Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2021 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», 100101, Карагандинская область, Осакаровский район, п.Осакаровка, Щеткебулак, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» 12 2021 г. ТОО «РАЙС KZ», директор Копжасаров Мадияр Галымович, Карагандинская область, г. Караганда, мкр. Орбита 1, дом 9, н.п. 1 БИН/ИИН 110240020454**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2021 г. ТОО «Номад Travel», БИН/ИИН 081140009509, эксперта технического надзора Тенисова Айтжана Ахмадиевича - эксперт технического надзора, № аттестата KZ51VJE00065239 от 05 мая 2021г., KZ64VJE00065005 от 28 апреля 2021 г., KZ63VJE00066187 от 08 июня 2021 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2021 г. ИП «Гуламов», БИН/ИИН 840725301966, Гуламов Мурат Маликович, в соответствии с договором от 05.05.2021г № аттестата KZ89VJE00027695 от 12 июня 2017г., KZ93VJE00067102 от 13 июля 2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к шести двухквартирным жилым домам в п. Осакаровка Осакаровского района Карагандинской области. Сети электроснабжения», уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Карагандинская область, Осакаровский район, п. Осакаровка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«19» февраля 2018 года № 29-р;28-р;30-р;31-р;32-р;33-р, распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел**

строительства Осакаровского района» право постоянного землепользования» ГУ «Аппарат акима п.Осакаровка Осакаровского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**№ KZ24REA00234498 от 30 июля 2021г., KZ66REA00253142 от 18 ноября 2021 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Альпин Строй», шифр- 2018-001**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района», приказом № 60-осн от 27 ноября 2018г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года;**
окончание работ **декабрь 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **12;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12;**
фактически, месяц:**6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети электроснабжения КЛ-10кВ	км	0,516	0,516	0,5055	0,5055
Сети электроснабжения КЛ-0,4кВ СИП	км	0,687	0,687	0,524	0,524

КТПМ-160/10/0,4-У1	комп	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Категория по надежности электроснабжения жилых домов – II. расчетная мощность жилых домов -397,76 кВт., напряжение сети-10/0,4 кВ. Точкой подключения трансформаторной подстанции является существующая ВЛ-10кВ ЦРП-10кВ «Осакаровка»линия №1;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **15 663,30192** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8 871,6899** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 791,612** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 663, 30192** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 029,0519** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 634,85** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к шести двухквартирным жилым домам в п. Осакаровка Осакаровского района Карагандинской области. Сети электроснабжения»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района»**
Руководитель Тихомиров В.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор
аккредитованная организация ТОО «Номад Travel» директор Искаков С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____ М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тенисова Айтжана Ахмадиевича - эксперт технического надзора, № аттестата KZ51VJE00065239 от 05 мая 2021г., KZ64VJE00065005 от 28 апреля 2021 г., KZ63VJE00066187 от 08 июня 2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Авторский надзор

организация ИП «Гуламов» директор Гуламов М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гуламов Мурат Маликович, в соответствии с договором от 05.05.2021г № аттестата KZ89VJE00027695 от 12 июня 2017г., KZ93VJE00067102 от 13 июля 2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАЙС KZ», директор Копжасаров Мадияр Галымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя _____М.П.

«Райс KZ»
БИН 110240020454