Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 01 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области Бин 050140007089 Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «ПКФ «Гренада» вр.и.о.директора Громченко О.Л., г.Костанай, пр.Абая, 2/1, БИН 961240000127,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «АДС САПА» Ғалымбекұлы Асылан атестат №KZ4VJE00038442 в части несущих и ограждающих конструкций от 31.05.2018 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «КостСтандарт» специалист по авторскому надзору Таурбаев Д.М. приказ № Г-46-2020 от 09.08.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания и прилегающей территории КГКП Детский сад «Алтын- Бесік»Костанайский район Костанайская область », капитальный ремонт, уровень ответственности - II, не относится к технически сложным объектам***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по Костанайская область.Костанайский район, Заречный с.о

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_03" ____11_____2010__ года № 3319640_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 20.08.2021 г № KZ09REA00237872

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «КостСтандарт» №17015214 от 09.08.2017_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области № 211 от 10.02.2021г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _20.08. 2021 года;

окончание работ ___15.12.2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;

фактически, месяц:_2,5___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	1088,7		1088,7	
Площадь застройки	м2	661,7		661,7	
Строительный объем	м3	4301		4301	
Этажность	шт	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- здание двухэтажное, прямоугольной формы с максимальными размерами в плане по осям 47,26м х 12,66м;
- год постройки - 1980г.
- уровень ответственности -II
- климатический район -III
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м²
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м²
- класс здания -II
- степень долговечности -II

- степень огнестойкости -II
- класс конструктивной пожарной опасности - С1;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1;

Конструкция здания:

- фундамент (цоколь)- сборные железобетонные плиты, бетонные блоки, ленточные;
- наружные стены - кирпичные, из силикатного кирпича, толщиной 64см;
- внутренние стены - кирпичные толщиной 25см и 38см;
- перегородки - кирпичные толщиной 12см;
- межэтажные перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит;
- полы - деревянные, частично линолеумные, керамическая плитка;
- окна - деревянные с двойным остеклением и пластиковые;
- двери - деревянные филенчатые, металлическая, ПВХ;
- наружная отделка - кирпичная кладка окрашенная, цоколь – окраска известковой краской;
- внутренняя отделка - штукатурка, покраска водоэмульсионной и масляной красками, местами керамической плиткой, потолки -штукатурка , покраска;
- крыша - вентилируемая с организованным наружным водостоком;
- кровля - профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 241 879,247 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ – 190 394,902 тысяч тенге, оборудование – 10 037,691 тыс.тенге, прочие затраты - 41 446,654 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 217 691,3223 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - 171 355,4118 тысяч тенге; оборудование – 9 033,9219 тыс тенге; прочие затраты – 37 301,9886 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,25 % и фактически применено 87,25 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания и прилегающей территорииКГКП детский сад «Алтын-Бесік» Костанайский район Костанайская область капитальный ремонт, уровень ответственности - II, не относится к технически сложным объектам,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»,

Директор Садыкова Диана Бакытбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ғалымбекұлы Асылан атестат №KZ 47VJE00038442 от 31.05.2018

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «КостСтандарт» .№17015214, от 09.08.2017

Специалист по авторскому надзору Таурбаев Д.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Громченко О.Л. _____.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)