ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 70
«31» 12 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Кушмурзаев А.Е., Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, Абай Кунанбаев, 31 тел.: 87243621277, БИН 020340003543

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 27 » декабря 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 27 » декабря 2021 г. Договора на оказание технического надзора №74 от 27.11.2020 г., ТОО «Айбар - Ш» в лице директора - Курманаева М.Н., эксперта - Жетес А.Ж., №KZ22VJE00057613 от 23.09.2020 г., №KZ23VJE00050320 от 25.10.2019 г., №KZ93VJE00050321 от 25.10.2019 г., БИН/ИИН 170240003163

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 27 » декабря 2021 г. Приказ на оказание авторского надзора №11 от 11.11.2020 г., ТОО «СырСтройПроект-Сервис» в лице директора - Кожалиева А.К., №0001231 от 23.02.2011 г. III категория, главный инженер проекта - Курелов Т., БИН/ИИН 110240000950

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов к**

населенных пунктах Бесарык и Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области (под ключ)», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, в н.п. Бесарык и Когалыколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№17 от «24» октября 2014 года права на землю выдано решением Акимом сельского округа Бесарык;

№17 от «24» октября 2014 года права на землю выдано решением Акимом сельского округа Когалыколь;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ59REA00204962 от 24.12.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СырСтройПроектСервис», №0001231 от 23.02.2011 г. III категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №97 от 24.12.2017 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка на один дом	га	0,1	0,1	0,1	0,1
Общая площадь на один дом	м2	75,82	75,82	75,82	75,82
Строительный объем на один дом	м3	420,05	420,05	420,05	420,05
Полезная площадь на один дом	м2	67,4	67,4	67,4	67,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	75,82	75,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	420,05	420,05
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3-х комнатный жилой дом	75,82	67,4	3-х комнатный жилой дом	75,82	67,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Площадь участка 0,1 га, размеры здания жилого дома в осях 9,5х9,6 м, земляные работы, монтаж фундаментов ленточных, монтаж стен и перегородок из кирпича, монтаж перемычек, монтаж перекрытия из балок, кровля из профилированного листа, монтаж оконных и дверных проемов, монтаж инженерных сетей и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **85 612,347** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **70 809,402** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 313,278** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77 826,309** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **64 312,170** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 192,776** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено **87,75%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _III_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов к населенных пунктах Бесарык и Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области (под ключ)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Кушмурзаев А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Жетес А.Ж., №KZ22VJE00057613 от 23.09.2020 г., №KZ23VJE00050320 от 25.10.2019 г., №KZ93VJE00050321 от 25.10.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Айбар - Ш» в лице директора - Курманаева М.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) главный инженер проекта - Курелов Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «СырСтройПроект- Сервис» в лице директора - Кожалиева А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов к населенных пунктах Бесарык и Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области (под ключ)»	1	-	8	104,73	420,05	75,82	67,4	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, железобетонные	Из керамического кирпича с утеплением	Проф. лист по стропильной системе	От собственного водогрейного котла	От центрального электроснабжения	От центрального водоснабжения	Аристон 50 л	Сбор сточных вод самотеком в выгреб	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	8	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	75,82	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	67,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	8,42	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	8,42
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам - рабочий проект АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Гравийно-песчаное покрытия	прочие замощения (тротуарное покрытие)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1 га	171	104,73	66,27	89	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	89	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	75,82	67,4	-	8,42

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие

			искусства				
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Из керамического кирпича с утеплением
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		по деревянным балкам с утеплением мин.плитой с подшивкой гипсокартонными листами
		междуэтажное		-
4	Крыша			Проф. лист по стропильной системе
5	Полы	1-го этажа		стяжка и керамическая плитка, ламинат
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией
		наружные		Штукатурка, дождик, окраска водоэмульсией
8	Горячее водоснабжение			от Аристона 50 л
9	Водопровод			От центрального водоснабжения
10	Канализация			Сбор сточных вод самотеком в выгреб
11	Электроосвещение			Освещение естественное и искусственное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	От собственного водогрейного котла
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Гравийно-песчаное покрытие

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

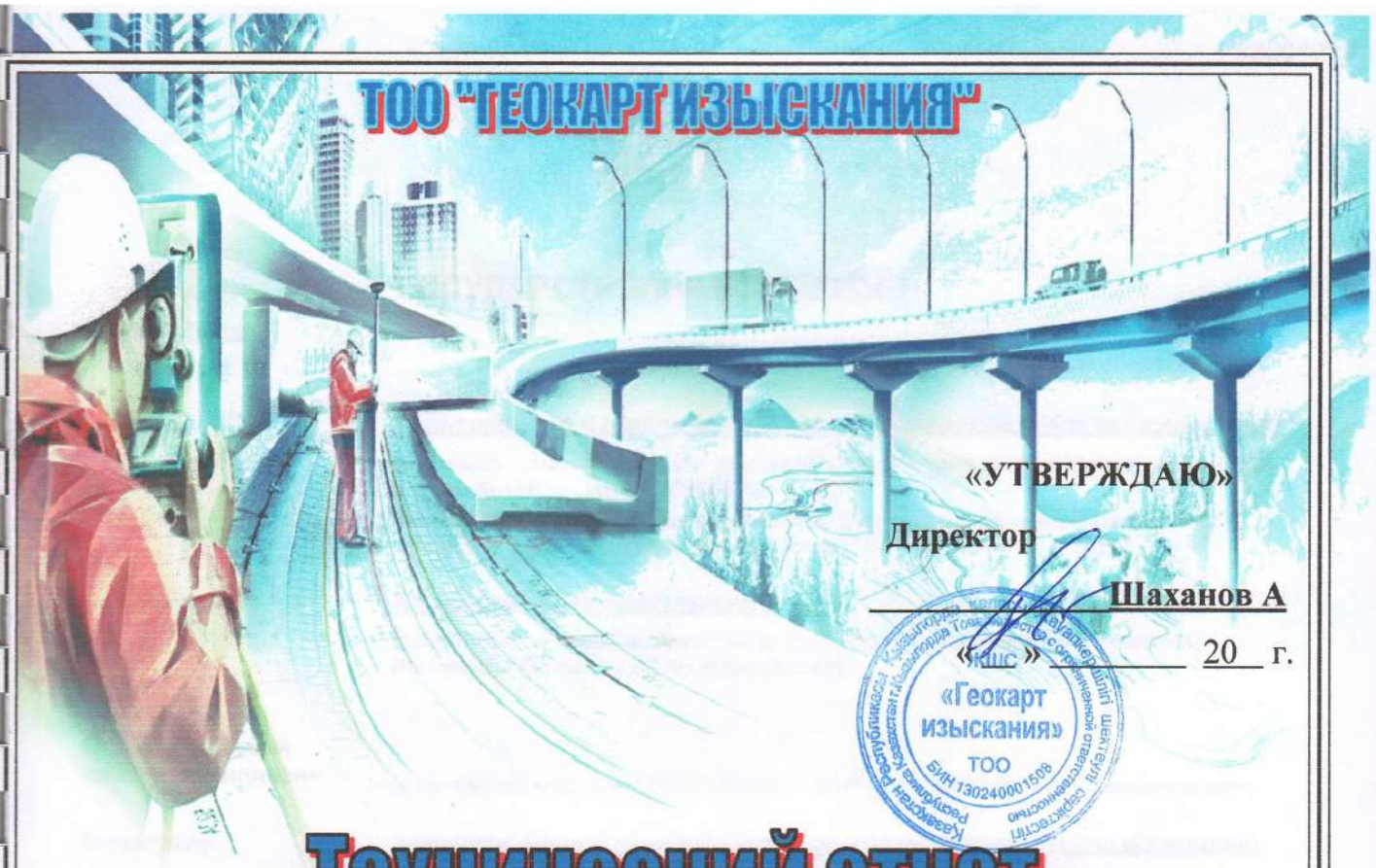
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Кушмурзаев А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор, Директор ТОО «СырСтройПроектСервис» - Кожалиева А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Шаханов А

«___» _____ 20__ г.

«Геокарт изыскания» ТОО БИН 130240001508

Технический отчет

по выполнению инженерно – изыскательных работ на участке :
Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в сельском округе Бесарык по ул. М. Ауезова, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Заказчик : КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Генподрядчик: ТОО «Акмешит-Мелиоратор».

Составил: ТОО «Геокарт изыскания».

г. Кызылорда 20____г.

13004929

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

28.02.2013 года **13004929**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"**

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
ый документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 13004929

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии 28.02.2013

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

Лицензиат Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Дата выдачи приложения к лицензии 28.02.2013

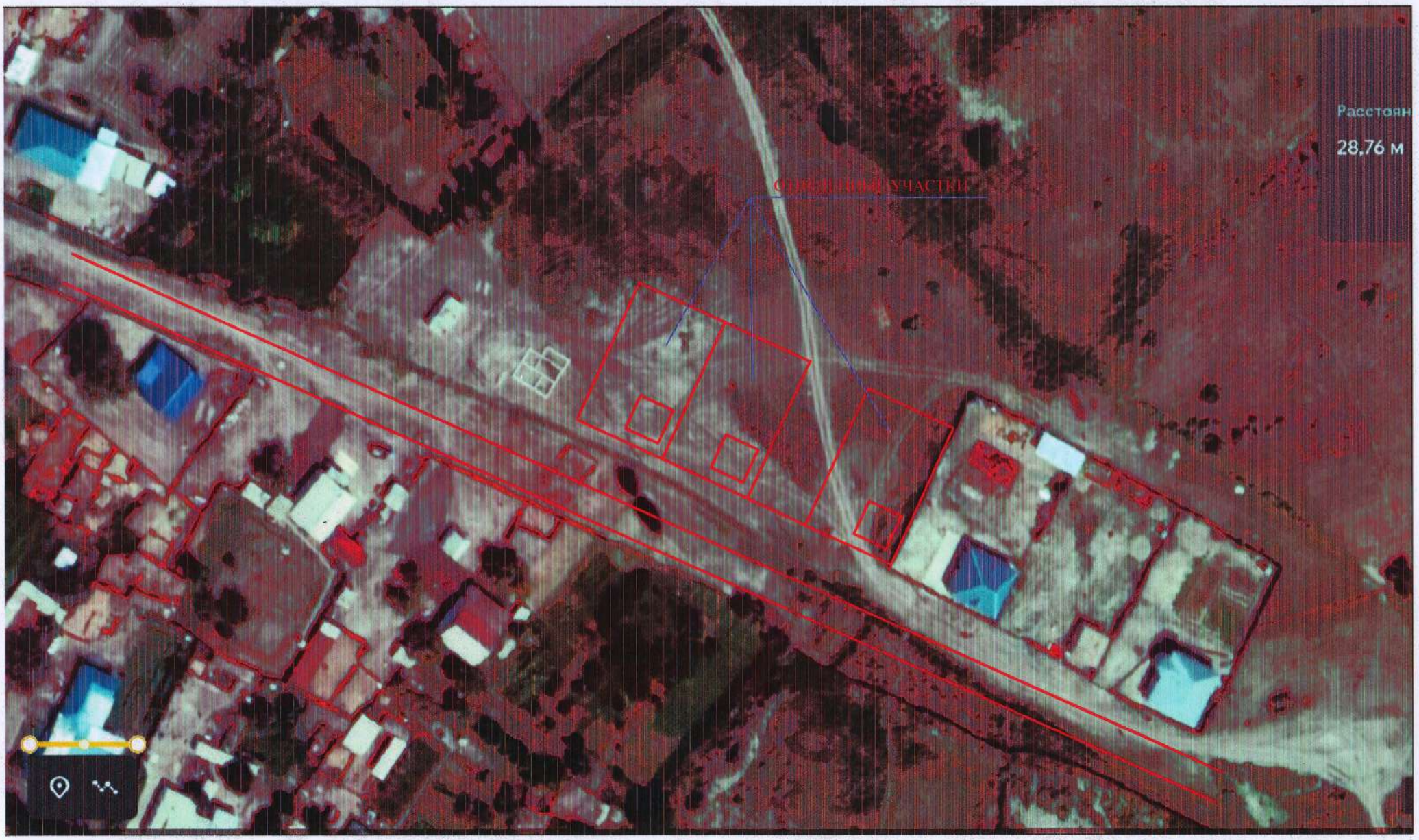
Номер приложения к лицензии 001

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
ный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

СТРОИТЕЛЬСТВО 3-Х ТРЕХКОМНАТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ БЕСАРЫК, ПО УЛ. М. АУЕЗОВА, СЫРДАРЬИНСКОГО РАЙОНА, КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ.



СНиП РК 1.03-03-2001

Акт посадки здания

г. *Кызылорда* «____» _____ 20 г.

1.Наименование объекта *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. М. Ауезова, в сельском округе Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*

2. Адрес *Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, сельский округ Бесарык, ул. М. Ауезова.*

Мы, нижеподписавшиеся представители:

заказчика *Главный специалист КГУ "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Абдиров Ерлан Орысбаевич.*

(должность,ф.и.о.)

генерального подрядчика *Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.*

(должность,ф.и.о.)

геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*

(должность,ф.и.о.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании решения *Акимата с.о., Бесарык №17 от 24,10,2014 г.*

(наименование органа,дата)

произвели посадку здания (сооружения) *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. М. Ауезова, в сельском округе Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*

(наименование органа,дата)

путем выноса в натуру двух основных осей.

2. Оси закреплены штырями, привязаны к местным предметам (или вынесены в натуру красными линиями) и указаны следующим лицам: *Начальнику участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенову Е. Н.*

(должность,ф.и.о.)

3. На основании настоящего акта и разрешения (ордера) органа Госархстройконтроля могут производиться земельные работы, установка обноски.

4. Разбивку осей на обноске производит заказчик и подрядчик, а закладка фундаментов и другие строительно-монтажные работы могут производиться только после проверки и составления акта представителем *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области".*

(наименование организации)

о правильности разбивки осей фундаментов.

Сдал геодезист: _____
(подпись)

Рабочие чертежи:

Марка *Том II Альбом 1*
Заказ *Рабочий проект*
Год выпуска *№ 97 от 24. 12. 2017 г.*

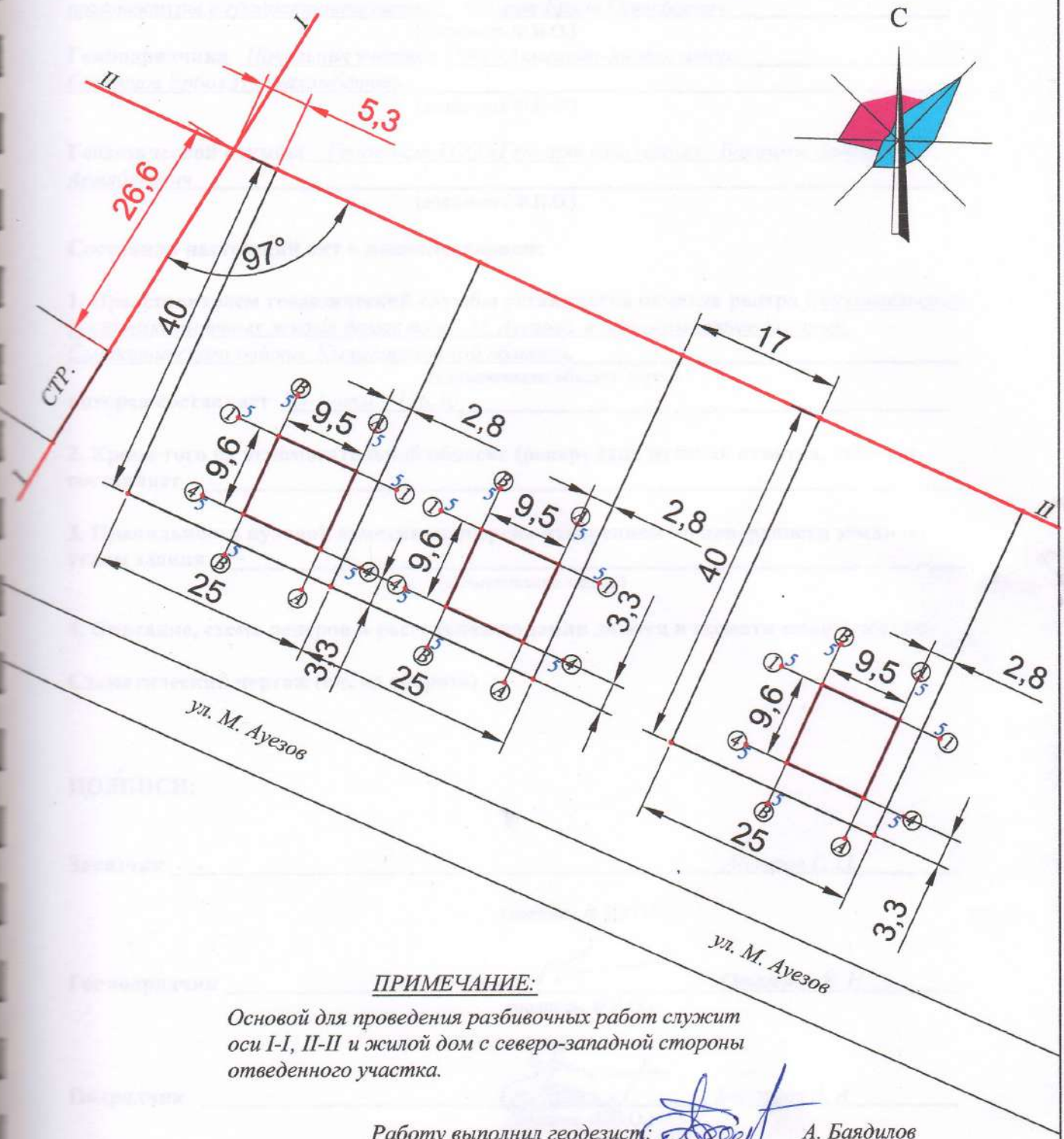
Сдал *Баядилов А.А.*
(Ф.И.О.)

Принял подрядчик: _____
(подпись)

Принял *Отегенов Е. Н.*
(Ф.И.О.)

Схема выноса в натуру основных осевых линий для строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в сельском округе Бесарык, по ул. М. Ауезова, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЕ:

Основой для проведения разбивочных работ служит оси I-I, II-II и жилой дом с северо-западной стороны отведенного участка.

Работу выполнил геодезист: *А. Баядилов*

АКТ
переноса отметки на репер

г. *Кызылорда* «____» _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:
Заказчика *Главный специалист КГУ "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Абдиров Ерлан Орысбаевич.*
(должность Ф.И.О.)
Генподрядчика *Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.*
(должность Ф.И.О.)

Геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Представителем геодезической службы установлена отметка репера *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. М. Ауезова, в сельском округе Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*
(наименование объекта, адрес)
которая составляет *Rp-1 отм.=126,30*

2. Кроме того на вспомогательной обноске (репер) дана нулевая отметка, которая составляет _____

3. Правильность нулевой отметки проверена измерением по поверхности земли по углам здания _____
(наименование здания)

4. Описание, схема реперов и расстояния до земли даются в схематическом чертеже.

Схематический чертеж (см. на обороте)

ПОДПИСИ:

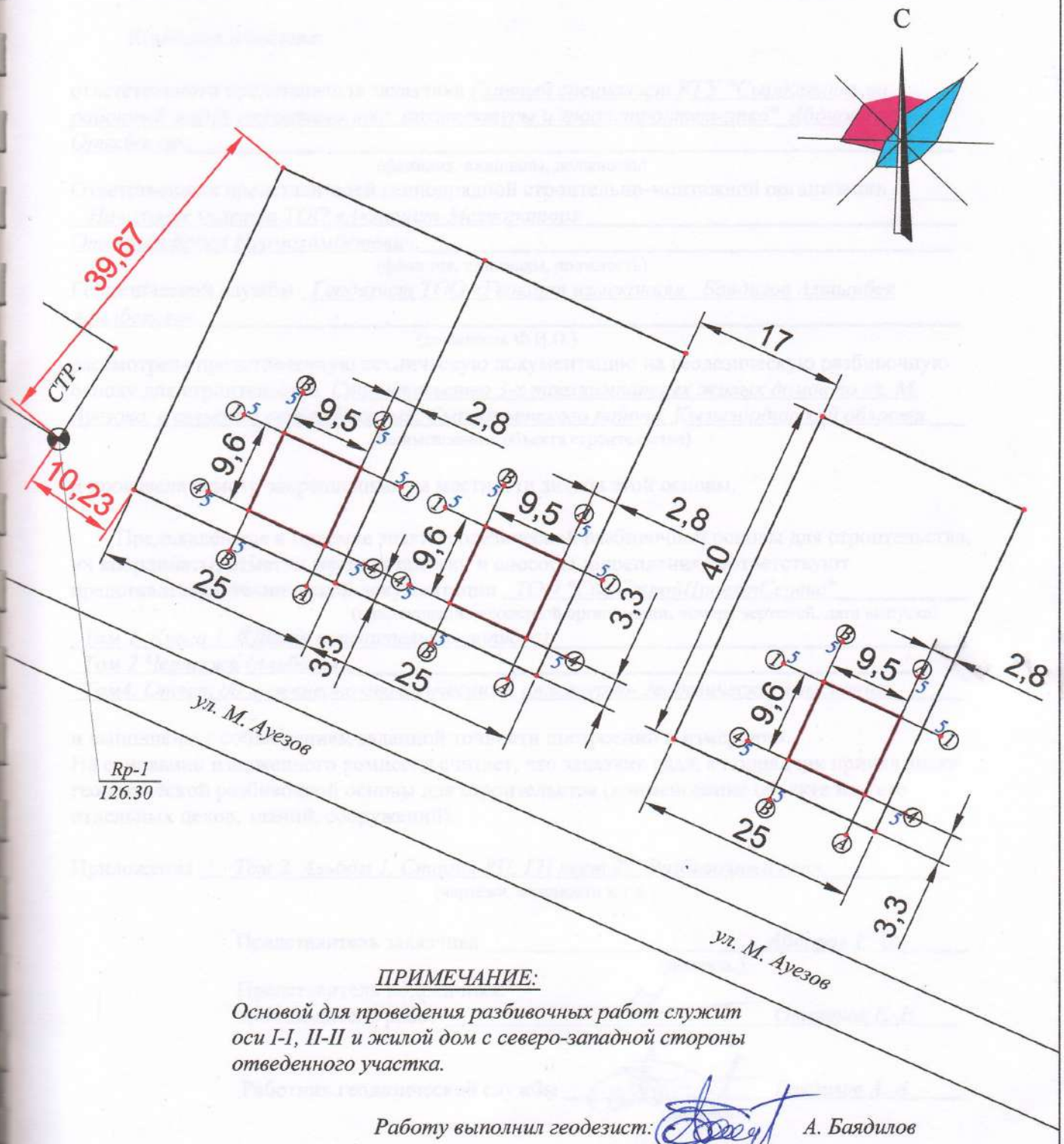
Заказчик _____ *Абдиров Е. О.*
(подпись, Ф.И.О.)

Генподрядчик _____ *Отегенов Е. Н.*
(подпись, Ф.И.О.)

Подрядчик _____ *Баядилов А. А.*
(подпись, Ф.И.О.)

Схема переноса репера для строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в сельском округе Бесарык, по ул. М. Ауезова, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

ПЕРЕНОС РЕПЕРА



ПРИМЕЧАНИЕ:

Основой для проведения разбивочных работ служит оси I-I, II-II и жилой дом с северо-западной стороны отведенного участка.

Работу выполнил геодезист: *А. Баядилов*

АКТ
приемки геодезической разбивочной основы для строительства

Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. М. Ауезова, в сельском округе Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области.
(наименование объекта строительства)

г. *Кызылорда* «___» _____ 20 г.

Комиссия в составе:

ответственного представителя заказчика *Главный специалист КГУ "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Абдиров Ерлан Орысбаевич.*
(фамилия, инициалы, должность)

Ответственных представителей генподрядной строительно-монтажной организации
Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.
(фамилия, инициалы, должность)

Геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность Ф.И.О.)

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. М. Ауезова, в сельском округе Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*
(наименование объекта строительства)

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки места установки и способы закрепления соответствуют представленной технической документации *ТОО "СырСтройПроектСервис"*
(наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)
Том 1. Книга 1. (Общая пояснительная записка)
Том 2 Чертежи (Альбомы).
Том4. Отчет об инженерно-геологических и инженерно- геодезических изысканиях

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.
На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял знаки геодезической разбивочной основы для строительства (наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений),

Приложения *Том 2. Альбом 1. Стадия РП, ГП лист 2 . Разбивочный план*
(чертежи, ведомости и.т.д.)

Представитель заказчика _____ *Абдиров Е. О.*
(подпись.)

Представитель подрядчика:
производитель работ _____ *Отегенов Е. Н.*
(подпись.)

Работник геодезической службы _____ *Баядилов А. А.*
(подпись.)

Приложение1

Использованные инструкции и наставления.

1. Условия технического задания и приложений.
2. СНиП РК 1.02.18-2004 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
3. Действующее руководство по топографическим съемкам в масштабе 1:500
4. Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000,1:2000:1:1000, 1:5(
   (съемка и составление планов подземных коммуникаций).Москва,Недра,1989г..
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1989г.
6. Условные знаки для планов подземных коммуникаций. ГУГК,Москва,Недра,1989
7. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва, Недра, 1989г.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). Москва, Недра, 1989г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

_____ Шаханов А

«___» _____ 20__ г.

Технический отчет

по выполнению инженерно – изыскательных работ на участке :
Строительство 3-х трехквартирных жилых домов в сельском округе Когалыколь, по ул. Жамбыл Жабаева, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Заказчик : КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Генподрядчик: ТОО «Акмешит-Мелиоратор».

Составил: ТОО «Геокарт изыскания».

г. Кызылорда 20___г.

13004929

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

28.02.2013 года **13004929**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"**

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 13004929

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии 28.02.2013

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

Лицензиат Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Дата выдачи приложения к лицензии 28.02.2013

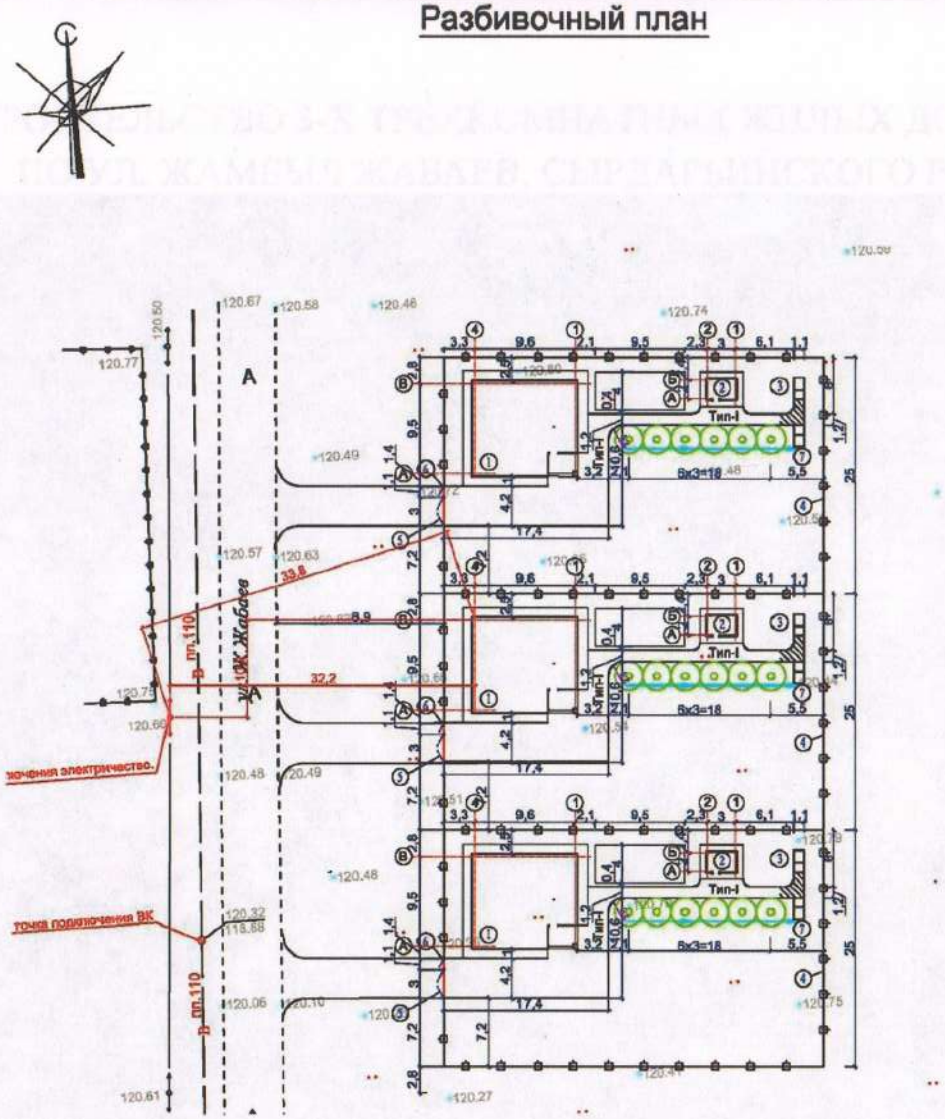
Номер приложения к лицензии 001

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Разбивочный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилые дома трехкомнатные	1	3	1	3	141,45	424,35	-	-	-	-
2	Сарай на одно отделение	-	3	-	-	17,0	51,0	-	-	-	-
3	Уборная на одно очко	-	3	-	-	2,53	7,59	-	-	-	-
4	Ограждение деревянные штакетные	пм	310	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Ворота	шт	3	1	3	-	-	-	-	-	-
6	Калитка	шт	3	1	3	-	-	-	-	-	-
7	Мусоросборник	шт	3	1	3	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Проектируемое здание и сооружение
- Существующие ипотечные жилые дома
- Проектируемое деревянное ограждение

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ГУ "Сырдариньский районный отдел строительства" ГП			
						"Строительство трех трехкомнатных жилых домов в н. п. Когалыколь, Сырдарьинского района Кызылординской области" (Корректировка)			
ГИП		Курепов Т.				Общеплощадочные чертежи по ул. Абая	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Айдарбек А.					РП	3.0	10
Проверил		Курепов Т.				Разбивочный план	ТОО "СырСтройПроектСервис" ЖШС		

СТРОИТЕЛЬСТВО 3-Х ТРЕХКОМНАТНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СЕЛЬСКОМ ОКРУГЕ КОГАЛЫКОЛЬ, ПО УЛ. ЖАМБЫЛ ЖАБАЕВ, СЫРДАРЬИНСКОГО РАЙОНА, КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ.

СНиП РК 1.03-03-2001

Акт посадки здания

г. *Кызылорда* «___» _____ 20 г.

1.Наименование объекта *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. Жамбыл Жабаева, в сельском округе Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*

2. Адрес *Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Когалыколь с.о., ул. Жамбыл Жабаев.*

Мы, нижеподписавшиеся представители:

заказчика *Главный специалист КГУ "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Абдиров Ерлан Орысбаевич.*
(должность,ф.и.о.)

генерального подрядчика *Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.*
(должность,ф.и.о.)

геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность,ф.и.о.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании решения *Акимата с.о., Когалыколь от 24.10. 2014 г. №17.*
(найменование органа,дата)

произвели посадку здания (сооружения) *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. Жамбыл Жабаева, в сельском округе Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*
(найменование органа,дата)

путем выноса в натуру двух основных осей.

2. Оси закреплены штырями, привязаны к местным предметам (или вынесены в натуру красными линиями) и указаны следующим лицам: *Начальнику участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенову Е. Н.*
(должность,ф.и.о.)

3. На основании настоящего акта и разрешения (ордера) органа Госархстройконтроля могут производиться земельные работы, установка обноски.

4. Разбивку осей на обноске производит заказчик и подрядчик, а закладка фундаментов и другие строительно-монтажные работы могут производиться только после проверки и составления акта представителем *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области".*
(найменование организации)

о правильности разбивки осей фундаментов.

Сдал геодезист: _____
(подпись)

Рабочие чертежи:

Марка *Том II Альбом 1*
Заказ *Рабочий проект*
Год выпуска *№ 97 от 24. 12. 2017 г.*

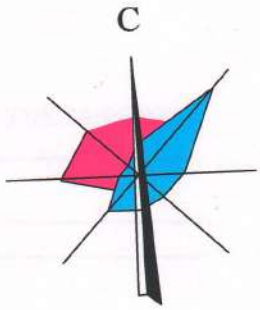
Сдал *Баядилов А.А.*
(Ф.И.О.)

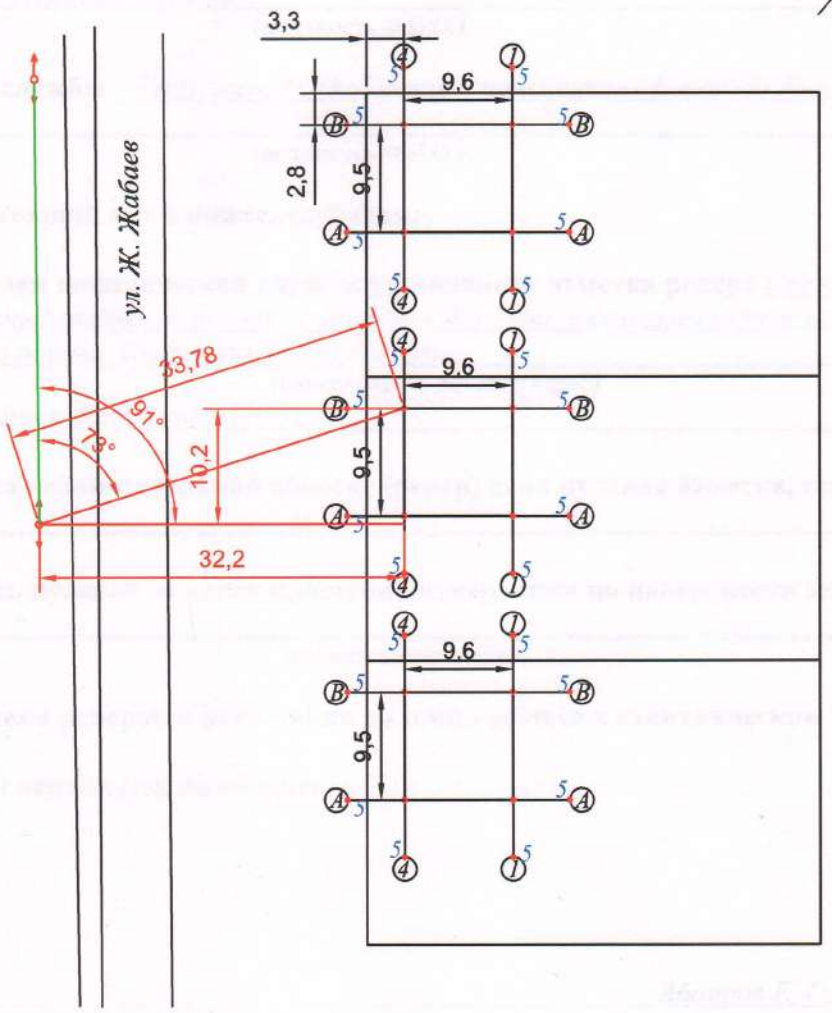
Принял подрядчик: _____
(подпись)

Принял *Отегенов Е. Н.*
(Ф.И.О.)

Схема выноса в натуру основных осевых линий для строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в сельском округе Когалыколь, по ул. Жамбыл Жабаева, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН





ПРИМЕЧАНИЕ:

Основой для проведения разбивочных работ служит ж/б столб лэп с юго-западной стороны отведенного участка. Все размеры даны в метрах.

Работу выполнил геодезист: *А. Баядилов*

АКТ
переноса отметки на репер

г. *Кызылорда* **«____» _____ 20 г.**

Мы, нижеподписавшиеся представители:
Заказчика *Главный специалист КГУ "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Абдиров Ерлан Орысбаевич.*
(должность Ф.И.О.)
Генподрядчика *Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.*
(должность Ф.И.О.)

Геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Представителем геодезической службы установлена отметка репера *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. Жамбыл Жабаева, в сельском округе Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*
(наименование объекта, адрес)
которая составляет *Rp-1 отм.=120.32*

2. Кроме того на вспомогательной обноске (репер) дана нулевая отметка, которая составляет _____

3. Правильность нулевой отметки проверена измерением по поверхности земли по углам здания _____
(наименование здания)

4. Описание, схема реперов и расстояния до земли даются в схематическом чертеже.

Схематический чертеж (см. на обороте)

ПОДПИСИ:

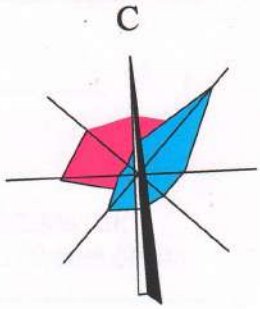
Заказчик _____ *Абдиров Е. О.*
(подпись, Ф.И.О.)

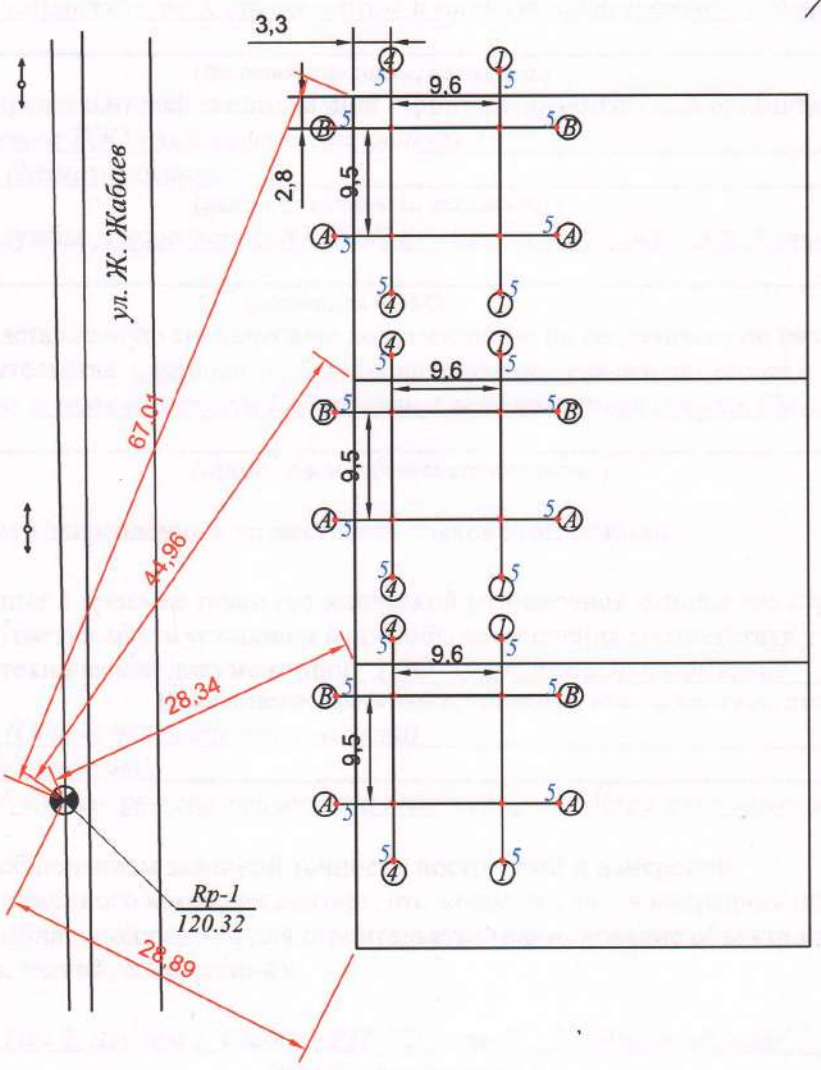
Генподрядчик _____ *Отегенов Е. Н.*
(подпись, Ф.И.О.)

Подрядчик _____ *Баядилов А. А.*
(подпись, Ф.И.О.)

Схема переноса репера для строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в сельском округе Когалыколь, по ул. Жамбыл Жабаева, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

ПЕРЕНОС РЕПЕРА





Работу выполнил геодезист: *А. Баядилов*

АКТ
приемки геодезической разбивочной основы для строительства

Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. Жамбыл Жабаева, в сельском округе Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылординской области.
(наименование объекта строительства)

г. *Кызылорда* «___» _____ **20 г.**

Комиссия в составе:

ответственного представителя заказчика *Главный специалист КГУ "Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Абдиров Ерлан Орысбаевич.*
(фамилия, инициалы, должность)

Ответственных представителей генподрядной строительно-монтажной организации
Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.
(фамилия, инициалы, должность)

Геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность Ф.И.О.)

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства *Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов по ул. Жамбыл Жабаева, в сельском округе Когалыколь, Сырдарьинского района, Кызылординской области.*
(наименование объекта строительства)

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки места установки и способы закрепления соответствуют представленной технической документации *ТОО "СырСтройПроектСервис"*
(наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)
Том 1. Книга 1. (Общая пояснительная записка)
Том 2 Чертежи (Альбомы).
Том4. Отчет об инженерно-геологических и инженерно- геодезических изысканиях

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.
На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял знаки геодезической разбивочной основы для строительства (наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений),

Приложения *Том 2. Альбом 1. Стадия РП, ГП лист 2 . Разбивочный план*
(чертежи, ведомости и.т.д.)

Представитель заказчика _____ *Абдиров Е. О.*
(подпись.)

Представитель подрядчика:
производитель работ _____ *Отегенов Е. Н.*
(подпись.)

Работник геодезической службы _____ *Баядилов А. А.*
(подпись.)

Приложение1

Использованные инструкции и наставления.

1. Условия технического задания и приложений.
2. СНиП РК 1.02.18-2004 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
3. Действующее руководство по топографическим съемкам в масштабе 1:500
4. Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000,1:2000:1:1000, 1:5(
(съемка и составление планов подземных коммуникаций).Москва,Недра,1989г..
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1989г.
6. Условные знаки для планов подземных коммуникаций. ГУГК,Москва,Недра,1989г.
7. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва, Недра, 1989г.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). Москва, Недра, 1989г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» декабря 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Айбар - Ш» - Курманаева М.Н., г.Кызылорда, Микрорайон Арай, Улица Камал Шокенов, 56**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта - Жетес А.Ж., №KZ22VJE00057613 от 23.09.2020 г., №KZ23VJE00050320 от 25.10.2019 г., №KZ93VJE00050321 от 25.10.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №74 от 27.11.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов к населенных пунктах Бесарык и Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области (под ключ)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Кушмурзаев А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **85 612,347** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **70 809,402** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 313,278** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77 826,309** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **64 312,170** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 192,776** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СырСтройПроектСервис», №0001231 от 23.02.2011 г. III категория
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №97 от 24.12.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **_____%** и фактический применено **87,75%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Айбар - Ш» - Курманаева М.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт Жетес А.Ж., №KZ22VJE00057613 от 23.09.2020 г., №KZ23VJE00050320 от 25.10.2019 г., №KZ93VJE00050321 от 25.10.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» декабря 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «СырСтройПроектСервис» - Кожалиева А.К., г.Кызылорда, Титова, 29**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта - Курелов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №11 от 11.11.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов к населенных пунктах Бесарык и Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области (под ключ)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Кушмурзаев А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СырСтройПроектСервис», №0001231 от 23.02.2011 г. III категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №97 от 24.12.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «СырСтройПроектСервис» - Кожалиева А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта - Курелов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов к населенных пунктах Бесарык и Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области (под ключ)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - Кушмурзаев А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СырСтройПроектСервис», №0001231 от 23.02.2011 г. III категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №97 от 24.12.2017 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка на один дом	га	0,1	0,1	0,1	0,1
Общая площадь на один дом	м2	75,82	75,82	75,82	75,82
Строительный объем на один дом	м3	420,05	420,05	420,05	420,05
Полезная площадь на один дом	м2	67,4	67,4	67,4	67,4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	75,82	75,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	420,05	420,05
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	3-х комнатный жилой дом	75,82	67,4	3-х комнатный жилой дом	75,82	67,4

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Площадь участка 0,1 га, размеры здания жилого дома в осях 9,5х9,6 м, земляные работы, монтаж фундаментов ленточных, монтаж стен и перегородок из кирпича, монтаж перемычек, монтаж перекрытия из балок, кровля из профилированного листа, монтаж оконных и дверных проемов, монтаж инженерных сетей и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено **87,75%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Куранов Акимбек. И.о начальник Тасбугет РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ по ИСВ Сырдарьинского района Кызылординской области

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов к населенных пунктах Бесарык и Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области (под ключ)»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати