«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би-Басықара автожолы бағытындағы көлемі 56 гектар жер учаскесінде салынатын тұрғын үйлерді инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (ауыз сумен жабдықтау)**»** жұмыс жобасы бойынша

15.11.2017 ж. № Фрост-0097/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы аудандық құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КБ Мұнай Газ Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би - Басықара автожолы бағытындағы көлемі 56 гектар жер учаскесінде салынатын тұрғын үйлерді инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (ауыз сумен жабдықтау)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0097/17 от 15.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Казалинский районный отдел строительства»
Кызылординская область

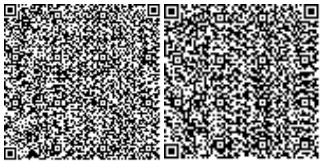
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №71 от 28 сентября 2017 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Казалинский районный отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Казалинский районный отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг», государственная лицензия №15011310 от 15 июня 2015 года категория II, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. город Кызылорда.

Главный инженер проекта – Зурбаев А.А. (приказ ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг» №20/17 от 15 мая 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 15 мая 2017 года на рабочий проект «Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

решение Акима кента Айтеке би №222 от 02 сентября 2016 года на выделение земельного участка с правом постоянного пользования для обеспечения инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №01 от 14 февраля 2017 года, выданное Казалинским районным отделом архитектуры и градостроительства;

акт на право постоянного землепользования от 18 февраля 2008 года №0183180 с кадастровым номером 10-150-002-1196;

заявление об экологических последствиях, подписанное заказчиком;

договор №27 от 15 мая 2017 года между КГУ «Казалинский районный отдел строительства» и ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Геокарт изыскания» (государственная лицензия №13004929 от 28 февраля 2013 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг» (государственная лицензия №0000783 от 13 октября 2009 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана);

протокол учета общественного мнения, подписанное заказчиком;

план трассы согласованный с Казалинским районным отделом земельных отношений, Казалинским районным отделом архитектуры и градостроительства, Казалинским районным отделом строительства;

письма:

КГУ «Казалинский районный отдел строительства»:

№169 от 27 сентября 2017 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования и сроках начала строительства;

технические условия:

филиал ОДСП «Арал» на подключение объектов к системе водоснабжения №04-170 от 20 октября 2017 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка.

Том I Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.

Том II Альбом 2 Водоснабжение.

раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2017 году ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью строительства является обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в Казалинском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24$_0$С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30$_0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в При-аралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненному ТОО «Геокарт изыскания» в 2017 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф участка волнистый. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 60,6 м до 61,90 м. Подземные воды по замеру на 25 мая 2017 года вскрыты на глубине 1,6-2,9 м от поверхности земли, на отметке 59,00 м. По инженерно-геологическим признакам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – супесь темно-коричневая, от твердой до текучей консистенции, низкопористая, с пятнами железнения, с включениями корней растений, мелкими прослоями песка и суглинка, пучинистая вскрытый мощностью 4,7-4,8 м; (γ_{II}=19,11 кН/м², C_{II}=11 кПа, φ_{II}=21ºС, Е=10,06 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления - хлоридно-сульфатный, сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-2,0м: по отношению к железу - высокая, по отношению к алюминию - высокая, по отношению к свинцу - высокая степень коррозийности.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 60,00м.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области.

6.3. Водопровод и канализация.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных сетей Айтеке би - Басыкара Казалинского района на выделенном участке 56 га.

Водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых водоводов 2Ø250х14,8мм и камеры размером 4,0мх2,0м предусмотренных в рабочем проекте разработанного ТОО «Сартобе» «Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81га (водоснабжение) Казалинского района Кызылординской области г.Казалинск».

Сеть закольцована. Водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 марки диаметром 110х6,6мм, диаметром 160х9,5мм марки ПЭ100 SDR17.S8 по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения сети водопровода - 1,98м. На проектируемых участках сети водопровода поселка предусмотрены водопроводные колодцы с запорно-регулирующей арматурой и пожарными гидрантами. Для подключения индивидуальных жилых домов частного сектора предусмотрены сервисные линии. Подключение предусмотрено от проектируемых водопроводных колодцев с ответвлениями диаметром 25х2,3мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR11.S5 Гарантийный напор в точках подключения – 60м, согласно гидравлического расчёта квартала площадью 81га разработанного рабочего проекта фирмы ТОО «Сартобе». Свободный напор в водопроводной сети составляет высоту в 14м (для духэтажной застройки) и высоту в 10м на наружное пожаротушение. Внутреннее пожаротушение проектом не предусмотрено. Промышленные предприятия в районе обслуживания водопровода отсутствуют.

Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая противопожарная. Наружное пожаротушение производится от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к II категории. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий осуществляется от ирригационной системы (арыки).

Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм и диаметром 2000мм по т.п. 901-09-11.84**. Прокладка трубопровода под проезжей частью автомобильных дорог предусмотрена в стальных футлярах. Переход через канал "Кара Арык" принят методом горизонтально-наклонного бурения (ГНБ). Глубина заложения принята -2,00м. от минимального залегания дна канала. Для защиты от механического воздействия обеспечивает защитный кожух.

Основные технические показатели:
Суточный расход воды - 264,31 м^3/сут.
Часовой расход воды - 29,29 м^3/час.
Секундный расход воды - 8,13 л/сек.
Расход воды на наружное пожаротушение - 10,0 л/сек
Расход воды на внутреннее пожаротушение – нет.
Количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм – 69 шт.
Количество водопроводных колодцев диаметром 2000мм. – 12 шт.
Общая протяжённость водопровода диаметром (160+110) мм – 7312,0м.
Общая протяжённость сервисных линий диаметром 25х2,0 мм – 11896,0м.
Количество участков (1255 жителей) - 247 дворов.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 4 (четыре) месяца.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуации и обеспечения безопасных условий при строительстве и эксплуатации проектируемого водопровода предусмотрены:

- выделение ремонтных участков;
- применение полиэтиленовых труб высокой прочности, не подвергающиеся внутренней и внешней коррозии;
- установка арматуры в колодцах, исключающая ее перемерзание;
- установка в колодцах скоб;
- горловины колодцев приняты диаметром не менее 0,7 м;
- арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают их безопасную эксплуатацию. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.* Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

На период строительства

При изучении рабочего проекта, было выявлено 14 источников загрязнения атмосферы, 1 из которых являются организованными. Загрязнение воздуха при строительстве может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. Оба эти фактора будут непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей и окружающую среду.

Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) – срезка почвенно-плодородного слоя, площадки для хранения ПГС, электросварочных, покрасочных работ и САГ (сварочного автономного генератора) – данные работы носят временный характер.

Перечень загрязняющих веществ на период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая мг/м3	ПДК средне-суточная мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды(диЖелезо		0.04	0,00356	0,0041691
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001	0,0003067	0,0003588
0301	Азота (IV) диоксид(Азота диоксид)	0.2	0.04	0,0125	0,030585
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.4	0.06	0,0156	0,039
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,15	0,05	0,002	0,005
0330	Сера диоксид	0,5	0,05	0,004	0,01
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3	0,01443	0,030187
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005	0,00023	0,0002925
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03	0,0011	0,001287
0616	Диметилбензол	0,2		0,1875	0,04635
1301	Проп-2-ен-1-аль	0,03	0,01	0,00048	0,0012
2752	Уайт-спирит			0,0625	0,00135
2754	Алканы С12-19	1		0,0048	0,012
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1	0,052267	0,0853244
	ВСЕГО:			0,361	0,267

Расчётные выбросы в размере ***0,267*** тонн/год и ***0,361*** г/сек. предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов на период строительства.

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск* показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам с учетом их фоновых концентрации.

Отходы производства

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют ***1.73*** т/период, вывоз и утилизация осуществляется на договорной основе.

- огарки сварочных электродов – ***0.006*** т/ период;
- жестяные банки из-под краски - ***0.0086*** т/ период;

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне IV квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне IV квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-С9-2016 (выпуск 2);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне IV квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 2017 года, согласно п.24 государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение наружных сетей и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "Фрост KZ" в рабочий проект **«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу водоснабжение:

7.2.1. Откорректирована пояснительная записка, представлены откорректированные расчетные расходы по сетям водопровода, представлено описание и техническое решение по сетям квартала, представлен гидравлический расчет сети, представлена расчетная и ситуационная схема сети квартала.

7.2.2. Представлены откорректированные чертежи наружных сетей водопровода, откорректирована трассировка сети водопровода, даны пересечения с другими инженерными коммуникациями. нанесены привязки к зданиям, сооружениям, представлена деталировка сети, с отключениями каждого участка центральных улиц и камера переключения в месте врезки.

7.2.3. Откорректированы листы с планами и продольными профилями, предоставлены измененные таблицы водопроводных колодцев.

7.2.4. Представлены сечения траншеи, откорректированы объемы земляных работ, включены объемы по водопонижению участков, восстановление гравийных участков дорог.

7.2.5. Водопроводная сеть квартала разбита на ремонтные участки.

7.2.6. Откорректирована спецификация оборудования.

По разделу сметная документация:

7.2.7. Представлена сметная документация в редакции АВС 4 в редакции 5.5.6.

7.2.8. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			постпроектные	постэкспертные	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	360,621	203,582	- 157,039
	СМР		280,865	153,938	- 126,927
	Оборудование		-	-	- -
	Прочие затраты		79,756	49,644	- 30,112
	Из них:				
	2017 год		360,621	6,238	
	2018 год			197,344	
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
4	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги (водоснабжение) Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года и прогнозном уровне 2018 года, в том числе - 203,582
СМР - 153,938
прочие затраты - 49,644
Продолжительность строительства, мес. - 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Казалинский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора №71 от 28 сентября 2017 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би-Басықара автожолы бағытындағы көлемі 56 гектар жер учаскесінде салынатын тұрғын үйлерді инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (ауыз сумен жабдықтау.)**» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2017 жылдың 4-тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі және 2018 жылғы болжамды баға, оның ішінде:	-	203,582
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	153,938
өзге де шығындар, млн. теңге	-	49,644
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 28 қыркүйегіндегі №71 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазалы аудандық құрылыс бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Умаров Т.К.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт