ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

[redacted]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін**
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директорының м.а.

..... В.И. Дорошенко

**«СҚО Петропавл қаласының Интернациональная көшесі, 27 мекенжайдағы тұрғын үйді күрделі жөндеу («2011-2020 жылдарға ҚР тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жетілдіру» бағдарламасы аясында»)»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 21 шілдедегі №17-0170/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Интер-27» ПИК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Модуль-Проект СК» ЖШС
Петропавл қаласы

**Петропавл қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю**
И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0170/14 от 21 июля 2014 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Интернациональная, 27 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КСК «Интер-27»

***ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:***
ТОО «Модуль-Проект СК»
г. Петропавловск

**г. Петропавловск**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Интернациональная, 27 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №124 от 25.06.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Модуль-Проект СК» на основании письма заказчика №01 от 16.06.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Интернациональная, 27 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)».

**2. ЗАКАЗЧИК:** КСК «Интер-27»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Модуль-Проект СК»
Государственная лицензия ГСЛ №000409 от 12.08.2008 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 02.07.2012 года
ГИП – Стоцкая Л.В., приказ № 11 от 14.03.2013 года

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции, выделяемые в рамках бюджетной программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное председателем КСК «Интер, 27» от 15.01.2013 года;

техническое заключение о состоянии 62 квартирного жилого дома по ул.Интернациональная, 27 от 15.04.2013 года выполненное экспертом Воропай П.А. (аттестат АДСиЖКХ №00977 от 26.04.2012 года);

протокол №1 общего собрания собственников квартир в многоквартирном жилом доме по адресу Интернациональная, 27 от 06.01.2012 года - О решении участвовать в программе по проведению капитального ремонта;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.04.2014 года);

Постановление Акимата города Петропавловска СКО №521 от 20.03.2013 года – О проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках реализации программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011–2020 годы»;

договор на разработку проектно-сметной документации №3 от 20.02.2013 года, заключенный между КСК «Интер-27» и ТОО «Модуль-Проект СК»;

письмо КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» №16.15-1-3/432 от 18.06.2014 года – О программе финансирования, сроках выполнения работ и разъяснение по энергоаудиту;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 17.06.2014 года.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Архитектурно-строительные чертежи.

**5.3 Цели и необходимость капитального ремонта:**

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов крыши с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта

Здание жилого дома, подлежащее капитальному ремонту, находится в г.Петропавловске по ул. Интернациональная, 27 в зоне существующей жилой застройки.

**Природно-климатические условия района строительства**

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36$^0$С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

### 6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание 62 квартирного жилого дома постройки 1963 года, пятиэтажное, эксплуатируемое, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 68,5х12,95 м. Высота этажа – 3,0 м.

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – кладка из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Утеплитель чердачного перекрытия – шлак толщиной 150 мм.

Крыша – чердачная, вальмовая, по деревянным стропилам диаметром 140 мм, с шагом 1200 мм.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке сечением 70х50 мм с шагом 600 мм.

Водосток - наружный организованный.

Вентиляционные шахты – кирпичные и каркасно-щитовые.

Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение – существующие.

Общая площадь здания – 2471,1 м$^2$.

### 6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена покрытия кровли, наращивание канализационных стояков, ремонт вентшахт, прочистка вентканалов.

### 6.2.1 Основные виды выполняемых общестроительных работ

Фасады здания согласованы начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска» от 24.07.2012 года.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтаж покрытия из асбестоцементных листов, обрешетки, слуховых окон, конькового бруса, прикарнизной доски, настила из кровельной стали, вентиляционных шахт, водосточной системы, прочистка вентканалов.

Частичная замена стропил сечением 2(50х150h) с установкой дополнительных скруток из проволоки 4-Вр-I, ремонт основания вентшахт.

Устройство покрытия кровли из стальных листовых гнутых профилей НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из бруса 50х50 мм с шагом 400мм.

Антисептирование и огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Устройство слуховых окон, примыканий, карнизов, зонтов, желобов, установка металлического ограждения крыши, установка стремянок выхода на крышу, навеска водосточных труб и воронок.

Наращивание канализационных стояков трубой 108х3 ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006.

Существующие вентиляционные шахты наращиваются и выводятся наружу на высоту не менее 0,5 м над крышей. Вентшахты выполняются из деревянных брусков по



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

каркасу из металлических уголков 50х5 мм ГОСТ8509-93 с утеплением минераловатными плитами Y=125 кг/м$^3$ ГОСТ9573-96 толщиной 50 мм, обшивкой доской толщиной 25 мм и кровельной сталью с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм.

Сопутствующие ремонтно-строительные работы.

**6.2.2 Антикоррозийная защита**

Мероприятия по защите конструкций здания предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Несущие деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78

**6.3 Противопожарные мероприятия**

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. По периметру крыши устанавливается металлическое ограждение. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Здание не содержит помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Мероприятие по защите окружающей природной среды является сбор бытового мусора в контейнеры с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

**6.5 Указания по производству работ и технике безопасности**

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом сельской местности.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 17.06.2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Интернациональная, 27 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)» внесены следующие изменения и дополнения:

**Архитектурно-строительная часть**

1. Устранены разночтения по объемам работ на чертежах и в дефектной ведомости.
2. Откорректировано количество вентшахт, уменьшена высота волны профлистов, добавлены стремянки к слуховым окнам и скрутки к стропильным ногам.
3. Откорректирован расход материалов на кровлю и слуховые окна.

**Сметная документация**

1. Откорректированы затраты услуг экспертизы и проектно-изыскательских работ.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом.
3. Исключены необоснованно принятые виды и объемы работ.
4. Откорректированы не корректно принятые расценки.

**Мониторинг цен**

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиями п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателей | | Изменения: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая площадь здания | м² | 2471,1 | 2471,1 | - |
| 2 | Количество этажей | этаж | 5 | 5 | - |
| 3 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего<br>в т. ч. СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 4,119<br>4,063<br>0,056 | 3,924<br>3,871<br>0,053 | - 0,195<br>- 0,192<br>- 0,003 |
| 4 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014г., всего<br>в т. ч. СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 12,151<br>9,710<br>2,441 | 11,408<br>9,250<br>2,158 | - 0,743<br>- 0,460<br>- 0,283 |
| 5 | Нормативная тудоемкость | чел.час | 3503,0 | 3687,0 | + 184,0 |
| 6 | Нормативная продолжительность выполнения работ | мес. | 2,0 | 2,0 | - |

**Примечание:** снижение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за корректировки объемов по замечаниям экспертизы других частей.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул. Интернациональная, 27 в г. Петропавловске СКО (в рамках программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы»)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь здания – 2471,1 м².
2. Количество этажей – 5.
3. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 3,924 млн. тенге, в том числе СМР – 3,871 млн. тенге, прочих затрат – 0,053 млн. тенге.
4. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года – 11,408 млн. тенге, в том числе СМР – 9,250 млн. тенге, прочих затрат – 2,158 млн. тенге.
5. Нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Модуль-Проект СК» в соответствии с условиями договора от 25.06.2014 года №124.

**8.3** Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

**8.4** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

**8.5** Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

**8.1** Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Интернациональная көшесі, 27 мекенжайдағы тұрғын үйді күрделі жөндеу («2011-2020 жылдарға ҚР тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жетілдіру» бағдарламасы аясында»)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Ғимараттың жалпы ауданы – 2471,1 м$^2$.
2. Қабат саны – 5.
3. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 3,924 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 3,871 млн. теңге, басқа шығындар – 0,053 млн.теңге.
4. 2014 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 11,408 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 9,250 млн. теңге, басқа шығындар – 2,158 млн.теңге.
5. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 2,0 ай.

**8.2** Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 25 маусымдағы №124 шарттың талаптарына сәйкес «Модуль-Проект СК» ЖШС кепілдік етеді.

**8.3** Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

**8.4** Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

**8.5** Тапсырысшыға, Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5 –ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрылымдарын барынша қолдану ұсынылады.

**Жауапты орындаушылар**

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімінің бастығы** | **Радченко Л.В.** |
| **Сараптама тобының жетекшісі** | **Пирожникова Л.М.** |
| **Сарапшы** | **Шершнев А.Д.** |
| **Жетекші маман** | **Кийко Е.В.** |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА