации

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 6-2-1										
		РАЗДЕЛ 1.Водопровод хозяйственно-питьевой В1										
1	2113-0814-2208 РСНБ РК 2015	**Скобы ходовые**	шт.	229		595,00	--	136255	--	136255	--	147155
		СП - 8%				--	--	--	--		10900	
2	2303-0101-0303 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99**	комплект	6		17243,00	--	103458	--	103458	--	111735
		СП - 8%				--	--	--	--		8277	
3	2303-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	комплект	16		28522,00	--	456352	--	456352	--	492860
		СП - 8%				--	--	--	--		36508	
4	2107-0602-0106 РСНБ РК 2015	**Крышка термоизоляционная деревянная**	м2	8,14		5129,00	--	41750	--	41750	--	45090
		СП - 8%				--	--	--	--		3340	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					737815	--	737815	--	796840
								--	--	--	59025	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге					178005				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					178005				
		Сметная прибыль	Тенге					14240				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					192245				
		Стоимость сантехнических работ	Тенге					559810				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					559810				
		Сметная прибыль	Тенге					44785				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге					604595				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					796840				
		РАЗДЕЛ 2.Хозяйственно-бытовая канализация К1										
5	2113-0814-2208 РСНБ РК 2015	**Скобы ходовые**	шт.	247		595,00	--	146965	--	146965	--	158722
		СП - 8%				--	--	--	--		11757	
6	2303-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	комплект	31		28522,00	--	884182	--	884182	--	954917

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%			--	--	--	--		70735	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**1031147**	--	**1031147**	--	**1113639**
							--	--	--	**82492**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**146965**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**146965**				
		Сметная прибыль	Тенге				**11757**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**158722**				
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				**884182**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**884182**				
		Сметная прибыль	Тенге				**70735**				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				**954917**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**1113639**				
		РАЗДЕЛ 3.Ливневая канализация К2									
7	**2113-0814-2208 РСНБ РК 2015**	**Скобы ходовые**	**шт.**	**57**	**595,00**	--	**33915**	--	**33915**	--	**36628**
		СП - 8%			--	--	--	--		**2713**	
8	**2303-0101-0304 РСНБ РК 2015**	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	**комплект**	**32**	**28522,00**	--	**912704**	--	**912704**	--	**985720**
		СП - 8%			--	--	--	--		**73016**	
9	**2303-0101-0303 РСНБ РК 2015**	**Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99**	**комплект**	**3**	**17243,00**	--	**51729**	--	**51729**	--	**55867**
		СП - 8%			--	--	--	--		**4138**	
10	**2113-0814-2208 РСНБ РК 2015**	**Скобы ходовые**	**шт.**	**18**	**595,00**	--	**10710**	--	**10710**	--	**11567**
		СП - 8%			--	--	--	--		**857**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**1009058**	--	**1009058**	--	**1089782**
							--	--	--	**80724**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**44625**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**44625**				
		Сметная прибыль	Тенге				**3570**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**48195**				
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				**964433**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**964433**				
		Сметная прибыль	Тенге				**77155**				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				**1041588**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				**1089783**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**3000261**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**2778020**		
		- Сметная прибыль	Тенге							**222241**	
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.										**3 000 261**
	Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%	**0,8%**		**24 002**							**3 024 263**
	Итого с зимними удорожаниями 1,7%	**1,7%**		**51 412**							**3 075 676**
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	**2%**		**61 514**							**3 137 189**
	Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1	**1,000**									**3 137 189**
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1	**1,000**									**-**
	Итого в текущих ценах на 2020										**3 137 189,07**

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
	Скидка к договору подряда											**- 313 718,91**
	Итого со скидкой											**2 823 470,16**
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		**12%**									**338 816,42**
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)											**3 162 286,58**

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

Место печати (при наличии)

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158

Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198

Наименование стройки - Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

АКТ №9

выполненных работ за март 2021 года

Тепловые сети. Монтажные работы

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		Запорная арматура										
1	2301-0402-0123 РСНБ РК 2015	**Труба Ст 89х3,5-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006** *СП - 8%*	м	2		7825,00 --	-- --	15650 --	-- --	15650	-- 1252	16902
2	2111-0404-0208 РСНБ РК 2015	**Маты дублированные из сшитого вспененного полиэтилена для тепло-, звуко- и гидроизоляции, толщиной 45 мм, плотностью 33 кг/м3** *СП - 8%*	м2	19,2		4305,00 --	-- --	82656 --	-- --	82656	-- 6612	89268
3	ТПРАЙС "Изоплюс Центральная Азия"	**Сигнальная лента** *СП - 8%*	м	0,25		78,57 --	-- --	20 --	-- --	20	-- 2	21
		ОДК										
4	1311-0401-0701 РСНБ РК 2015	**Блоки съемные и выдвижные (модули, ячейки, ТЭЗ), масса до 5 кг. Монтаж оборудования** *НР - 75%; СП - 8%*	шт.	1		1455,67 1425,00	30,67 16,70	1456 1425	31 17	--	1081 203	2740
5	Прайс	**Детектор повреждений стационарный с УСПД**	шт	1		159941,96 --	-- --	159942 --	-- --	159942	-- --	159942
6	1124-0108-0504 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	**Терминалы системы ОДК при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Монтаж с подключением трехжильного кабеля** *НР - 99%; СП - 8%*	терминал	3		869,81 858,28	0,61 0,33	2609 2575	2 1	32	2550 413	5572
7	2305-1204-1206 РСНБ РК 2015	**Терминал коммутационный КТ-15 системы ОДК** *СП - 8%*	шт.	1		11336,00 --	-- --	11336 --	-- --	11336	-- 907	12243

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	2305-1204-1204 РСНБ РК 2015	Терминал коммутационный КТ-13 системы ОДК	шт.	2	13387,00	--	26774	--	26774	--	28916
		СП - 8%			--	--	--	--		2142	
9	1124-0108-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Терминалы системы ОДК при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Монтаж с подключением пятижильного кабеля	терминал	10	698,36	0,61	6984	6	110	6803	14889
		НР - 99%; СП - 8%			686,82	0,33	6868	3		1103	
10	2305-1204-1203 РСНБ РК 2015	Терминал коммутационный КТ-12/Ш системы ОДК	шт.	10	17211,00	--	172110	--	172110	--	185879
		СП - 8%			--	--	--	--		13769	
11	1124-0108-0505 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Комплект удлинения пятижильного кабеля при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Удлинение кабеля системы ОДК	комплект	20	16232,11	131,41	324642	2628	275359	46500	400833
		НР - 99%; СП - 8%			2332,77	15,70	46655	314		29691	
12	1124-0108-0506 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Комплект удлинения трехжильного кабеля при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Удлинение кабеля системы ОДК	комплект	6	6851,41	62,05	41108	372	30407	10227	55443
		НР - 99%; СП - 8%			1721,44	0,33	10329	2		4107	
13	1124-0207-0201 РСНБ РК 2015 прим.	Трубка контрольная. Устройство	шт.	13	7343,58	2336,77	95467	30378	7491	69642	178317
		НР - 99%; СП - 8%			4430,58	980,60	57598	12748		13209	
14	2305-1204-0102 РСНБ РК 2015	Ковер наземный КНЗ системы ОДК	шт.	10	26247,00	--	262470	--	262470	--	283468
		СП - 8%			--	--	--	--		20998	
15	2305-1204-0103 РСНБ РК 2015	Ковер настенный КНС системы ОДК	шт.	3	24813,00	--	74439	--	74439	--	80394
		СП - 8%			--	--	--	--		5955	
16	2306-0135-0301 РСНБ РК 2015	Кабели силовые с концентрическим проводником NYM-J 3x1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,014	269054,00	--	3767	--	3767	--	4068
		СП - 8%			--	--	--	--		301	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								1518895
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				125450				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					33417			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					13085			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						962621		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						159942		
		- Накладные расходы	Тенге							136803	
		- Сметная прибыль	Тенге							100664	
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										159 942
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										1 358 953
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.										1 369 825
	Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%		0,8%	10 872							1 393 112
	Итого с зимними удорожаниями 1,7%		1,7%	23 287							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%		**2%**	**27 862**							**1 420 974**
	Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1		**1,000**								**1 420 974**
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1		**1,000**								**159 942**
	Итого в текущих ценах на 2020										**1 580 915,88**
	Скидка к договору подряда										**- 158 091,59**
	Итого со скидкой										**1 422 824,29**
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%		**12%**								**170 738,91**
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)										**1 593 563,20**

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор_____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АДС САПА"
Валеев А. Х., ИИН 880317350953
Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926
Цуканов В. А.

Место печати (при наличии)

Программный комплекс АВС (редакция 2020.2.1)

"Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма "

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704, г. Нур-Султан, улица Сакена Сейфуллина,30, 8-7172-320158

Генподрядчик: ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416, г. Нур-Султан, жм Шубар, ул. Жекебатыр, 35, 8-7172-240198

Наименование стройки - Строительно-монтажные работы "Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее пос.Коктал, (I-II-очередь) (наружные инженерные сети и благоустройство)" (незавершенное строительство)

Договор **№ 20/60 от 20.12.2020г.**

АКТ №10

выполненных работ за март 2021 года

Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Составлен(а) в текущих ценах 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		Дренажный колодец ДК-1										
1	2303-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	комплект	1		28522,00	--	28522	--	28522	--	30804
		СП - 8%				--	--	--	--		2282	
		Дренажный колодец ДК-2,3,7,8,9,10,11,13										
2	2303-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	комплект	8		28522,00	--	228176	--	228176	--	246430
		СП - 8%				--	--	--	--		18254	
		Дренажный колодец ДК-4,5										
3	2303-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	комплект	2		28522,00	--	57044	--	57044	--	61608
		СП - 8%				--	--	--	--		4564	
		Дренажный колодец ДК-6,13										
4	2303-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	комплект	2		28522,00	--	57044	--	57044	--	61608
		СП - 8%				--	--	--	--		4564	
		УТ-1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13										
5	1123-1201-0101 РСНБ РК 2015	**Люки. Установка**	шт.	13		2204,85	214,69	28663	2791	1604	25530	58528
		НР - 99%; СП - 8%				1866,75	116,90	24268	1520		4335	
6	2303-0101-0304 РСНБ РК 2015	**Люк чугунный, тип Т (С250) ГОСТ 3634-99**	комплект	13		28522,00	--	370786	--	370786	--	400449
		СП - 8%				--	--	--	--		29663	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге									859427
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					24268				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						2791			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге						1520			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							743176		
		- Накладные расходы	Тенге								25530	
		- Сметная прибыль	Тенге								63662	

Программный комплекс АВС (редакция 2020.2.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				2							
	Пересчет итогов в цены на 1.01.2020 г.										859 427
	ИТОГО стоимость оборудования в ценах на 1.01.2020 г.										866 302
	ИТОГО по смете в ценах на 1.01.2020 г.										881 030
	Итого с временными зданиями и сооружениями 0,8%	0,8%		6 875							898 650
	Итого с зимними удорожаниями 1,7%	1,7%		14 727							
	Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	2%		17 621							898 650
	Итого по смете в текущих ценах на 2020г К=1	1,000									-
	Итого стоимость оборудования в текущих ценах на 2020 К=1	1,000									898 650,15
	Итого в текущих ценах на 2020										- 89 865,01
	Скидка к договору подряда										808 785,13
	Итого со скидкой										97 054,22
	Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	12%									905 839,35
	Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)										

Заказчик:

ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704

Место печати (при наличии)

Генподрядчик:

ТОО "Монтажное Управление №7", БИН 061240000416

Директор_____ Оспанов Б. С.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "АДС САПА"

Валеев А. Х., ИИН 880317350953

Аттестат № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)

ТОО "ПК Эффект", БИН 090240013926

Цуканов В. А.

Место печати (при наличии)