Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2021 г.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»,010000, город Нур-Султан, район Сарыарка, ул.Сейфуллина, д.30***

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот «29» ***декабря2021г. ТОО «Монтажное управление №7», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, пр.Кунаева15 БИН 061 240 000 416***

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» ***декабря 2021г. ТОО «АДС САПА», эксперт Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестат №KZ29VJE00022567 от 10.02.2017 г., №KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г., №KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г., договор на оказание услуг технического надзора №20/32-ТН от 11.11.2020г. БИН 120 940 002 382***

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» ***декабря 2021г. ТОО «ПК Эффект», авторский надзор Цуканов Василий Анатольевич, аттестат №KZ47VJE00032428 от 17.11.2017 г., договор на оказание услуг авторского надзора №20/32-АН от 11.11.2020г. БИН 090 240 013 926***

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертоавторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее поселка Коктал 1,2 очередь. (Наружные сети и благоустройство). Незавершенное строительство».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Нур-Султан, юго-восточнее поселка Коктал***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) ***решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «9» декабря 2020г., № 510-3116***

      наименование органа, вынесшего решение
   2) ***талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ87REA00209696 от 05.02.2021 г.***

      наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
   3) ***проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Эффект» государственная лицензия ГСЛ № 14007476от 26мая 2014 года***

      наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - начало работ: ***декабрь 2020 г.;***

месяц, год

- окончание работ: ***декабрь 2021 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства

- по норме или по проекту организации строительства, месяц – *7*;
- фактически, месяц – ***12***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция ТП-2155 2х2000кВа 10/0,4 кВ	кВа	2500		2500	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)	66 680	66 680
Площадь застройки	$м^2$	12 346,90	12 346,90
Площадь покрытия	$м^2$	30 288,49	30 288,49
Площадь озеленения	$м^2$	22 237,18	22 237,18
Протяженность сети водопроводаВ1: внеплощадочных внутриплощадочных	 м м	 121,5 837,5	 121,5 837,5
Протяженность сети канализации К1	м	502,5	502,5
Протяженность сети ливневой канализацииК2	м	689	689
Протяженность тепловой сети	м	716	716
Протяженность трассы кабельных: 10 кВ	м	3 060	3 060
Протяженность наружной линии телефонизации	м	3 365	3 365
Прочие	$м^2$	1 807,43	1 807,43

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод

В соответствии с техническими условиями водоснабжение объекта осуществляется от проектируемого кольцевого водопровода ЯАМС Ø600 мм, проложенного по ул. Сейфул-

лина и Ардагер, точка подключения – проектируемые колодцы 10 и 21 по ул. Ардагер.. В целях надежного водоснабжения и в соответствии техническим условиям предусмотрен кольцевой водопровод от водопровода Ø200 мм по ул. 167 (Т.1) до водопровода Ø600 мм по ул. Ш. Косшыгулова (ранее №188), точка подключения - колодец 1. Кольцевая сеть проложена методом ГНБ. Сеть внутриплощадочного водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб Ø110 - 225 м, ГОСТ 18599-2001(питьевая).

Гарантийный напор в сети – 10,0 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных На проектируемой сети. Расход воды на наружное пожаротушение – 25 л/с для левой стороны участка, для которого в качестве диктующего является 17 этажный жилой дом, для Правой стороны участка расход – 20 л/сек, для которого диктующим зданием принят 12этажный жилой дом.

В местах переходов водопровода через дорогу и под проезжей частью предусмотрены футляры. Материал футляров – стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная изоляция стальных футляров принята «весьма усиленная», битумно-резиновой мастикой с наружной оберткой из рулонных материалов в 1слой.

Внутренние поверхности стальных футляров покрыты за 2раза эмалью ХС-710 с НанесениемогрунтовкиХС-010.

Колодцы на водопроводной сети - круглые, приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1 и т.п. р 901-09-11.84.

Наружная гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора δ=10 мм по огрунтовке, разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принята окрасочная из горячего битума в 2 слоя общей толщиной 5 мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сбор стоков с данного участка жилого комплекса восточного участка 1 очереди предусмотрен в проектируемые колодцы 13 и 28 и далее по существующим трубопроводам сброс стоков предусмотрен в ранее запроектированный коллектор Ø600 мм по ул. Ардагер от ул. Сейфуллина до ул. Акан Серы через существующий колодец с последующей перекачкой в коллектор Ø1600 мм по пр. Тлендиева (заключение РГП «Госэкспертиза» от 31 июля 2009 года № 01-345/09).

Сеть бытовой канализации К1 самотечная выполнена из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб «Корсис» DN/DO Ø160 – 250 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на канализационной сети - круглые, приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1 и т.п.р 902-09-22.84.

Ливневая канализация К2

Сброс стоков ливневой канализации жилого комплекса 1 очереди предусмотрен в самотечный коллекторØ500 мм по ул. Ардагер с дальнейшим сбросом в коллектор по пр. Сейфуллина. Точки подключения – существующие колодцы 17 и 32, а также колодец 6 по улице Косшыгулулы.

Сеть ливневой канализацииК2 самотечная выполнена из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб «Корсис» DN/DO Ø250- 500 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Проектом предусмотрена установка дождеприемников, выполненных по типовому решению 902-02-46.88, колодцы - по т.п.р 901-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Наружная гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора δ=10 мм по огрунтовке, разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принята окрасочная из горячего битума в 2 слоя общей толщиной5 мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Тепловые сети

Рабочий проект на завершение строительством тепловых сетей на территории восточного участка1-й очереди строительства многоквартирного жилого комплекса, расположенного юго-восточнее поселка Коктал, выполнен на основании выводов и рекомендаций Заключения по

техническому обследованию, представленным ТОО «KZ Стройэксперт» по договору от декабря 2018 года и в соответствии техническим условиям АО
«Астана-Теплотранзит» от1 августа 2018 года №8013-11 на теплоснабжение, а также с учетом изменения тепловых нагрузок в связи с увеличением этажности жилых домов. (заключение РГП «Госэкспертиза» от 29 ноября2018 года
В соответствии техническому обследованию и акту выполненных работ тепловые сети к существующим девятиэтажным домам (по генплану поз.4) – 8 домов и внеплощадочная сеть Ø273, 530 мм от точки подключения узел УТ1* по ул. Сейфуллина в районе ул.Бейсековой – построены и функционируют, что подтверждается актами выполненных работ, представленными заказчиком и в данном Заключении экспертиза по ним не проводится.
В соответствии с выводами Заключения по техническому обследованию, выполненного ТОО «KZ Стройэксперт» по договору от декабря 2018 года, часть тепловых сетей в результате долгого простоя и отсутствия консервации находятся в неудовлетворительном состоянии, железобетонные элементы сетей разрушены в связи с пониженной маркой бетона, коверы под штоки арматуры без люков, забиты мусором, траншеи под трубопроводы засыпаны местным грунтом вместо песка, запорная арматура в нерабочем состоянии. Изоляция трубопроводов ППУ - замочена.Система ОДК – в неудовлетворительном состоянии.
Рабочим проектом предусматривается реконструкция внутриплощадочных тепловых сетей 2Ø76÷219 мм с врезкой к существующим сетям по ранее выполненному проекту.
Рабочий проект выполнен с учетом изменения генерального плана, изменением диаметров трубопроводов связанных с увеличением тепловых нагрузок и изменением вводов в здания с учетом изменения расположения тепловых пунктов. В рабочем проекте также учтены нагрузки на существующие потребители (детский сад) и потребители в перспективе (17 этажный жилой дом, поз. 16).
Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.
Теплоноситель –вода с параметрами 130-700С.
Прокладка сетей предусмотрена подземная бесканальная. Трубы стальные электросварные прямошовные термически обработанные гр. «В» из ст.20 по ГОСТ 10704-91 с использованием индустриальной ППУ-изоляциии ,соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК – IV.
Схема теплосети – закрытая.
Прокладка тепловых сетей двухтрубная. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.
Температурные деформации трубопроводов воспринимаются углами поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений установлены амортизирующие подушки из полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Над каждой трубой на слой песка уложены маркировочные ленты.
Вся запорная арматура шаровая, установлена в грунте, с управлением с поверхности земли через специальные люки - коверы.
Отвод воды из трубопроводов на период аварии или ремонта выполнен в сбросной колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.
Трубопроводы оборудованы системой ОДК - электронной системой оперативно-дистанционного контроля увлажнения изоляции, позволяющей эффективно с высокой точностью определить место любых дефектов и повреждений.

Электроснабжение 10 кВ

Предусмотрено завершение строительства кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ для электроснабжения РП-153.
Здания и сооружения комплекса относятся к потребителям II категории надежности электроснабжения.
Расчетная мощность электроприемников восточного участка 1 очереди строительства составляет 3,08 МВт.

Для электроснабжения зданий восточного участка 1 очереди строительства в центрах нагрузок установлены распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанции РП-153 и отдельно стоящая двух трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-2155.
Сети электроснабжения 10 кВ к ТП - 2155 построены и в данном Заключении не рассматриваются.
Электроснабжение РП-153 предусмотрено с разных секций шин РУ10 кВ ПС 110/10 кВ «Коктем-2» по двум кабельным линиям 10 кВ. Линии электроснабжения 10 кВ выполнены кабелем с алюминиевыми жилами сечением 1х630 мм2 с экраном ТАС сечением 120мм2 с изоляцией из сшитого негорючего полиэтилена. Кабели проложены по существующему кабельному каналу, в существующих трубных переходах, во вновь строящемся кабельном канале из сборного железобетона и вновь устраиваемых трубных переходах.
Через автомобильные дороги трубные переходы выполнены методом прокола с затяжкой хризотил цементных труб диаметром 100 мм в металлические футляры диаметром 630 мм.
В кабельных каналах установлены оцинкованные кабельные полки и стойки для прокладки кабельных линии 10 кВ. Для защиты кабелей от пожара в лотках предусмотрена установка асбоцементных перегородок.
Для кабельных линий 10 кВ приняты термоусаживающие концевые и соединительные муфты.
ОтПС110/10 кВ «Коктем-2» до оконечных устройств телемеханики в РП-153 предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля связи на8 волокон совместно с прокладкой линий 10 кВ.
В кабельных каналах кабель связи проложен в полиэтиленовой трубе на отдельной полке.
Для удобства монтажа и эксплуатации кабельных линий на проектируемых трубных переходах предусмотрены смотровые колодцы.
Металлические конструкции для прокладки кабелей в каналах заземлены круглой сталью диаметром8 мм. Повторное заземление магистрали выполнено на расстоянии не более 250 м. Заземлители выполнены из круглой стали диаметром16 мм длиной 3 м, соединенных стальной полосой 50х5 мм.
Протяженность трассы кабельных линий 10 кВ – 3060 м.
Количество кабеля10 кВ – 18360 м.
Количество волоконно-оптического кабеля связи 3213 м.

Распределительный пункт РП-153

Распределительный пункт РП-153, совмещенный с трансформаторной подстанцией, размещен в отдельном здании. Трансформаторная подстанция рассчитана на установку двух трансформаторов, с устройством двух кабельных вводов 10 кВ, с установкой камер с вакуумными выключателями. На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции система сборных шин. Питание секций осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматические выключатели. АВР на шинах0,4 кВ осуществляется включением секционного выключателя при исчезновении напряжения на одной из секций шин 0,4 кВ или отключении одного из трансформаторов. Учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях и отходящих линиях 0,4 кВ. Щит0,4 кВ укомплектован распределительнымипанелямиЩО70.
В РП-153 выполнена телемеханизация по вводам и отходящим фидерам.
В связис увеличением нагрузки при переводе жилых домов с газовых плит на электрические и учетом перспективного строительства в РП-153 предусмотрена замена двух существующих силовых масляных трансформаторов 10/0,4 кВ мощностью1000 кВА на два силовых масляных трансформатора 10/0,4 кВ мощностью 2000 кВ каждый.
Предусмотрено в РУ-10 кВ в трансформаторных ячейках установлены трансформаторы тока с коэффициентов трансформации 150/5, мощностью не менее 15ВА, выполнена замена КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ до трансформаторов кабелем АСБ 3х95-10 кВ, в ячейках № 5, 7, 17, 19 установлены линейные разъединители РВЗ-10/630.
В РУ 0,4 кВ в связи с замены силовых трансформаторов предусмотрена замена двух вводных и одной секционной панели и установка двух линейных панелей типаЩО70.
Вводные панели приняты типа ЩО70-68-У3 (4000 А), секционная типа ЩО-70-79-У3+ЩО-70-90-У3 (3200А), линейные типа ЩО-70-03-С-У3 (2х250А, 2х400А).
Кроме того, в РУ-0,4 кВ на секционной панели предусмотрено заменить шинодержатели3 шт.

Трансформаторная подстанция ТП-2155

Трансформаторная подстанция ТП-2155 размещена в отдельном здании и рассчитана на установку двух трансформаторов,с устройством двух кабельных вводов 10 кВ, с

установкой камер серии КСО-2-10 с вакуумными выключателями. На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции система сборных шин. Питание секций осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматические выключатели. АВР на шинах0,4 кВ осуществляется включением секционного выключателя при исчезновении напряжения на одной из секций шин 0,4 кВ или отключении одного из трансформаторов. Учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях и отходящих линиях0,4 кВ. Щит0,4 кВ комплектуется распределительными панелями ЩО70.

В связи с увеличением нагрузки при переводе жилых домов с газовых плит на электрические и учетом перспективного строительства в ТП-2155 предусмотрена замена двух существующих силовых масляных трансформаторов 10/0,4 кВ мощностью1000 кВА на два силовых масляных трансформатора 10/0,4 кВ мощностью 2000 кВ каждый.

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «KZ Стройэксперт» в феврале 2018года, в РУ-10 кВ предусмотрена установка камер 10 кВ, взамен разворованных существующих камер КСО2-10. Предусмотрена установка двух вводных, двух к трансформаторам и двух линейных камер. Камеры приняты типа КСО2-10. Для питания оперативного тока установлен шкаф собственных нужд ШСН. Предусмотрена замена КЛ-10кВот РУ-10 кВ до трансформаторов кабелем АСБ 3х95-10 кВ.

В РУ 0,4 кВ в связи с заменой силовых трансформаторов предусмотрена замена двух вводных и одной секционной панелей типа ЩО70. Вводные панели приняты типа ЩО70-68-У3 (4000 А), секционная типа ЩО-70-79-У3+ЩО-70-90-У3 (3200А).

Электроснабжение 0,4 кВ

Электроснабжение жилых зданий от РУ 0,4 кВ трансформаторных подстанций РП-153 и ТП-2155 выполнено по взаимно резервируемым кабельным линиям 0,4 кВ. Линии 0,4 кВ выполнены кабелем марки АПвБбШп -1 кВ расчетного сечения в земле в траншее.

В местах пересечения кабельных линий с местными проездами и подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в хризотил цементных трубах диаметром 100 мм. По трассам прокладки кабелей в трубах, предусмотрен резервный трубный канал.

Для кабельных линий 0,4 кВ приняты концевые и соединительные термоусаживающие муфты.

Наружное освещение

Наружное освещение территории выполнено светильниками, расположенными на осветительных столбиках уличного освещения высотой 2,4 м. Мощность осветительных приборов составляет 32 Вт, напряжение 220 В.

Сети освещения запитаны отходящими линиями от РУ 0,4 кВ РП-153 и ТП-2155.

Электропитание и управление наружным освещением предусмотрено со шкафов управления наружным освещением ЯОУ96-01. Для распределения сети освещения установлены шкафы распределительные типа ЩРн. Шкафы управления и распределительные щитки установлены возле трансформаторных подстанций РП-153 и ТП-2155.

Линии освещения выполнены кабелем АПвбШп-4х4-1кВ, проложенным в пластмассовых трубах диаметром 40 мм в траншее.

Для зарядки светильников принят кабель ВВГ сеч. 3х1,5 мм.

Наружные сети телефонизации

Проект сети телефонизации выполнен в соответствии с требованиями технических условий на телефонизацию, выданных ЦРДТ – филиал АО "Казахтелеком" от 10 августа 2018 года.

Предусмотрена прокладка кабеля ОК-96 от АТС 221 по существующей телефонной канализации до ближайшего существующего колодца с установкой оптической муфты OKFOSC-102-96F и переходом линии в кабель ОК-32.

Прокладка кабеляОК-32 от муфты OK-FOSC-102-96F до территории объекта предусмотрена в существующей кабельной канализации.

На территории объекта предусмотрено строительство 1-но и 2-хотверстнойтелефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с установкой типовых железобетонных колодцев типа ККС.

В проектируемом колодце кабельной канализации на территории объекта предусмотрена установка переходной муфты ОМсп для перехода кабеля ОК-32 на кабели расчетной емкости. От

переходной муфты к вводным слаботочным устройствам в жилых домах предусмотрена прокладка волоконно-оптических кабелей на 6, 12, 16 волокон. Кабели
проложены в проектируемой и существующей на территории объекта кабельной канализации. Протяженность наружной линии телефонизации - 3365 м.

Система охранно-пожарной сигнализации

Согласно требованиям заказчика в РП-153 и ТП-2155 предусматривается организация автоматической охранно-пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения возгорания на ранней стадии и несанкционированного доступа в охраняемые помещения.
Система охранно-пожарной сигнализации предусматривает передачу сигнала тревоги и оповещения на пульт диспетчера АО "Астана-РЭК".
Система автоматической охранной сигнализации выполнена на базе универсального контроллера Мираж-GSM-M8-03 системы "Мираж". Для расширения количества контролируемых шлейфов к контроллеру подключается сетевая контрольная панель"Мираж
СКП08-03", с передачей извещений базовому контроллеру.
В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии
развития служат дымовые оптические пожарные извещатели.
Блокировка конструктивных элементов осуществляется следующими техническими средствами:
Двери на открывание – извещатель охранный магнитоконтактный;
Внутренние объемы помещений - извещатель охранный оптико-электронный.
Охранные и пожарные извещатели включены в самостоятельные шлейфы приемного контроллера.
Шкаф управления сигнализацией устанавливается в помещениеРУ-10 кВ. Доступ снятия и постановки охранной сигнализации осуществляется с пульта
Диспетчера АО "Астана-РЭК".

Генеральный план

Рабочий проект инженерных сетей и благоустройство территории восточного участка 1-ой очереди строительства многоквартирных жилых комплексов, расположенных юго-восточнее поселка Коктал выполнен на основании задания на проектирование от 15августа 2019 года, с учетом изменения проектных решений по наружным сетям с увеличением нагрузок и мощностей в связи с изменением этажности жилых домов, в соответствии с новыми техническими условиями.
Результатом реализации корректировки рабочего проекта будет являться обеспечение многоквартирного жилого комплекса, расположенного юго-восточнее поселка Коктал водоснабжением, канализацией, тепловыми и электрическими сетями.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

- всего: ***1 159 169,557*** тысяч тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ: ***979 211, 689*** тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря ***37 662,242*** тысяч тенге;
- прочие расходы ***142 295, 625*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

- всего ***1 159 169,557*** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ ***979 211, 689*** тысяч тенге,
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***37 662,242*** тысяч тенге
- прочие расходы ***142 295, 625*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***70,6%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ***Нормальный***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект:***«Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее поселка Коктал 1,2 очередь. (Наружные сети и благоустройство). Незавершенное строительство».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:	***ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»***	***Жангасканов А.Е.*** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись руководителя М.П.
Технический надзор:	***ТОО «АДС САПА»***	***Валеев А.Х.*** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись эксперта М.П.
Авторский надзор:	***ТОО «ПК Эффект»***	***Цуканов В.А.*** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись руководителя М.П.
Генеральный подрядчик:	***ТОО «Монтажное управление №7»***	***Оспанов Б.С.*** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» декабря 2021 г.

Авторский надзор ТОО «ПК Эффект», в лице руководителя Асташова Александра Михайловича , город Нур-Султан , район Байконыр, улица Жумабек Ташенова 8, н.п 11
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта по авторскому надзору Цуканова Василия Анатольевича, аттестат №KZ47VJE00032428 от 17.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующий на основании договора на оказание услуг авторского надзора №20/32-АН от 11.11.2020г.
(№ договора, дата)
по объекту: «Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее поселка Коктал 1,2 очередь. (Наружные сети и благоустройство). Незавершенное строительство».
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Монтажное управление №7», ГСЛ №15012940 от 10.07.2015г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Оспанова Болата Сунгашевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:
ТОО «Djenco Engineering» ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Мауленов К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – декабрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2021 год.
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 7;

фактически, месяц – 12.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПК Эффект» государственная лицензия ГСЛ № 14007476от 26мая 2014 года
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор

Организация: ТОО «ПК Эффект» Руководитель : Асташов Александр Михайлович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата)

эксперт(ы) по авторскому надзору Цуканов Василий Анатольевич

аттестат №KZ47VJE00032428 от 17.11.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____

(подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 28 » декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «АДС САПА», в лице руководителя Садыковой Дианы Бакытбаевны , город Нур-Султан , район Алматы, проспект Бауыржан Момышулы 6/1, кв 63
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта по техническому надзору Валеева Азамата Хаиргельдыевича аттестат №KZ29VJE00022567 от 10.02.2017 г., №KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г., №KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующий на основании договора №20/32-ТН от 11.11.2020г.
(№договора,дата)
по объекту : «Многоквартирные жилые комплексы юго-восточнее поселка Коктал 1,2 очередь. (Наружные сети и благоустройство). Незавершенное строительство».
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», руководителя Жангасканова А.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Монтажное управление №7», ГСЛ №15012940 от 10.07.2015г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Оспанова Болата Сунгашевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: ТОО «Djenco Engineering» ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – декабрь 2020 года;
окончание работ – декабрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства- 7
фактически-12

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации) :
всего 1 159 169,557 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 979 211,689 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 37 662,242 тысяч тенге;
прочие расходы 142 295,625 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 1 159 169,557 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 979 211,689 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 37 662,242 тысяч тенге;
прочие расходы 142 295,625 тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) выполненным ТОО «ПК Эффект» государственная лицензия ГСЛ № 14007476от 26мая 2014 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК.
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры. градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность ,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор
Организация: ТОО «АДС САПА» Руководитель : Садыкова Диана Бакытбаевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору Валеев Азамат Хаиргельдыевич
аттестат №KZ29VJE00022567 от 10.02.2017 г., №KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г., №KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____
(подпись, дата)