Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2021г.

Заказчик: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр качества дорожных активов» по Западно-Казахстанской области, БИН 190641017484, 8 (7112) 93-34-47, 090009, ЗКО, город Уральск, поселок Зачаганск, улица Жангир хана 35/5

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии б/н от 10.12.2021г., ТОО «Ингострой», ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы 210/1, оф. 38, директор Мороз Владимир Михайлович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Аймерекс», Тампишбаев Ренат Нурланович № KZ06VJE00064987, БИН 930540000893, 8 705 2214679

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ТОО «Гипрогаз» -Чекалин Владимир Георгиевич , БИН 031240005154, тел.: 8 7112 50-64-23

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство бокса-гаража для спецавтомашины филиала РГП на ПХВ «Национальный центр качества дорожных активов» по Западно-Казахстанской области, по адресу ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана 35/5

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически не сложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангир хана 35/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" октября 2009 года № 0189477

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного

контроля Западно-Казахстанской области» 14.09.2021г/01.12.2021г. KZ92REA00241519/87 REA00254898

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гипрогаз»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) заказчиком РГП на ПВХ "Национальный центр качества дорожных активов " Комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10.07.2017 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.2021 год;
(месяц, год)
окончание работ 12.2021 год;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 2,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание гаража-бокса одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,4х14,4 м. Высота помещения 3,965 метра. В помещении гаража предусмотрено устройство смотровой ямы. Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами. Дверные блоки металлические. Ворота металлические подъемно-поворотные. Внутренние поверхности наружных стен из газоблоков отделываются шпатлевкой и водоэмульсионной покраской. Полы в помещениях гаража бетонные армированные. Наружная отделка- металлический сайдинг по направляющим с вентиляционным зазором. Кровля здания односкатная с наружным неорганизованным водостоком. Отопление бокса-гаража принято воздушное. Источником тепла является газовый теплогенератор Robur M20, мощностью 20 кВт, установленный в помещении гаража. Наружные сети водоснабжения прокладываются из полиэтиленовых труб. Внутренние сети водопровода приняты из полипропиленовых труб. Трубопроводы холодной воды теплоизолируются. Внутренние сети канализации запроектированы полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним. Установлены светильники с люминесцентными лампами. Розеточные группы выполняются. кабелем ВВГнгЗх2,5 мм2 в кабель канале. Для управления освещением предусмотрены выключатели.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 21,068,905 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16,523,566 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,342 тыс. тенге; прочие затраты 3,203 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18,004,784 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14,124,784 тыс. тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 894 тыс. тенге, прочие затраты 2,986 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство бокса-гаража в п. Зачаганск, ул. Жангир хана 35/5»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кипшакбаев Заурбек Авазович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тамгибаев Ринат Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймерекеке»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Гипрогаз», Чекалин Владимир Георгиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Гипрогаз»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Чекалин Владимир Георгиевич 14.12.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мороз Владимир Михайлович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство бокса-гаража в п. Зачаганск, ул. Жангир хана 35/5	м2	1	85,84	463,5		70,0	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные из монолитного железобетона бетон	Наружные стены из газоблока	из металлопрофиля НС44 односкатная с неорганизованным водостоком.	воздушное	Источником питания электроэнергией является существующее ВРУ с подвеской провода СИП скреплением накладными скобами.	Наружные сети водоснабжения прокладываются из полиэтиленовых труб		Прокладка трубопроводов и стояков скрытая	В здании гаража установлен теплогенератор Robur M20, производительностью 20 кВт, на отопление помещения.

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик Кишшакбаев Заурбек Авазович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Чекалин Владимир Георгиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» 12 2021г.

Авторский надзор ТОО «Гипрогаз»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Директора Чекалина В.Г.

инженера ТОО «Гипрогаз» Погодаева А.Е. Приказ №3-А 13.09.2021
фамилия , имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №190540022580/211398/00 от 2021.09.09
№ договора и дата
по объекту: Строительство бокса-гаража для спецавтомашин на территории РГУ «Батысжоллаборатория» г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Жангир хана 35/5
наименование строительства объекта
заказчиком которого является РГУ «Батысжоллаборатория» г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Жангир хана 35/5
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.
подтверждает, что :

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ингострой» ГСЛ 15002221 от 02.02.2015г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Мороз В.М.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: 09.2021г.;
   месяц, год
   окончание работ: 12.2021г.;
   месяц, год
   при продолжительности строительства:
   по норме или по проекту организации строительства 2.5 месяца
   при параллельном методе работ;
   фактически 2.5
   месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесены изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов и в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Гипрогаз» №3207

наименование проектной документации, номер проекта

утвержденный(ой) РГУ «Батысжоллаборатория» г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Жангир хана 35/5

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.
Авторский надзор:
организация ТОО «Гипрогаз» Директор Чекалина В.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 13.12.2021г

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору инженера ТОО «Гипрогаз» Погодаев А.Е.

фамилия , имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата 13.12.2021г

М.П.