Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02»декабря 2021г.

Заказчик _ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, Тел.: 87252 24-75-59, 160023,Республика Казахстан, г.Шымкент, проспект Назарбаева №10,_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «30» ноября 2021г, ТОО «СК РеалСтрой», _директор Шыналиев Н.С.,Республика Казахстан, г.Алматы,Наурызбайский район,мкр-н Калкаман-2,ул. Сейтова дом 2, БИН 060240003597, Тел.: 77272486901

_____
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «30»ноября.2021г, ТОО «Легион ТехСервис», Директор: Әшірәлі Г..эксперт тех.надзора Анарбеков Б.Н, № KZ20VJE00056776 от 21.08.2020г; Ордабеков Н.Г. №KZ45VJE00047014 от 29.05.2019г БИН 200140035512 Тел.: 87778808070_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «30»ноября 2021г, ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», директор: Албай А.С., эксперт авторского надзора Егенбердиева С.С., № 01189 от 17.02.2018г БИН 920840001286, Тел.: 87252393327
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 68» (без наружных инженерных сетей)»_ II уровень ответственности .
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, № 68
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"30" _ноября_2021 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**29» _ноября_2018года _Решение Акимата города Ш ымке нт №313 на право землепользования,
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ57REA00192485 от 23.09.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №000205-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», приказ № 19/31-Н/К от 24.06.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» сентября 2020г;

месяц, год

окончание работ «30» ноября 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	5273,33	5273,33
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м³	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
в том числе: однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2
четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период декабрь 2021г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - двенадцатиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 20,20 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м. Высота помещений подвала - 3,1 м.Общее количество квартир - 72 из них: однокомнатных - 24, духкомнатных -24, трехкомнатных – 24. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-лоджии и балконы, а также места на балконах и наружные ниши для наружных блоков кондиционеров. В здание жилого дома предусмотрены вход - крыльцо и вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с размерами платформы 800х1250 мм приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема -1,4 м. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Вход в лестничную клетку предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам, при этом обеспечена незадымляемость перехода через воздушную зону. В жилом здании предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, оборудованный стремянкой и люком со спуском до 5 этажа. Снижение шума в жилых домах выполнено применением конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций. Лифт пассажирский 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2150 мм х 2400 мм. Размер кабины - 1200 х 2100 х 2100 мм (ширина х глубина х высота). Ширина и высота дверного проема - 1200х2100 мм. Количество остановок – 12. Количество этажей – 12. Скорость -1,0 м/с. Наружная отделка фасада Цоколь здания - керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен - декоративно экструдированные панели. Внутренняя отделка Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в жилых помещениях, вестибюле предусмотрена водоэмульсионная окраска. В лестничной клетке предусмотрена масляная окраска на высоту 1800 мм и водоэмульсионная окраска. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (ванна, санузел) - отделаны глазурованной керамической плиткой на всю высоту помещения. В кухне облицовка керамической плиткой выполнена в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола. Потолок и стены балконов и лоджий - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Ограждение балконов - трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали. Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашены известковой окраской. Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из галечника с песчаным заполнителем до 20% высотой 11,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм. Наружные и внутренние стены - монолитные железобетонные из бетона класса В30, В25 толщиной 200 мм и 300 мм. Ненесущие наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен -предусмотрено утеплителем каменной ватой Технофас, входящей в состав экструдированных панелей, предусмотренных для отделки фасадов. Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 толщиной 200 мм. Вентшахты – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – проходная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с покрытием из двух слоев «Техноэпласт». Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-175. Окна - ПВХ. Витражи – ПВХ. Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные. Отмостка – бетонная шириной 2000 мм. Источник теплоснабжение проектируемые

тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления принята однотрубная горизонтальная поквартирная. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500. Выпуск воздуха из системы отопления принят через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат принято через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выведены выше кровли здания и закончены зонтами. Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса П с толщиной стенок по ГОСТ 24751-81 и покрыты огнезащитным покрытием X-Flame с пределом огнестойкости 2,5 ч. Подача холодной воды предусмотрена по двум вводам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-45* диаметром 65 мм с установкой общедомового водомерного узла, расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчик холодной воды с радиомодулем диаметром 40 мм, стальные задвижки диаметром 65 мм на основной линии, электрозадвижки диаметром 80 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок. Стояки систем, поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм. Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома. Сеть и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 50 мм и закольцованы по верху со стояком хозяйственно-питьевого водопровода. трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм, Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50...110 мм. Система водостоков выполнена из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110 мм. Электроснабжение предусмотрены вводной и вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 110 096,170 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 900 171,528**тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 37 016,443 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
944 685,474 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 907 372,900 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 312,574 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,60 **% и фактически применено** 82,4 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II **;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 68» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Рабаев А .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ордабеков Н.Г. №KZ45VJE00047014 от 29.05.2019г объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Анарбеков Б.Н, № KZ20VJE00056776 от 21.08.2020г объекты II и III уровня ответственности в части технологического оборудования; № KZ42VJE00056768 от 21.08.2020г объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Легион ТехСервис», Әшірәлі Г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

Директор Албай А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Егенбердиев С.С., № 01189 от 17.02.2018г главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Шыналиев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой», Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, мкр-н Калкаман-2, ул. Сейтова дом 2.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шыналиева Нурлыбека Сериковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 68» (без наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Руководитель Рабаев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АС-Строй» - ГСЛ№ 002686 от12.01.2001г.; ТОО «KAZ Intel Group»– ГСЛ№ 18017914 от 27.09.2018г.;
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №000205-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», приказ № 19/31-Н/К от 24.06.2020 года
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	5273,33	5273,33
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	19302,48	19302,48
В том числе подземной части	м^3	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72 24 24 24	4040,88 785,76 1465,92 1789,2	3923,52 760,8 1439,52 1723,2	72 24 24 24	4040,88 785,76 1465,92 1789,2	3923,52 760,8 1439,52 1723,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома - двенадцатиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80 х 20,20 м. Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м. Высота помещений подвала - 3,1 м.Общее количество квартир - 72 из них: однокомнатных - 24, духкомнатных -24, трехкомнатных – 24. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения-лоджии и балконы, а также места на балконах и наружные ниши для наружных блоков кондиционеров. В здание жилого дома предусмотрены вход - крыльцо и вертикальный подъемник грузоподъемностью 250 кг, с размерами платформы 800х1250 мм приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема -1,4 м. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Вход в лестничную клетку предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам, при этом обеспечена незадымляемость перехода через воздушную зону. В жилом здании предусмотрен аварийный выход на балкон или лоджию, оборудованный стремянкой и люком со спуском до 5 этажа. Снижение шума в жилых домах выполнено применением конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций. Лифт пассажирский 1000 кг, без машинного помещения. Размер шахты – 2150 мм х 2400 мм. Размер кабины - 1200 х 2100 х 2100 мм (ширина х глубина х высота). Ширина и высота дверного проема - 1200х2100 мм. Количество остановок – 12. Количество этажей – 12. Скорость -1,0 м/с. Наружная отделка фасада Цоколь здания - керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен - декоративно экструдированные панели. Внутренняя отделка Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в жилых помещениях, вестибюле предусмотрена водоэмульсионная окраска. В лестничной клетке предусмотрена масляная окраска на высоту 1800 мм и водоэмульсионная окраска. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (ванна, санузел) - отделаны глазурованной керамической плиткой на всю высоту помещения. В кухне облицовка керамической плиткой выполнена в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм. низа +0,700 от уровня чистого пола. Потолок и стены балконов и лоджий - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Ограждение балконов - трубы стальные бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали. Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашены известковой окраской. Уровень ответственности – технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из галечника с песчаным заполнителем до 20% высотой 11,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300 мм. Наружные и внутренние стены -

монолитные железобетонные из бетона класса В30, В25 толщиной 200 мм и 300 мм. Ненесущие наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен -предусмотрено утеплителем каменной ватой Технофас, входящей в состав экструдированных панелей, предусмотренных для отделки фасадов. Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200 мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и В30 толщиной 200 мм. Вентшахты – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с объёмным весом 600 кг/м3 толщиной 100 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша – проходная с внутренним водостоком. Кровля – рулонная с покрытием из двух слоев «Техноэпласт». Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ-175. Окна - ПВХ. Витражи – ПВХ. Двери наружные – металлические утеплённые. Двери внутренние - деревянные. Отмостка – бетонная шириной 2000 мм. Источник теплоснабжение проектируемые тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Система отопления принята однотрубная горизонтальная поквартирная. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, магистральные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500. Выпуск воздуха из системы отопления принят через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат принято через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выведены выше кровли здания и закончены зонтами. Воздуховоды противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса П с толщиной стенок по ГОСТ 24751-81 и покрыты огнезащитным покрытием X-Flame с пределом огнестойкости 2,5 ч. Подача холодной воды предусмотрена по двум вводам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-45* диаметром 65 мм с установкой общедомового водомерного узла, расположенного в помещений насосной, в комплекте: счетчик холодной воды с радиомодулем диаметром 40 мм, стальные задвижки диаметром 65 мм на основной линии, электрозадвижки диаметром 80 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок. Стояки систем, поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм. Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома. Сеть и стояки противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 50 мм и закольцованы по верху со стояком хозяйственно-питьевого водопровода. трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб марки PP-R диаметрами 20х3,4...63х10,5 мм, Трубопроводы систем канализации выполнены из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50...110 мм. Система водостоков выполнена из полиэтиленовых ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 110 мм. Электроснабжение предусмотрены вводной и вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020г;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: 8;

фактически, месяцев: 16;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

68

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,60 **% и фактически применено** 82,4 **% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Онтустик Жарык Транзит»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ГКП "Қуатжылуорталық-3"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

ЮК ТУМС
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) :

Согласно экспертн. заключению №19 от 6.12.21 №01 2239 415
фамилия, имя, отчество), подпись, дата. М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект « Строительство 12-этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом №68 (без наружных инженерных сетей)»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК РеалСтрой»

Директор Шыналиев.Н. 2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядные организации:

Директор ТОО «АС-Строй» Базарбеков Н. 2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядные организации:

Директор ТОО «KAZ Intel Group» Даулет М. 2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Форма 2в пр.3-1

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 636

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью «СК РеалСтрой»**

(полное наименование)

Субподрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью «АС-Строй»**

(полное наименование)

Стройка : **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 68» (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома). Жилой дом № 68» (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование)

Договор: № 0927/21 от 2021-09-27

Акт приемки выполненных работ

за октябрь 2021 г.

№ п/п	Номер поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НА ОТМЕТКЕ +38.300 /КЖ-88/									
1	1	1106-1601-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 06 табл.4 п.3.12 Кзтр=0,96, Кэм=0,94	Опалубка объемно-переставная ("тоннельная") бетонных конструкцийперекрытий. Монтаж и демонтаж. При высоте зданий 36 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 0,96 и к времени эксплуатациимашин - 0,94	м2 конструкций	125,2625	1361,16	258,64	170502	32398	27799	110324	303292
			НР - 91%, СП - 8%			880,59	87,26	110305	10930		22466	
2	2	1106-1601-0507 РСНБ РК 2015 ТЧ 06 табл.4 п.3.12 Кзтр=0,96, Кэм=0,94	Перекрытия толщиной до 20 см в объемно-переставной опалубке. Бетонирование. При высоте зданий 36 м,применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 0,96 и к времени эксплуатации машин - 0,94	м2 конструкций	125,2625	760,77	475,10	95296	59512	9715	35614	141383
			НР - 91%, СП - 8%			208,12	104,31	26069	13066		10473	
			АРМИРОВАНИЕ СТЕН ПАРАПЕТА АРМАТУРНЫЕ ВЫПУСКИ НА ОТМЕТКЕ +38.300 /КЖ-96/									
3	3	1106-1601-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 ТЧ 06 табл.4 п.3.12 Кзтр=0,96, Кэм=0,94	Опалубка объемно-переставная ("тоннельная") бетонных конструкций стен. Монтаж и демонтаж. При высотезданий 36 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 0,96 и к времени эксплуатации машин - 0,94	м2 конструкций	17,92	2745,20	540,16	49194	9680	7954	31648	87309
			НР - 91%, СП - 8%			1761,18	179,54	31560	3217		6467	
4	4	1106-1601-0402 РСНБ РК 2015 ТЧ 06 табл.4 п.3.12 Кзтр=0,96, Кэм=0,94	Конструкции стен в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках толщиной до 20 см. Бетонирование. Привысоте зданий 36 м, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 0,96 и к времени эксплуатации машин - 0,94	м2 конструкций (безвычета проемов)	17,92	1173,28	737,81	21025	13222	344	9411	32871
			НР - 91%, СП - 8%			416,24	160,87	7459	2883		2435	
			ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ ЛМ1 /КЖ-99/									
5	5	1106-0801-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Перекрытия ребристые. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м	м3	2,895	53131,52	2930,54	153816	8484	85874	55608	226178
			НР - 91%, СП - 8%			20538,00	570,14	59458	1651		16754	
			В ТОМ ЧИСЛЕ									
			ЛЕСТНИЧНАЯ ПЛОЩАДКА ПМ-1 /12ШТ/									
6	6	1106-0801-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м	м3	0,09	47135,91	1843,79	4242	166	2474	1492	6193
			НР - 91%, СП - 8%			17799,60	422,13	1602	38		459	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			В ТОМ ЧИСЛЕ									
					Стены из газобетонных блоков							
7	7	1108-0301-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены железобетонных монолитных каркасных зданий. Заполнение блоками из ячеистого бетона на клее, при высоте этажа до 4 м	м3	5,632	27159,00	487,55	152959	2746	117964	30608	198253
			НР - 93%; СП - 8%			5726,01	117,66	32249	663		14685	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	8	2110-0502-1901 РСНБ РК 2015	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	0,374	1630,00	--	610	--	610	--	658
			СП - 8%			--	--	--	--		49	
9	9	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	0,01768	377718,63	2247,63	6678	40	5456	1111	8412
			НР - 93%; СП - 8%			66834,00	721,98	1182	13		623	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
10	10	1109-0305-0305 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Конструкции опорные этажерочного типа. Монтаж	т конструкций	0,21116	44227,09	9169,73	9339	1936	2672	3574	13946
			НР - 69%; СП - 8%			22403,50	2129,17	4731	450		1033	
			КРОВЛЯ на отм. +38,300									
11	11	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм/20мм/. Устройство	м2 стяжки	154,826	671,18	102,92	103917	15934	52768	36092	151210
			НР - 92%; СП - 8%			227,45	25,94	35215	4016		11201	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
12	12	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=5	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2 стяжки	154,826	87,67	7,59	13574	1176	11746	886	15616
			НР - 92%; СП - 8%			4,21	2,01	652	311		1157	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
13	13	1112-0101-1401 РСНБ РК 2015	Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном	м3 утеплителя	45,7485	32667,01	1473,10	1494466	67392	1271635	159323	1786092
			НР - 92%; СП - 8%			3397,68	387,73	155439	17738		132303	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
14	14	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	м2 кровли	154,826	357,59	14,71	55365	2277	30814	21221	82712
			НР - 92%; СП - 8%			143,86	5,12	22274	792		6127	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
15	15	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	45,9585	1721,00	28,55	79094	1312	54143	22040	109225
			НР - 92%; СП - 8%			514,36	6,90	23639	317		8091	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
16	16	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	м2 покрытия	17,892	3066,71	14,09	54870	252	35157	17963	78659
			НР - 92%; СП - 8%			1087,67	3,61	19461	65		5827	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
					ОТДЕЛКА ЦОКОЛЯ							
17	17	1115-0109-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя	м2 поверхности облицовки	55,425	7191,91	39,57	398612	2193	205299	153352	596120
			НР - 80%; СП - 8%			3448,26	10,29	191120	570		44157	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			Оконные проемы									
18	18	1110-0501-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	143,24256	2521,91	174,40	361245	24982	165774	164225	567508

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НР - 90%; СП - 8%			1190,21	83,65	170489	11982		42038	
19	19	1110-0501-0403 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах панельных	п/м	137,28	1022,59	6,30	140381	865	106857	29776	183769
			НР - 90%; СП - 8%			237,90	3,10	32659	426		13613	
		Дверные проемы										
20	20	1110-0107-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	187,488	1766,58	77,69	331212	14566	103983	197224	570711
			НР - 90%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			1134,27	34,54	212663	6475		42275	
		Стальные двери										
21	21	1109-0403-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах	м2	51,3	3074,66	49,56	157730	2542	27398	88887	266346
			НР - 69%; СП - 8%			2491,03	20,11	127790	1031		19729	
					СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ							
22	22	1115-0207-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	240	1553,69	35,04	372886	8408	19202	279373	704440
			НР - 80%; СП - 8%			1438,65	16,42	345276	3941		52181	
23	23	1115-0203-0501 РСНБ РК 2015	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	240	552,23	5,51	132535	1323	27938	83157	232947
			НР - 80%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			430,31	2,80	103274	671		17255	
24	24	1115-0206-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе /алинекс/	м2 отделываемой поверхности	412,852	1118,32	7,53	461699	3110	174480	228082	744964
			НР - 80%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			688,16	2,41	284109	994		55183	
25	25	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	412,852	279,54	2,41	115410	994	45649	55404	184479
			НР - 80%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			166,57	1,18	68767	488		13665	
26	26	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	390	3231,45	34,64	1260267	13508	672269	464814	1863088
			НР - 80%; СП - 8% В ТОМ ЧИСЛЕ:			1473,05	16,74	574490	6527		138006	
27	27	1115-0601-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности	м2 оклеиваемой поверхности	240	402,72	0,70	96654	168	19800	61415	170714
			НР - 80%; СП - 8%			319,52	0,35	76686	83		12645	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	Тенге								9322831
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2718617				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					289185			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					89336			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3285774		
			- Накладные расходы	Тенге							2342624	
			- Сметная прибыль	Тенге							690897	
			Итого по акту:					9 322 831				
			в том числе оборудование					0				
			Временные здания и сооружения	%	0,9			83 905				

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Итого с временными зданиями и сооружениями					**9 406 736**				
			Затраты на производство СМР в зимнее время	**%**	**0,49**			**46 093**				
			Итого с зимними					**9 452 829**				
			Непредвиденные работы и затраты	**%**	**2,0**			**189 057**				
			Итого в текущих ценах 2020-21г.	**k**	**1,0165118785**			**9 801 092**				
			ИТОГО с коэффициентом договорной суммы К= 0,9	**k**	**0,90**			**8 820 982**				
			НДС - 12%	**%**	**12**			**1 058 518**				
			ВСЕГО ПО АКТУ:					**9 879 500,35**				

Подрядчик:

ТОО «СК РеалСтрой»
(наименование организации)

Директор Шыналиев Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

ТОО «АС-Строй»
(наименование организации)

Директор Базарбеков Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)