	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"22"___ 10 _____2021___г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) __ТОО «**Компания Строй Индустрия**»_____
__адрес: **г. Алматы, Медеуский район, Сазановская, 192**_____
(наименование организации, юридический адрес)
в лице_____**Директора Ахман Самат Қанатұлы**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **Работы по капитальному ремонту административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа** _____
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является___**Государственное учреждение "Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района" Садырбаев Жалгас Бакытович**
(наименование организации, Ф.И.О наличии руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____**ТОО «ABADAN Construction» в лице директора Кожаканова Руслана Сериковича** ___ _____
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация)_____

_**ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», в лице авторского надзора Нургожин Ж. М. приказ № 8 от 22.06.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)____ **Государственное учреждение "Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района"**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Имеет следующие показатели: Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ремонтируемое здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	**231**	**231**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**1071**	**1071**
В том числе подземной части	$м^3$	**0**	**0**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**0**	**0**
Площадь застройки	М2	**153,1**	**153,1**

<u>Проектные решения</u>

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района согласно заданию на проектирование.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

Существующее здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,8х13,8м, высота этажей 3,4 метра.

Существующая планировка в ходе капитального ремонта здания остается без изменений. На первом этаже размещены тамбур, фойе, котельная, санузел, под собное помещение, кабинеты и коридор. На втором этаже размещены коридор, зал заседаний и подсобное помещение.

В соответствии с техническим заключением проектом предусматривается демонтаж оконных и дверных блоков, полов, деревянных конструкций кровли. После демонтажных работ предусматривается сейсмоусиление стен, оконных и дверных проемов.

Двери и окна: **демонтаж старых наружных металлических и внутренних деревянных дверей, предусмотрена установка металлических наружных дверей и внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, демонтаж старых деревянных оконных блоков, предусмотрен монтаж металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99.**

Внутренняя отделка: **стены и перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой в санузлах, потолки - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; полы - линолеумные, керамическая плитка с шероховатой поверхностью.**

Наружная отделка: **цоколь – искусственный камень толщиной 20мм на клеевом растворе;**

покрытие крылец - облицовка керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью;

стены – штукатурка «шуба» фасадная, водоэмульсионная акриловая фасадная

окраска;
кровля – скатная по деревянным конструкциям из дерева хвойных пород,
вентилируемая с холодным чердаком - замена деревянных стропильных систем и
обрешеток, покрытия кровли металлочерепица с наружным организованным водостоком;
утеплитель перекрытия - минплита марки ПЖ-140 толщиной 200 мм; на кровле
предусмотрено металлическое ограждения.

<u>Конструктивные решения</u>

Уровень ответственности здания II
Степень огнестойкости здания II
Существующее здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане,
с размерами в осях 10,8х13,8м, высота этажей 3,4 метра.
Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами.
Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными стенами и
горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытия.
Усиление несущих конструкций и конструктивных элементов здания выполнены на
основании технического заключения по обследованию технического состояния здания
расположенного по адресу: Алматинская область, Ескельдинский район, село
Алдабергенова, от 29.08.2018 года, выданного ТОО «АйАди инжиниринг».
Проектом выполнены следующие мероприятия:
Усиление несущих кирпичных стен здания выполнено с двух сторон арматурными
сетками с ячейками 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AIII по
ГОСТ 5781-82* в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора марки М-150
толщиной 40 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов стержневой
арматурой диаметром 12 мм класса А III по ГОСТ 5781-82*. Арматурные сетки крепятся к
кирпичным стенам с помощью Z-образных и Г-образных анкеров из стержневой арматуры
диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.
Устройство площадки входной группы.
Фундамент площадки и пандуса ленточный монолитный бетонный толщиной 300

мм переменной высоты. Материал – бетон класса В12,5. Под фундаментом
предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.
Площадка и пандус монолитная железобетонная толщиной 150 мм. Материал –
бетон класса В12,5. Армирование выполнено вязаной сеткой с шагом ячеек 100х100 мм
из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.
Устройство новой кровли по деревянным стропилам и обрешетке.
Стропильные конструкции крыши – деревянные. Стропильная нога из бруса
сечением 50х150 мм, расположенные с шагом 900 мм. Стойки и мауэрлат из бруса
сечением 100х100 мм. Обрешетки из бруса сечением 32х100 мм, с шагом 350 мм.
Кровельное покрытие – металлочерепица.
Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород, по ГОСТ
8486-86*Е. Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с кирпичной кладкой
и железобетоном изолированы двумя слоями толи.
Антисейсмические мероприятия__
Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК
2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».
Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция
Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в
соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от
коррозии».
Наружные поверхности фундамента входа, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.
6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Отопление
Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного
заказчиком и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
Расчетная температура наружного воздуха минус 25,3 °С.
Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты согласно нормативным
документам.

Источник теплоснабжения является существующая печь на твердом топливе, с
дымовой трубой диаметром 250 мм, высотой 9,0 м и не входит в проект замены.
Теплоноситель для нужд отопления вода с параметрами 80-60 °С.
Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя.
Существующая система отопления демонтируется. Трубопроводы проложены с уклоном
0,002 в сторону движения среды.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы
МС-90-300. Удаление воздуха из системы отопления производится через краны
Маевского, установленные в высших точках системы. Трубопроводы систем отопления
выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.
Для отключения отдельных ветвей системы отопления и опорожнения системы
отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок
следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий
в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорюч ими материалами,
обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.
Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-
115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Все трубопроводы, после окончания
монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением,
равным 1,25 рабочего давления.
Основные технические показатели:
Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя.
Расход тепла составляет 24 617 Вт.
Водопровод и канализация
Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в
соответствии с техническими условиями №129 от 12 ноября 2018 года, выданными ГКП
на ПХВ «Ескелді су құбыры».
Хозяйственно-питьевой водопровод
Источником водоснабжения здания служит существующая сеть водопровода,
обеспечивающая требуемый напор.

Проектом предусмотрена одна система водоснабжения – хозяйственно-питьевой водопровод. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, для приготовления горячей воды.
Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода.
Согласно п.4.2.1 табл.1 СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не требуется. Для учета воды в точке подключения установлен водомерный узел.
Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из полипропиленовых напорных трубопроводов по ГОСТ СТ РК 52134-2010. Трубопроводы монтируются с уклоном i = 0.002 к точкам спуска воды из систем.
Предусмотрены мероприятия по защите трубопроводов внутренних сетей объекта, согласно разделу 7 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Водоснабжение горячей водой здания предусмотрено от электрического водонагревателя. Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых трубопроводов по ГОСТ СТ РК 52134-2010.

Канализация

Канализационные сети подключены к существующим сетям канализации Ду 110мм.
Хозяйственно-бытовая канализация служит для отведения стоков от санитарных приборов в здании. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки монтируются из пластмассовых канализационных трубопроводов по ГОСТ 22689-2014.
Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0,2м., с заделкой эластичным несгораемым материалом.
В местах прохода полиэтиленовых труб через строительные конструкции предусмотрены гильзы (футляры) из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.
Расположение стыков трубопроводов в гильзах не допускается.
Предусмотрены мероприятия по защите трубопроводов внутренних сетей объекта, согласно разделу 7 СП РК 4.01-101-2012.

Внутренний водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой наружного неорганизованного водостока, представляющего собой систему водоотвода, при которой дождевая вода сливается за счет уклона кровли на землю.

Основные технические показатели:

Хозяйственно-питьевой водопровод 0,16 м³/сут.;

Хозяйственно-бытовая канализация 0,16 м³/сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями № 25-692/750 от 24.08.2018г., выданными АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания», а также, в соответствии с СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт электрического освещения и силового электрооборудования административного здания в с. Алдабергенова.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям 3-ей категории согласно СН РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК-2015г.

Электроснабжение рабочего и аварийного освещения, розеточных групп, вентиляции и прибора пожарной сигнализации осуществляется от учетно-распределительного щита ЩУР марки ЩУРн-3/36зо-1 36 УХЛ3, установленного в фойе.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Разводка освещения по зданию выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе под штукатуркой.

Аварийное освещение выполнено светильниками постоянного действия, нормально осуществляющими функцию рабочего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами. Разводка к светильникам аварийного освещения выполнена кабелем

марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе. Выключатели освещения установлены
на высоте 1 м от пола. Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3 м от пола.
Разводка к розеткам выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе.
Линия электроснабжения учетно-распределительного щита ЩУР не меняется.
Заземление.
Проектируемая система заземления принята TN-C-S.
На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника - присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из
горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм), присоединенных к ним
вертикальных электродов (сталь круглая Ø16мм, L=3м).
Все металлические корпуса светильников и силового электрооборудования
нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления
используется третья или пятая жила кабеля - заземляющего проводника PE,
присоединенного к шине PE в ЩУР.
Проектом выполнена система основного и дополнительного уравнивания
потенциалов в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические
устройства», ПУЭ РК-2015г.
Системы связи и сигнализации
Пожарная сигнализация
Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на основании
Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными
документами:
СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации
инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
СП РК 2.02-104-2014 и технического регламента №1111 от 29 ноября 2016г.
«Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами
автоматической пожарной сигнализаций и управления эвакуацией при пожаре».

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной
сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для__
обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.
Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются
дымовые извещатели типа «ИП - 212 - 41М», ручные извещатели «ИПР - 513 – 10».
Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной
сигнализации «ВЭРС-ПК16 ТРИО».
ППК «ВЭРС-ПК16 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование
пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями,
передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной
SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на
ПЦН.
Приемно-контрольный прибор должен быть размещен таким образом, что высота
от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.
Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8».
Прокладка кабеля выполнена в кабельном канале размерами 20х10мм.
В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность
замены электропроводки, для этого проход выполнен с использованием трубы гладкой
жёсткой ПВХ, наружный Ø 16мм.
Система оповещения о пожаре
По классификации систем оповещения, принят второй тип системы оповещения
согласно СП РК 2.02-104-2014:
светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
световые табло («Выход/Шыгу»).
Места установки также приняты согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014 .
Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами
кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8».
В проекте выбрано оборудование имеющее сертификат соответствия и разрешение ДЧС на применение на территории РК.

Основные технические показатели:
Расчетная мощность, кВт 7,78;
Расчетный ток, А 10,82;
Коэффициент мощности cosφ 0,95;
Напряжение сети, В 380/220;
Категория электроснабжения III;
Прибор ПС, комплект 1
Количество пожарных извещателей, шт 37.
Энергоэффективность решений
Для регулирования и экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена
установка термостатических клапанов с термостатическим элементом.
Предусмотрено энергосберегающее остекление по ГОСТ 30674-99 в металлопластиковых окнах.
6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных
и взрывопожароопасных ситуаций
Производство работ по возведению и монтажу несущих и ограждающих конструкций допускается при соблюдении действующих норм по технике безопасности в
соответствии с СН РК 1.3-14.
При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы,
находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и
трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.
Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований
по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.
Степень огнестойкости здания - II.
Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.
Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери
открываются наружу по ходу эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте,
предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат
антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с
требованиями СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Отделка
путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

_____
_____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ
по договору: __Июнь_ 2021г.;
месяц, год

окончание работ
по договору: __Октябрь__ 2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;
фактически, месяц:_____4_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, Ф.И.О. (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия»** считает объект «**Работы по капитальному ремонту административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(ген.подрядчик)
Директор ТОО «Компания Строй Индустрия»_____
Ахман Самат Қанатұлы