ДОГОВОР ПОДРЯДА № 06/2018

Республика Казахстан
город Астана, Алматы

«12» июня 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Евростандарт -Аква», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Директора Нуралина Рахимбека Калымжановича, действующего на основании устава с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский центр деловой авиации» (Kazakhstan Business Aviation Center)»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Гвоздецкой Елены Станиславовны., действующей на основании Устава, с другой стороны, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Aspan munai company»,** в лице Директора г-жи Искаковой Жанны Джумабековны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны»,
далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

Статья 1. Определения

1.1. Если иное не установлено настоящим Договором, термины, приведенные с заглавной буквы, будут иметь следующее значение:

— **Уполномоченный представитель** – лицо или организация, уполномоченные действовать от имени Заказчика или Подрядчика. Каждая Сторона представляет другой Стороне письменное уведомление о назначении уполномоченного представителя, оговаривая их полномочия;

— **Субподрядчик** – юридическое или физическое лицо, резидент или нерезидент Республики Казахстан, привлекаемое Сторонами, в соответствии с условиями настоящего Договора, для осуществления поставок материалов, оборудования, выполнения отдельных проектных, строительных и других работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору;

— **Объект** – принадлежащий Заказчику незавершенный объект, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», район АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев», на котором производятся Работы по настоящему Договору и в соответствии с его условиями;

Работы – объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденной Проектно-сметной документацией на строительно-монтажные работы по объекту: «Ангарный комплекс для воздушных судов с АБК, в районе международного аэропорта г. Астана, участок 121/2», расположенном по адресу: **г. Астана, район «Есиль», район АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев»**;

— **Строительная площадка** – земельный участок, на котором расположен незавершенный Объект или его части, переданный Заказчиком для выполнения Работ Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки на период выполнения Работ до даты сдачи и приема Объекта в эксплуатацию. Границей строительной площадки является ограждение;

— **Исполнительная документация** – полный комплект чертежей, выполненных в соответствии с фактически выполненными Работами, Журнал производства работ, Акты на скрытые работы, Акты приема-передачи выполненных Работ и строительного оборудования, в соответствии со СНиП, действующими на территории Республики Казахстан;

— **Техническая документация** – комплект документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику, позволяющей осуществлять нормальную эксплуатацию всего Объекта и оборудования (паспорта на оборудование, руководства по эксплуатации);

— **Скрытые работы** – отдельные виды работ, недоступные визуальной оценке после сдачи Объекта и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ;

— **Акт выполненных работ** – документ, утвержденный обеими Сторонами и отражающий объем и стоимость работ, в том числе промежуточных, установленных Графиком производства работ (Приложение №2 к Договору) и выполненных Подрядчиком в количественном и денежном выражении за отчетный период;

— **Проектно-сметная документация** - документация, состав которой определен в СНиП РК 1.02-01-2007;

— **Временные сооружения** - все временные сооружения любого типа, установленные Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения Работ, которые после завершения Работ демонтируются и вывозятся Подрядчиком с территории Строительной площадки;

— **Технический надзор** - надзор за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных Подрядчиком Работ и сдачу Объекта в эксплуатацию;

— **Гарантийный срок** - период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных им Работ, а также безвозмездное устранение, в течение установленного Сторонами срока каких-либо недостатков, неточностей и дефектов;

— **Акт приема-передачи Объекта в эксплуатацию –** документ, подписанный уполномоченными лицами о завершении Подрядчиком всех Работ и сдачи Объекта в эксплуатацию, согласно действующему законодательству Республики Казахстан;

— **Рабочая комиссия –** комиссия, назначаемая Заказчиком для определения полной готовности объекта строительства к приемке Государственной комиссией.

— **Государственная приемочная комиссия –** комиссия, созданная государственным органом для проведения окончательной приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии требованиями законодательства Республики Казахстан.

— **Приемочная комиссия –** комиссия, созданная Заказчиком для проведения окончательной приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

— **График производства работ** - График, утверждаемый Сторонами, предусматривающий наименование Работ, их стоимость и сроки выполнения и являющийся Приложением № 2 к Договору.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работы в соответствии с настоящим Договором и Проектно-сметной документацией (Рабочим проектом) и сдать результат Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять выполненные без замечаний работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. График производства Работ, поставки материалов и оборудования, указывается Сторонами в **Приложении №2** к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ведомость договорной цены указывается Сторонами в **Приложении №1** к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.4. Начало выполнения подготовительных работ: в течение трех календарных дней с даты получения авансового платежа.
Окончание не позднее 120 (сто двадцать) календарных дней с даты получения авансового платежа.

Статья 3. Стоимость Работ и порядок расчетов

3.1 Общая стоимость Работ по настоящему Договору, определяется согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1), и составляет **470 000 000,00 (Четыреста семьдесят миллионов) тенге**, в том числе НДС 12% (далее по тексту – **«Общая стоимость Работ»).**

3.2 Оплата по настоящему Договору, производится **Инвестором за Заказчика**, путем перечисления денег на расчетный счет Подрядчика, в следующем порядке:

3.2.1 **авансовый платеж,** в **100 000 000,00 (Сто миллионов) тенге**, в том числе НДС 12% **Инвестор** перечисляет за **Заказчика** не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату;

3.2.2 **дальнейшие платежи,** за исключением последнего отчетного периода, производятся ежемесячно, **в течение 5 рабочих дней, с даты подписания Заказчиком** Актов приемки выполненных за отчетный период объемов Работ (форма № 2В), Справки № 3 КС и Акт-акцепта о приемке выполненных работ, с удержанием суммы аванса пропорционально стоимости выполненных Работ за данный период, а также предоставленных Подрядчиком счетов-фактур.

3.2.3 **окончательный платеж** в размере не менее 5% (пяти процентов) от Общей стоимости Работ осуществляется **Инвестором за Заказчика Подрядчику**, в течение 10 (десяти) банковских дней, следующих за днем получения счета-фактуры Подрядчика, Акта приемки выполненных за последний отчетный период объемов Работ (форма 2В) и Справки № 3КС, Акт-акцепта о приемке выполненных работ, полного завершения всех Работ по Объекту, в том числе устранения выявленных дефектов Подрядчиком, и принятия Объекта в эксплуатацию, в соответствии с пп.9.1.2. настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней после проведения окончательного расчета, обязуется передать Заказчику всю техническую документацию по Объекту.

3.3 Все изменения Общей стоимости Работ и сроков выполнения Работ по настоящему Договору оформляются соответствующим дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

3.4 В случае обнаружения Подрядчиком в процессе выполнения Работ, неучтенных в Проектной документации Работ, а так же в случае устранения недоделок предыдущего подрядчика влекущих увеличение их стоимости и сроков, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить

об этом Заказчика, Инвестора в письменном виде. Заказчик/Инвестор, в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за датой получения уведомления от Подрядчика, должны рассмотреть возможность внесения изменений и дополнений в настоящий Договор и Проектную документацию.

3.5 Превышение Подрядчиком договорных объемов и стоимости Работ, не подтвержденные дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору, оплачивается Подрядчиком за свой счет при условии, что такое превышение не было вызвано невыполнением Заказчиком/Инвестором своих обязательств.

3.6 Все платежи по Договору будут производиться в тенге, путем банковского перевода на расчетный счет, указанный Подрядчиком в статье 15 настоящего Договора. Каждая Сторона несет ответственность за свои банковские комиссии отдельно и независимо друг от друга.

3.7 В случае возникновения спора по счетам, Заказчик обязуется уведомить об этом Подрядчика в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней после его получения, сообщая полностью и подробно все оспариваемые обстоятельства, такие как: неправильность расчета, неправильность исходных данных, неправильно составленные или отсутствующие подтверждающие документы. При этом:

3.7.1. платежи по спорным счетам могут быть приостановлены Заказчиком/Инвестором до полного разрешения спора;

3.7.2. если же только часть счета является спорной, Заказчик выплатит часть счета, не вызывающего спора, в оговоренный настоящим Договором срок, и приостановит оплату только спорной части счета. Если Подрядчик изменяет счет для разрешения спора или предоставляет документацию, требуемую для обоснования деталей счета, срок платежа такого счета начинается с даты получения дополненного счета или подтверждающих документов.

3.8. Днем проведения платежа, считается день поступления денежных средств на расчетный счета Подрядчика.

3.9. В стоимость строительства, не входят расходы, связанные с получением технического паспорта на здания и сооружения.

4.1. **<u>Подрядчик обязуется:</u>**

4.1.1. выполнить Работы надлежащим образом, на высоком качественном уровне, в объеме и сроки как предусмотрено в настоящем Договоре Проектной документации, и сдать результаты Работ Заказчику в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта в течение Гарантийного срока;

4.1.2. производить Работы в полном соответствии с Проектной документацией, рабочими чертежами, схемой, и строительными нормами и правилами (СНиПы и ГОСТы), действующими на территории Республики Казахстан;

4.1.3. приступить к выполнению Работ на Объекте, в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента подписания Сторонами настоящего Договора;

4.1.4. поставить на Строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком;

4.1.5. возвести собственными силами и средствами на территории Строительной площадки все Временные сооружения для персонала Подрядчика/его субподрядчиков, а также для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору;

4.1.6. привлекать для выполнения Работ субподрядчиков только после получения письменного согласования Заказчика и нести ответственность перед Заказчиком за результаты их работы как за свои собственные;

4.1.7. обеспечить на строительной площадке строгое соблюдение установленных требований по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ, а также установить освещение;

4.1.8. согласовать с уполномоченными органами государственного надзора порядок ведения Работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;

4.1.9. своевременно представлять Заказчику Акты скрытых Работ, Промежуточные акты выполненных Работ для ведения последним контроля за ходом выполнения Работ по настоящему Договору;

4.1.10. безвозмездно устранить все недостатки, выявленные Заказчиком в ходе выполнения и при приемке Работ в течение 7 (семи) календарных дней, с момента их обнаружения Заказчиком;

4.1.11. в случае нанесения ущерба конструкциям или инженерным коммуникациям Объекта, Подрядчик обязан осуществить восстановительные работы по ним за свой счет в сроки, определенные дополнительным соглашением Сторон;

4.1.12. за свой счет осуществить страхование строительных рисков;

4.1.13. обеспечить содержание и уборку Строительной площадки и прилегающей к ней территории;

4.1.14. в течение 7 (семи) календарных дней, следующих за датой принятия Объекта в эксплуатацию, в соответствии с пп. 9.1.2.настоящего Договора и законодательством Республики Казахстан, вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество. После завершения всех Работ вывести строительный мусор в место, указанное Заказчиком;

4.1.15. за свой счет обеспечить охрану Объекта на строительной площадке и сохранность находящегося на его территории имущества, сроком до даты завершения работ Подрядчиком по настоящему Договору;

4.1.16. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в статьях настоящего Договора.

4.1.17. в течение пяти 5 (пяти) календарных дней письменно известить Заказчика о нарушении им условий Договора, и других претензиях, которые могут повлечь нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ;

4.1.18. письменно уведомить Заказчика о готовности Объекта к процедуре приемки в эксплуатацию.

4.1.19. передать Заказчику исполнительную и техническую документацию;

4.1.20. Вести при производстве специальных работ (сварочных, монолитных, сваебойных и т.п.) специальные журналы в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ, хранить их вместе с другими документами и представить для сдачи Объекта.

4.1.21. Обеспечить подключение Объекта к наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями.

4.1.22. Обеспечить проведение пусконаладочных работ и испытание инженерных систем и оборудования.

4.1.23. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в его комплексном опробовании с представлением документов с положительными результатами испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающих соответствии показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, в присутствии Заказчика и эксплуатирующей организации (участие последних обеспечивает Подрядчик)

4.1.24. Обеспечить подписание Акта Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

4.2. **Заказчик/Инвестор обязуется:**

4.2.1. передать Подрядчику Рабочий проект, составленный в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утвержденный в установленном порядке, действующее Постановление на строительство на земельный участок. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков, Подрядчик сообщает об этом Заказчику, согласно пп.4.1.17.Договора;

4.2.2. в случае внесения в переданную Подрядчику Проектную документацию изменений по инициативе Заказчика, Заказчик обязан не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала выполнения Работ по измененной документации передать ее Подрядчику, возместив ему разумные расходы, понесенные (или которые будут понесены в будущем) в связи с производством дополнительных работ. При этом Подрядчик обязан предоставить по требованию Заказчика обоснование и подтверждение этих расходов;

4.2.3. произвести оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Договора;

4.2.4. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора;

4.2.5. назначить Рабочую комиссию, не позднее чем в 5-дневный срок, с даты получения письменного извещения от Подрядчика о готовности Объекта к процедуре приемки в эксплуатацию.

Статья 5. Сроки выполнения Работ

5.1. Работы должны быть полностью выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику в срок, установленный в п.2.4.Договора. Указанная дата будет являться основой для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

5.2. Изменения Графика производства Работ, поставки материалов и оборудования (Приложение №2 к Договору), если они могут повлиять на продолжительность выполнения Работ и их стоимость, производятся Сторонами на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и стоимость.

5.3. Сроки работ могут быть увеличены, если городскими службами будут даны предписания по приостановлению строительно-монтажных работ в связи с проведением городских мероприятий и праздников.

5.4. При изменениях законодательства, ухудшающего положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денег, первоначально согласованные сроки выполнения Работ продлеваются соразмерно этому времени. В этом случае Стороны уточняют сроки выполнения и стоимость Работ в дополнительном соглашении.

Статья 6. Порядок выполнения Работ

6.1. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность наложения уровней размеров и сносности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет. При этом, Подрядчик не несет ответственности за неверность информации, полученной от Заказчика, по отношению к первичным точкам, линиям и уровням и другой необходимой для Подрядчика информации по существующим объектам.

6.2. По окончании строительства Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания, если таковы работы были выполнены им.

6.3. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик за свой счет, включая получение всех необходимых согласований и разрешений (ТУ). Заказчик, насколько это будет возможно, окажет Подрядчику содействие в получении таких согласований и разрешений. В случае, если Заказчик имеет существующие коммуникации, Подрядчик осуществит подсоединение к данным точкам и оплатит Заказчику использованный в своих целях объем по действующим тарифам.

6.4. Подрядчик производит индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимает участие в его комплексном тестировании и пуско-наладке.

6.5. Оборудование, переданное Заказчиком Подрядчику по Акту под монтаж, находится на ответственном хранении Подрядчика до завершения всех Работ, предусмотренных Договором. В случае его утраты или повреждения по вине Подрядчика он обязуется в кратчайшие сроки компенсировать убытки Заказчика в полном объеме.

6.6. Предмонтажная ревизия оборудования осуществляется непосредственно Заказчиком либо привлеченной им специализированной организацией за его счет.

6.7. Если оборудование находится на складах сверх нормативного срока хранения по вине Подрядчика, то при соблюдении Заказчиком стандартов и технических условий хранения предмонтажная ревизия и устранение дефектов этого оборудования, вызванные длительным его хранением, осуществляются Заказчиком за счет средств Подрядчика.

6.8. В случае установления Подрядчиком некомплектности поставленного Заказчиком оборудования при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика и принять участие в составлении соответствующего акта. Составление акта и предъявление претензий к заводу-изготовителю или поставщику такого оборудования является обязанностью Заказчика.

6.9. Подрядчик письменно за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

6.10. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства Работ.

6.11. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то, по его требованию, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ или все скрытые работы, согласно указанию Заказчика, и предъявить Заказчику готовность скрытых работ.

6.12. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в срок, установленный в пп.4.1.10.Договора, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию с отнесением всех расходов на счет Подрядчика.

6.13. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.14. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

— увеличить или сократить объем любой Работы, включенной в договор подряда;
— исключить любую Работу;
— изменить характер или качество или вид любой части Работы;
— выполнить дополнительную Работу любого характера, необходимую для завершения строительства.
— Увеличить сроки работ если это вызвана с изменением ПСД

6.15. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения выполнения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к договору.

6.16. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который участвует в приемке Работ, осуществляет контроль за выполнением и качеством Работ. Заказчик вправе производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора подряда и Проектной документации. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода строительства. Подрядчик должен обеспечить представителя Заказчика помещением для работы.

6.17. Для сдачи объекта в эксплуатацию Заказчик в письменном виде путем актом приема передач должен предоставить исполнительную документацию, техническую документацию, паспорта и другую документацию, связанную с выполнением работ предыдущего подрядчика по раннее им выполненным работам.

Статья 7. Обеспечение сохранности имущества

7.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Строительной площадки от начала Работ до их завершения и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

7.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если любая из Сторон в силу обстоятельств непреодолимой силы не способна выполнить все или часть своих обязательств по Договору, данная Сторона должна уведомить другую Сторону в наиболее разумный срок (в любом случае в течение 7 (семи) рабочих дней, с изложением разумной причины данного обстоятельства непреодолимой силы, усилий, принимаемых для устранения причин или смягчения последствий в результате форс-мажорных обстоятельств, а также ожидаемого срока их действия.

8.4. Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно предпримет коммерчески разумные добросовестные усилия для устранения и смягчения последствий обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что урегулирование забастовок, локаутов и других трудовых споров будет полностью на разумное усмотрение пострадавшей Стороны.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (трех) календарных месяцев, то любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

8.6. Если Стороны не смогут договориться в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, с момента начала вышеуказанных обстоятельств, тогда любая из Сторон вправе расторгнуть

настоящий Договор в одностороннем порядке без выплаты каких-либо штрафов или компенсаций другой Стороне. В любом случае Стороны обязуются, в течение 10 (десяти) рабочих дней, после расторжения Договора произвести все взаиморасчеты по фактически выполненным обязательствам, принятых по Договору.

Статья 9. Сдача-приемка результатов Работ

9.1. Приемка выполненных объемов работ, указанных в Графике производства Работ осуществляется Заказчиком комиссионно, с участием представителей сторон один раз в месяц (отчетный период), путем подписания Актов выполненных работ.

9.1.1. Приемка завершенного строительством Объекта производится в соответствии с законодательством Республики Казахстан в зависимости от технической сложности Работ Государственной приемочной комиссией или Приемочной комиссией. Работы считаются выполненными в полном объеме с даты принятия Объекта в эксплуатацию.

9.1.2. Датой принятия Объекта в эксплуатацию считается дата подписания Акта государственной приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию всеми членами комиссии.

9.2. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки результатов Работ / завершенного строительством объекта 2 (два) экземпляра исполнительной документации, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

9.3. До сдачи результатов Работ / завершенного строительством объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.4. Использование Заказчиком для своих нужд эксплуатации части результатов Работ/объекта, строительство которого в целом не закончено, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

9.5. Право собственности на завершенный строительством объект принадлежит Заказчику. После приемки объекта Заказчик, кроме случаев, связанных с гарантийными обязательствами, принимает на себя риск его случайной гибели или повреждения.

Статья 10. Гарантии

— **Подрядчик гарантирует:**

— надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

— качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

— своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта / результатов Работ;

— бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта / результатов Работ.

— Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, материалов, конструкций и работ устанавливается не менее 24 (двадцати четырех) месяцев, следующих за датой утверждения Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок нормальной эксплуатации технологического оборудования – сроком, установленным в паспорте завода –изготовителя. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Сторонами сроки. Для участия и составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

— Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные Сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

— Течение гарантийного срока в отношении дефектного объекта или его частей начинается заново с даты устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов для их

подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в судебные органы для разрешения данного спора.

— Гарантийные обязательства Подрядчика по настоящему договору распространяются на все виды работ, выполненные как Подрядчиком, так и третьими лицами в период строительства.

Статья 11. Сертификаты

11.1. Стороны обязуются нести все расходы, связанные с получением лицензий / сертификатов на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором.

Статья 12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает все убытки, возникшие, в связи с эти нарушением и самостоятельно несет ответственность, в соответствии с Договором и действующим законодательством РК.

12.2. За нарушение Заказчиком договорных обязательств, Подрядчик вправе требовать:

— за задержку расчетов за выполненные строительно-монтажные работы – пеню, в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате Работ за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости Работ, за исключением случаев, предусмотренных п.3.7. настоящего Договора. При этом Заказчик освобождается от ответственности, если такое нарушение по оплате произошло по причине задержки выставления Подрядчиком счета.

12.3. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ и приемки объекта в эксплуатацию то Подрядчик имеет право на продление срока окончания Работ на соответствующий период, при условии соблюдения Подрядчиком пп.4.1.17.Договора. В этом случае Стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он обязан письменно сообщить об этом Заказчику, в соответствии с п.3.4. Договора.

12.4. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком пени в следующем размере:

— за несвоевременное завершение Работ по вине Подрядчика, в размере **0,01%**от Общей стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более **10%** Общей стоимости Работ;

— за нарушение сроков начала Работ, а также сроков выполнения отдельных видов Работ, а так же сдачи площадей под монтаж оборудования, который будет осуществляться специализированными организациями по прямым договорам с Заказчиком, пеню в размере 0,1% стоимости отдельных видов Работ за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости таких Работ;

— за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных Актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом – пени в размере 0,1% от стоимости работ в которых обнаружены дефекты за каждый день просрочки. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами и, кроме того, взыскать с него пени в размере 5% от стоимости работ, в которых обнаружены дефекты.

12.5. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору подряда виновная Сторона возмещает другой Стороне непокрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

12.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта выявленных несоответствий и неточностей, для их подтверждения, Заказчик вправе назначить квалифицированную независимую экспертизу либо вызвать представителя Торгово-промышленной палаты РК (ТПП РК), которая составит соответствующий Акт по фиксированию несоответствий и неточностей, а также их характера, что не исключает право Сторон обратиться в суд по данному вопросу. В случае подтверждения независимой экспертизой или представителем ТПП РК всех выявленных несоответствий и неточностей, все расходы по такому привлечению будет нести Подрядчик в полном размере.

12.7. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Сторон от исполнения своих обязательств в натуре.

12.8. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика, в результате выполнения работ по настоящему Договору компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика, соответственно Заказчиком.

12.9. Подрядчик несет ответственность за несвоевременную передачу технической и иной

документации по договору и в случае задержки выплачивает пеню в размере 0,01 % но не более 5% от суммы Договора., В случае если техническая и иная документация не предоставлена по вине третьих лиц, а именно предыдущей подрядной организацией, и связанным изменением ПСД то данная пеня не удерживается.

Статья 13. Расторжение Договора

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

— задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 1 (один) календарный месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

— систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на 1 (одного) календарного месяца;

— систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ;

— аннулирование лицензий на выполнение Работ, принятие других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на выполнение Работ;

— принятия Заказчиком решения об отсутствии необходимости в дальнейшем выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

— финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им оплаты за выполненные Работы или задержку их более чем на **3 (три)** календарных месяца;

— консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 3 (три) календарных месяца.

13.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами:

13.3.1. в порядке, предусмотренном законодательством РК любой из Сторон, при нарушении противоположной Стороной условий настоящего Договора;

13.3.2. по обоюдному письменному соглашению обеих Сторон;

13.4. В случае получения от Заказчика уведомления об отказе от Договора, Подрядчик в течение трёх банковских дней останавливает производство всех Работ и представляет Заказчику на утверждение Акт фактически выполнения Работ.

Статья 14. Особые условия

14.1. Все устные договоренности заключенные Сторонами до вступления в силу настоящего Договора считаются недействительными. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами.

14.2. Для заключения настоящего Договора Подрядчик обязан представить лицензию на право выполнения Работ.

14.3. Подрядчик не имеет права передавать Проектную документацию на выполнение Работ или отдельной ее части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

14.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами в равной пропорции.

14.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме, в виде дополнительного соглашения.

14.6. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются судебными органами Республики Казахстан.

14.7. Все извещения и уведомления по настоящему Договору составляются на русском языке и будут считаться переданными надлежащим образом только при отправлении их Сторонами курьерской почтой, по факсу, электронной почте либо нарочным.

14.8. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.9. Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 (трех) оригиналах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 15. Адреса местонахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ТОО "Казахстанский центр деловой авиации''(Kazakhstan Business Aviation Center) "
Республика Казахстан, г. Алматы,
Ауэзовский район,
ул. Утеген батыра, дом 11 д.
БИН 060640001012
ИИК KZ52722S000000654529
в АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA

Директор

_____ **Е. С. Гвоздецкая**

Подрядчик:
ТОО "Евростандарт -Аква"

Юр. и факт адрес: г.Астана, р-н Есиль, ул.Керей Жанибек хандар 18, нг7г (БЦ "Samal", офис 109), тел./факс 8(7172) 546-532
БИН 040140006534
ИИК KZ36914398416BC09106 в ДБ АО "Сбербанк"
БИК SABRKZKA
св-во по НДС серия 62001 №0028529 от 11.01.2013г.
св-во о гос.рег.№22752-1901-ТОО от 16.05.2006г
гос.лицензия ГСЛ№014124 от 04.03.2004
Кбе 17, ОКПО 40182442, ОКЭД 41201

Директор

_____ **Р.К. Нуралин**

Инвестор
ТОО «Aspan munai company»
Юрид.адрес: 050050, г.Алматы,
Жетысуский район, ул. Булкушева, дом 101
БИН 140 740 000 181
ОКПО 52656922
Свидетельство по НДС серия 60001
№0049450 от 21.07.2014г.
БИК CASPKZKA АО «Kaspi Bank» г.Алматы
IBAN KZ17722S000000797264

Директор

_____ **Искакова Ж.Д.**

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан "09" июля 2021 года

Заказчик **ТОО "Aspan munai company" Директор Ержумаев Д.Е.**
Юридический адрес: РК, г. Алматы, 050 036, Ауэзовский район, микрорайон Астана, д. 7/1. БИН 140 740 000 181.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «07» июля 2021 года ТОО «Евростандарт-Аква», 010000 Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Жамбыла д. 15а, директор Нуралин Рахимбек Калымжанович БИН/ИИН 040140006534**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «07» июля 2021 года Эксперта технического надзора Садыкова Уразбая Якубовича, аттестаты эксперта KZ85VJE00026312 от 19 мая 2017 года; KZ31VJE00026314 от 19 мая 2017 года; KZ58VJE00026313 от 19 мая 2017 года. ИНН 590319350339. +7 701 847 8776**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «07» июля 2021 года ТОО «Проектно-строительная компания «ППК». Адрес: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», Желтоксан, дом 48/1, ВП-1. БИН 990940000452. Лицензия ГСЛ № 001639, 06.11.2000 г. Директор – Коннов В.С.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Для расширения территории под организацию рулежной дорожки по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район Международного аэропорта».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Нур-Султан, район «Есиль», район Международного аэропорта**.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09"июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок от "23" апреля 2021 года № 510-1442;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Акимат города Нур-Султан от 18.05.2021 года KZ61REA00222386**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проектно-строительная Компания « ППК» проект № 01-0136/19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Aspan munai company" от 01.07.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Для расширения территории по организацию рулежной дорожки судов	М2	3517,03	3517,03	3517,03	3517,03

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Протяженность рулежной дорожки-124,7 метров;
2. Площадь покрытия рулежной дорожки-1715,7 метров
3. Переустройство инженерных сетей со строительством четырех кабельных каналов через рулежную дорожку с установкой железобетонных кабельных д=2000мм-4 шт.и прокладкой 12 полиэтиленовых труб Ø110мм в стальной трубе Ø530мм
4. Строительство наружного электроснабжения с прокладкой кабелей протяженностью 1968 метров;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 280,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект - «Для расширения территории под организацию рулежной дорожки по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район Международного аэропорта».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Директор ТОО "Aspan munai company" Ержумаев Е.Д.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора Садыков Уразбай Якубович

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **директор ТОО "Проектно-строительная Компания «ППК» Коннов Василий Сергеевич**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Евростандарт-Аква» Нуралин Рахимбек Калымжанович** _____

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки 2xN2XS2Y 3x70/16	км	0,21
	2) марки 2xNYFGY 3x25	км	0,12
	3) марки ОКГ 0,22 core 6		0,81
	4) марки ОКГ 0,22 core 8		0,81
	5) марки ОКГ 0,22 core 10		0,81
	6) марки 6xN2XS2Y 1x50		0,33
	7) марки ТПП 20x2x0,4		0,44
	8) марки 2xОКГ 0,22 core 10		0,82
	9) марки 2xОКГ 0,22 core 16		0,64
	10) марки ТПП 100x2x0,5		0,45
	11) марки 2xТПП 50x2x0,4		0,98
	11) марки 12xLKCM 1x6		0,732

11	Муфты соединительные для силовых кабелей	шт	44
12	Муфты соединительные для оптических кабелей	шт	12
	Муфты соединительные телефонных кабелей		8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	1715,7
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ТОО "Aspan munai company", Директор Ержумаев Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Проектно-строительная Компания «ППК», директор Коннов В.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
	Протяженность дороги	м	124,7	Рулежная дорожка: -мелкий асфальтобетон тип Б на битуме БНД 90/130 толщиной 0,04м; -Железобетонная плита бетон В25. W6,F75 толщиной 0,2м; -подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 0,1м; -щебеночная смесь С6 толщиной 0,3м; -песчано-гравийная смесь толщиной 0,2м	
				Патрульная дорога: -мелкий асфальтобетон тип Б на битуме БНД 90/130 толщиной 0,04м; -щебеночная смесь С6 толщиной 0,15м; -песчано-гравийная смесь толщиной 0,15м	
	Ширина проезжей части	м	17		
	Ширина тротуаров	м			
	Ширина пешеходных дорог	м			
	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			

	Элементы освещения				
	Зеленые насаждения	шт			
	Дорожное покрытие				
5	Электроосвещение				Скачать

Заказчик **ТОО "Aspan munai company", Директор Ержумаев Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Проектно-строительная Компания «ППК», директор Коннов В.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы
Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
Aspan munai company
БСН/БИН 140740000181
ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕН-
НОСТЬЮ
MUNAI COMPANY
Казахстан г.Алматы

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г. Нур-Султан "07" июля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Евростандарт-Аква», 010000 Республика Казахстан, г. Нур-Султан ул. Жамбыла д. 15а, государственная лицензия ГСЛ№ 18012450 от 22.06.2018 г.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Нуралина Рахимбека Калымжановича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Для расширения территории под организацию рулежной дорожки по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район Международного аэропорта»,**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО "Aspan munai company", Директор Ержумаев Д.Е.**

(наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Астана-Аманат», государственная лицензия ГСЛ№ 0006270 от 25.11.2010 г.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " ПСК ППК " проект № 01-0136/19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Aspan munai company" ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Для расширения территории по организацию рулежной дорожки по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район Международного аэропорта»	М2	3517,03	3517,03	3517,03	3517,03

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
1. Протяженность рулежной дорожки-124,7 метров;
2. Площадь покрытия рулежной дорожки-1715,7 метров
3. Переустройство инженерных сетей со строительством четырех кабельных каналов через рулежную дорожку с установкой железобетонных кабельных д=2000мм-4 шт.и прокладкой 12 полиэтиленовых труб Ø110мм в стальной трубе Ø530мм
4. Строительство наружного электроснабжения с прокладкой кабелей протяженностью 1968 метров

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 2;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись) руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Для расширения территории по организацию рулежной дорожки по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район Международного аэропорта».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Евростандарт-Аква»
Нуралин Рахимбек Калымжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Форма 4
2В

Заказчик: ТОО "Казахстанский центр деловой авиации"
Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"
Наименование стройки - **Для расширения территории под организацию рулежной дорожки по адресу: район "Есиль", район Международного аэропорта"**
Шифр стройки Астана IB, IIIA, IIIB 2014
Наименование объекта - Рулежная дорожка аэропорта в Астане

Акт приемки выполненных работ №1
за октябрь 2018 года

на строительные работы
(наименование работ и затрат)

Основание:
Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы									
1	1101-0102-0402 РСНБ РК 2015	**Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 м3**	м3 грунта	422,04	271,12	249,50	114422	105299	50	32554	158735
		НР - 72%; СП - 8%			21,50	85,64	9073	36141		11758	
2	4102-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 1 км**	т	696,366	96,00	--	66851	--		--	72199
		СП - 8%			--	--	--	--		5348	
3	1101-0104-0201 РСНБ РК 2015	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 10 м**	м3 грунта	422,04	51,36	51,36	21675	21675	--	5276	29107
		НР - 72%; СП - 8%			--	17,36	--	7328		2156	
4	1101-0104-0209 РСНБ РК 2015	**Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта**	м3 грунта	422,04	43,19	43,19	18226	18226	--	4437	24476
		НР - 72%; СП - 8%			--	14,60	--	6162		1813	

5	1101-0205-0301 РСНБ РК 2015	**Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 грунта	900	1316,88 1316,88	--	1185192 1185192	--	--	853338 163082	2201613
6	1101-0201-0301 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	422,04	59,14 --	59,14 25,45	24959 --	24959 10742	--	7734 2615	35309
7	1101-0201-0307 РСНБ РК 2015 К=6	**Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 25 см 6 прох** *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	2110,2	38,82 --	38,82 16,57	81918 --	81918 34970	--	25179 8568	115664
8	1111-0101-0102 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение щебнем** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 площади уплотнения	3517,03	258,08 76,00	30,34 12,15	907692 267293	106710 42742	533689	291433 95930	1295055
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2420936	358787	533739	1219951	3932158
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				1461558	138084	--	291270	
		Материалы	Тенге				2420936				
		Всего заработная плата	Тенге				533740				
		Транспортные расходы	Тенге					1599642			
		Накладные расходы	Тенге				66851				
		Сметная прибыль	Тенге				1219950				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				291271				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3932157				
		Сметная заработная плата	Тенге								1400
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					1599642			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3932157				
		Сметная заработная плата	Тенге					1599642			1400
		РАЗДЕЛ 2.Тип1									
9	1131-0501-0302 РСНБ РК 2015	**Основание двухслойное, нижний слой, щебеночное, толщиной слоя 10 см. Устройство с применением автогрейдера** *НР - 88%; СП - 8%*	м2 основания	2127,65	236,28 2,39	224,04 70,66	502714 5077	476685 150349	20952	136774 51159	690647
10	1131-0501-0301 РСНБ РК 2015	**Основание однослойное или верхний слой двухслойного основания, щебеночное, толщиной слоя 10 см. Устройство с применением автогрейдера** *НР - 88%; СП - 8%*	м2 основания	2127,65	197,31 2,05	186,06 56,40	419814 4351	395872 120007	19591	109435 42340	571589
11	1131-0601-0601 РСНБ РК 2015	**Шов расширения деформационный с дощатой прокладкой, при толщине цементобетонного монолитного покрытия 30 см. Устройство** *НР - 88%; СП - 8%*	м шва	152	2010,56 227,67	296,34 230,25	305606 34606	45043 34998	225957	61252 29349	396206

12	1112-0101-1601 РСНБ РК 2015 прим	Пропитка доски *НР - 92%; СП - 8%*	м2 кровли	76	54,67 53,56	1,10 0,55	4155 4071	84 42	--	3784 635	8574
13	2107-0203-0204 РСНБ РК 2015	Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86 *СП - 8%*	м3	0,6384	68607,00 --	-- --	43799 --	-- --	43799	-- 3504	47303
14	СТ	Битумная мастика *СП - 8%*	кг	23,028	106,00 --	-- --	2441 --	-- --	2441	-- 195	2636
15	СТ	Техноэласт ЭПП *СП - 8%*	м2	76	1159,00 --	-- --	88084 --	-- --	88084	-- 7047	95131
16	1111-0101-1103 РСНБ РК 2015	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство *НР - 94%; СП - 8%*	м2 стяжки	1224,64	705,49 353,92	27,72 14,68	863969 433427	33944 17979	396598	424322 103063	1391354
17	1111-0101-1104 РСНБ РК 2015 К=16	Стяжки бетонные. Устройство. Добавлять до 100мм на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103 *НР - 94%; СП - 8%*	м2 стяжки	1224,64	1436,02 68,08	77,04 38,84	1758612 83370	94340 47567	1580902	123080 150535	2032228
18	1131-0601-0802 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Покрытия цементобетонные. Армирование каркасами *НР - 88%; СП - 8%*	т	31,1419008	5669,07 2855,32	2707,63 1207,44	176546 88920	84321 37602	3305	111339 23031	310916
19	1131-0601-0206 РСНБ РК 2015	Покрытия неармированные толщиной слоя 20 см. Устройство средствами малой механизации *НР - 88%; СП - 8%*	м2 покрытия	1224,60333	4446,52 395,52	54,12 41,00	5445222 484349	66270 50213	4894603	470415 473251	6388888
20	1106-0301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм *НР - 91%; СП - 8%*	т	31,1419008	20556,08 18958,86	1306,22 394,60	640155 590415	40678 12289	9062	548460 95089	1283705
21	1106-0301-0406 РСНБ РК 2015	Конструкции стальные, остающиеся в теле бетона. Установка *НР - 91%; СП - 8%*	т	1,00416	555395,07 58692,50	17017,84 7084,78	557706 58937	17089 7114	481680	60106 49425	667237
22	2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 *СП - 8%*	т	2,2984	239000,00 --	-- --	549318 --	-- --	549318	-- 43945	593263
23	2105-0301-3202 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014 *СП - 8%*	т	36,628976	224000,00 --	-- --	8204891 --	-- --	8204891	-- 656391	8861282
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2			**Тенге**				19563030	1254327	16521183	2048967	23340959

	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1787522	478160	--	1728959		
	Материалы		Тенге				19563030					
	Всего заработная плата		Тенге				7632649					
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					2265682				
		Накладные расходы	Тенге				8888532					
		Сметная прибыль	Тенге				2048968					
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1728960					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				23340958					
		Сметная заработная плата	Тенге									1838
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					2265682				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				23340958					
		Сметная заработная плата	Тенге									1838
								2265682				

РАЗДЕЛ 3. Земляные работы

Примыкание к ангару и рулежной дорожке

24	1127-0302-0104 РСНБ РК 2015	**Покрытия и основания асфальтобетонные. Разборка** *НР - 108%; СП - 8%*	м3 конструкции	18,432	2859,56	1157,66	52707	21338	--	44722	105224
					1701,90	544,71	31369	10040		7794	
25	1127-0302-0102 РСНБ РК 2015	**Покрытия и основания щебеночные. Разборка** *НР - 108%; СП - 8%*	м3 конструкции	84,48	356,26	243,12	30097	20539	--	15550	49299
					113,14	57,29	9558	4840		3652	
26	4131-0104-0301 РСНБ РК 2015	**Щебень, гравий, галька. Погрузка** *СП - 8%*	т	261,12	232,00	--	60580	--		--	65426
					--	--	--	--		4846	
27	4131-0104-0302 РСНБ РК 2015	**Щебень, гравий, галька. Разгрузка** *СП - 8%*	т	261,12	268,00	--	69980	--		--	75579
					--	--	--	--		5598	
28	4102-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 1 км** *СП - 8%*	т	305,3568	96,00	--	29314	--		--	31659
					--	--	--	--		2345	
29	1111-0101-0102 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение щебнем** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 площади уплотнения	385,02	258,08	30,34	99368	11682	58425	31904	141774
					76,00	12,15	29261	4679		10502	
30	1131-0501-0302 РСНБ РК 2015 К=5	**Основание двухслойное, нижний слой, щебеночное, толщиной слоя до 50 см. Устройство с применением автогрейдера** *НР - 88%; СП - 8%*	м2 основания	385,02	1181,38	1120,22	454856	431305	18958	123754	624898
					11,93	353,32	4593	136036		46289	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге				796903	484864	77383	215930	1093859
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				74782	155595	--	81026	
	Материалы		Тенге				796903				
	Всего заработная плата		Тенге				77382				
	Транспортные расходы		Тенге					230377			
		Накладные расходы	Тенге				159874				
							215930				

		Сметная прибыль	Тенге				81027					
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1093859					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									166
		Сметная заработная плата	Тенге					230377				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1093859					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									166
		Сметная заработная плата	Тенге					230377				

РАЗДЕЛ 4. Тип2

31	1131-0501-0301 РСНБ РК 2015	**Основание однослойное или верхний слой двухслойного основания, щебеночное, толщиной слоя 10 см. Устройство с применением автогрейдера** *НР - 88%; СП - 8%*	м2 основания	385,02	197,31 2,05	186,06 56,40	75970 787	71637 21716	3546	19803 7662	103435
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		Тенге				75970 787	71637 21716	3546 --	19803 7662	103435
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				75970				
	Материалы		Тенге				3545				
	Всего заработная плата		Тенге					22504			
		Накладные расходы	Тенге				19803				
		Сметная прибыль	Тенге				7662				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				103435				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								14
		Сметная заработная плата	Тенге					22504			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				103435				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								14
		Сметная заработная плата	Тенге					22504			

РАЗДЕЛ 5. Земляные работы

Примыкание к патрульной дороге

32	1127-0302-0104 РСНБ РК 2015	**Покрытия и основания асфальтобетонные. Разборка** *НР - 108%; СП - 8%*	м3 конструкции	38,388	2859,56 1701,90	1157,66 544,71	109773 65333	44440 20910	--	93142 16233	219148
33	1127-0302-0102 РСНБ РК 2015	**Покрытия и основания щебеночные. Разборка** *НР - 108%; СП - 8%*	м3 конструкции	95,97	356,26 113,14	243,12 57,29	34190 10858	23332 5499	--	17665 4148	56004
34	4131-0104-0301 РСНБ РК 2015	**Щебень, гравий, галька. Погрузка** *СП - 8%*	т	1696,668	232,00 --	-- --	393627 --	-- --		-- 31490	425117
35	4131-0104-0501 РСНБ РК 2015	**Мусор строительный. Погрузка** *СП - 8%*	т	92,1312	79,00 --	-- --	7278 --	-- --		-- 582	7861
36	4102-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 1 км** *СП - 8%*	т	1788,7992	96,00 --	-- --	171725 --	-- --		-- 13738	185463

37	1111-0101-0102 РСНБ РК 2015	**Грунт. Уплотнение щебнем** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 площади уплотнения	319,9	258,08 76,00	30,34 12,15	82561 24312	9706 3888	48543	26508 8726	117795
38	1131-0501-0102 РСНБ РК 2015	**Основание песчаное. Устройство автогрейдером** *НР - 88%; СП - 8%*	м3 основания	31,99	2136,18 73,66	172,22 39,97	68336 2356	5509 1279	60471	3199 5723	77258
39	1131-0501-0302 РСНБ РК 2015	**Основание двухслойное, нижний слой, щебеночное, толщиной слоя 10 см. Устройство с применением автогрейдера** *НР - 88%; СП - 8%*	м2 основания	319,9	236,28 2,39	224,04 70,66	75585 763	71671 22605	3151	20565 7692	103841
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				943076 103622	154660 54181	112165 --	161079 88332	1192487
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				943076				
		Материалы	Тенге				112164				
		Всего заработная плата	Тенге					157803			
		Транспортные расходы	Тенге				572630				
		Накладные расходы	Тенге				161078				
		Сметная прибыль	Тенге				88332				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1192487				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								131
		Сметная заработная плата	Тенге					157803			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				1192487				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								131
		Сметная заработная плата	Тенге					157803			
		РАЗДЕЛ 6.Тип3									
40	1131-0501-0301 РСНБ РК 2015	**Основание однослойное или верхний слой двухслойного основания, щебеночное, толщиной слоя 10 см. Устройство с применением автогрейдера** *НР - 88%; СП - 8%*	м2 основания	319,9	197,31 2,05	186,06 56,40	63121 654	59521 18043	2946	16454 6366	85941
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**Тенге**				63121 654	59521 18043	2946 --	16454 6366	85941
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				63121				
		Материалы	Тенге				2945				
		Всего заработная плата	Тенге					18698			
		Накладные расходы	Тенге				16454				
		Сметная прибыль	Тенге				6366				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				85941				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12
		Сметная заработная плата	Тенге					18698			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				85941				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12
		Сметная заработная плата	Тенге					18698			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								29748839
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3428926				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2383796			

- в том числе зарплата машинистов	Тенге					865780			
- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						17250962		
- Перевозка грузов	Тенге				799355				
- Накладные расходы	Тенге							3682184	
- Сметная прибыль	Тенге							2203615	
Пересчет итогов в цены на 1.01.2018 г.				23863033,83					
Итого прямых затрат	**3682183,846**								
Накладные расходы	**1652713,105**			29197930,78					
Ненормируемые и непредвиденные затраты									
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.	**29197930,78**	992729,65	30190660,43						
Итого с временными зданиями и сооружениями	**30190660,42**	1046106,38	31236766,81						
Итого с зимними удорожаниями	**30190660,42**	301906,60	31538673,42						
Итого с затратами на выслугу лет	**30190660,42**	120762,64	31659436,06						
Итого с затратами на доп. отпуска	**31659436,05**	31659436,06							
Итого в текущих ценах на 1.01.2018	**31659436,06**	633188,72	32292624,78						
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	**12 %**	3875114,97							
Налог на добавленную стоимость (НДС)				36167740					
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)									

Заказчик: ТОО "Казахстанский центр деловой авиации"

Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"

Технический надзор

Объемы и качество по СНиПу и ПСД подтверждаю
Тех.надзор Садыков У.Я.

2В

Форма 4

Заказчик: ТОО "Казахстанский центр деловой авиации"

Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"

Наименование стройки - **"Для расширения территории под организацию рулежной дорожки по адресу: район "Есиль", район Международного аэропорта"**

Шифр стройки Астана IB, IIA, IIB 2014

Наименование объекта - Рулежная дорожка аэропорта в Астане

Акт приемки выполненных работ №2
за октябрь 2018 года

на кабельные переходы

(наименование работ и затрат)

Основание:

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы									
1	4102-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 1 км**	т	16,83	96,00	--	1616	--		--	1745
		СП - 8%			--	--	--	--		129	
2	1101-0205-0201 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.180 Кзтр=1,3 ТЧ 01 табл. 11 п.3.181 Кзтр=1,15	**Грунты 1 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубиной до 2 м. Расстояние до 1 м от незащищенных кабелей, применен коэффициент к затратам труда - 1,3. Расстояние до 1 м от кабелей, проложенных в трубопроводах или коробах, а также от водопроводных и канализационных труб, применен коэффициент к затратам труда - 1,15**	м3 грунта	320	2702,84	--	864909	--	--	622734	1606655
		НР - 72%; СП - 8%			2702,84	--	864909	--		119011	
3	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1**	м3 грунта	288	816,86	--	235254	--	--	169383	437008
		НР - 72%; СП - 8%			816,86	--	235254	--		32371	

4	1111-0101-0102 РСНБ РК 2015	Грунт. Уплотнение щебнем *НР - 94%; СП - 8%*	м2 площади уплотнения	6,3	258,08 76,00	30,34 12,15	1626 479	191 77	956	522 172	2320
5	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками *НР - 72%; СП - 8%*	м3 уплотненного грунта	320	157,91 87,37	70,53 36,25	50530 27959	22571 11600	--	28483 6321	85334
6	1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство *НР - 99%; СП - 8%*	м3 основания	70,5	3128,87 1081,20	158,97 48,34	220585 76225	11207 3408	133153	78836 23954	323375
7	2101-0401-0101 РСНБ РК 2015	Песок природный ГОСТ 8736-2014 *СП - 8%*	м3	70,5	1717,00 --	-- --	121049 --	-- --	121049	-- 9684	130732
8	1308-0201-0401 РСНБ РК 2015	Кабель проложенный в траншее. Покрытие кирпичом. Один кабель *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	246,5	452,46 82,86	369,60 142,21	111532 20425	91107 35055	--	39945 12118	163595
9	1308-0201-0402 РСНБ РК 2015	Кабель проложенный в траншее. Покрытие кирпичом. Каждый последующий кабель *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	246,5	262,84 41,43	221,41 85,19	64791 10212	54578 21000	--	22473 6981	94244
10	2103-0101-0207 РСНБ РК 2015	Кирпич керамический одинарный лицевой полнотелый марки М200, размерами 250 мм х 120 мм х 65 мм ГОСТ 530-2012 *СП - 8%*	1000 шт.	3,77	80635,00 --	-- --	303994 --	-- --	303994	-- 24320	328313
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				1975884	179654	559152	962376	3173321
	Стоимость монтажных работ		Тенге				1235463	71139	--	235061	
	Всего заработная плата		Тенге				176322				
		Накладные расходы	Тенге					86692			
		Сметная прибыль	Тенге				62418				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				19099				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				257839				
		Сметная заработная плата	Тенге								56
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					86692			
	Материалы		Тенге				1799562				
	Всего заработная плата		Тенге				134109				
	Местные материалы		Тенге					1219910			
	Транспортные расходы		Тенге				425042				
		Накладные расходы	Тенге				1616				
		Сметная прибыль	Тенге				899958				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				215962				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				2915482				
		Сметная заработная плата	Тенге								1148
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					1219910			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				3173322				
		Сметная заработная плата	Тенге								1203
								1306602			

РАЗДЕЛ 2. Кабельные переходы

Монтажные работы

Трубопроводы

11	1131-0701-0904 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Канализация кабельная в одну нитку из 6 труб на основании из пескоцемента. Устройство *НР - 88%; СП - 8%*	м кожуха	54	9189,45 3432,15	681,30 207,15	496230 185336	36790 11186	274104	172940 53534	722703
12	1122-0601-0211 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Трубопроводы стальные диаметром 500 мм. Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции *НР - 99%; СП - 8%*	км трубопровода	0,054	5307730,01 362940,00	749535,32 202613,37	286617 19599	40475 10941	226543	30234 25348	342200
13	2301-0201-0262 РСНБ РК 2015	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 530 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80 *СП - 8%*	м	54	33369,00 --	-- --	1801926 --	-- --	1801926	-- 144154	1946080
14	2301-0501-1010 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 110x4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001 *СП - 8%*	м	696	1176,00 --	-- --	818496 --	-- --	818496	-- 65480	883976
15	1122-1401-0302 РСНБ РК 2015	Трубы стальные диаметром 150 мм. Протаскивание в футляр *НР - 99%; СП - 8%*	м трубы, уложенной в футляре	648	1454,85 1238,76	8,11 2,62	942741 802715	5255 1700	134771	796371 139129	1878241
16	1308-0201-0907 РСНБ РК 2015	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 18 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах *НР - 72%; СП - 8%*	м кабеля	466	1655,28 635,26	974,34 339,96	771359 296031	454042 158421	21286	327206 87885	1186450
17	1308-0201-0504 РСНБ РК 2015	Жилы проводов или кабелей сечением до 35 мм2. Присоединение к зажимам *НР - 72%; СП - 8%*	шт.	128	234,77 234,77	-- --	30051 30051	-- --	--	21636 4135	55822
18	1308-0201-1209 РСНБ РК 2015	Полка кабельная, масса до 0,9 кг. Установка на стойках *НР - 72%; СП - 8%*	шт.	25	57,21 27,62	28,77 11,07	1430 691	719 277	20	696 170	2297
19	1308-0201-1202 РСНБ РК 2015	Скоба П-образная из полосовой или угловой стали. Монтаж оборудования *НР - 72%; СП - 8%*	т	0,006	640843,68 78717,00	20851,68 6842,16	3845 472	125 41	3248	370 337	4552

Колодцы

20	1122-1301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих *НР - 99%; СП - 8%*	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	11,02	35569,09 10640,86	8937,83 3891,86	391971 117262	98495 42888	176214	158549 44042	594562

21	2104-0302-0102 РСНБ РК 2015	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90 *СП - 8%*	шт.	8	22108,00 --	-- --	176864 --	-- --	176864	-- 14149	191013
22	2104-0302-0109 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев 1ПП15-1, 2ПП15-1 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90 *СП - 8%*	шт.	8	21403,00 --	-- --	171224 --	-- --	171224	-- 13698	184922
23	2104-0301-0103 РСНБ РК 2015	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.9 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90 *СП - 8%*	шт.	8	7363,00 --	-- --	58904 --	-- --	58904	-- 4712	63616
24	2104-0301-0102 РСНБ РК 2015	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.6 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90 *СП - 8%*	шт.	8	6108,00 --	-- --	48864 --	-- --	48864	-- 3909	52773
25	1108-0201-0109 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка *НР - 93%; СП - 8%*	м3 кладки	0,568	30130,86 6533,10	2173,68 497,16	17114 3711	1235 282	12168	3714 1666	22494
26	2303-0101-0303 РСНБ РК 2015	Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99 *СП - 8%*	комплект	8	15996,00 --	-- --	127968 --	-- --	127968	-- 10237	138205
		Кабели и муфты									
27	2306-0401-0545 РСНБ РК 2015	Кабели телефонные ТППэпЗ 100х2х0,5-315 ГОСТ 31943-2012 *СП - 8%*	км	0,05	2326367,00 --	-- --	116318 --	-- --	116318	-- 9305	125624
28	2306-0401-0527 РСНБ РК 2015	Кабели телефонные ТППэпЗ 50х2х0,4-315 ГОСТ 31943-2012 *СП - 8%*	км	0,104	817484,00 --	-- --	85018 --	-- --	85018	-- 6801	91820
29	2306-0401-0525 РСНБ РК 2015	Кабели телефонные ТППэпЗ 20х2х0,4-315 ГОСТ 31943-2012 *СП - 8%*	км	0,305	378252,00 --	-- --	115367 --	-- --	115367	-- 9229	124596
30	2306-0702-0505 РСНБ РК 2015	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF-3,0-2201 *СП - 8%*	км	0,111	205703,00 --	-- --	22833 --	-- --	22833	-- 1827	24660
31	2306-0702-0507 РСНБ РК 2015	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-12-G.652.D-CF-3,0-2201 *СП - 8%*	км	0,381	230259,00 --	-- --	87729 --	-- --	87729	-- 7018	94747
32	2306-0702-0508 РСНБ РК 2015	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-16-G.652.D-CF-3,0-2201 *СП - 8%*	км	0,61	262255,00 --	-- --	159976 --	-- --	159976	-- 12798	172774

33	СТ Прайс лист	Кабель12xLKCM 1x6 *СП - 8%*	м	696	4500,00 --	--	3132000 --	--	3132000 --	-- 250560	3382560
34	СТ Прайс лист	Кабель ПпВ 3x70 *СП - 8%*	м	60	11061,61 --	--	663696 --	--	663696 --	-- 53096	716792
35	СТ Прайс лист	Кабель ПпВ 1x50 *СП - 8%*	м	186	4088,39 --	--	760441 --	--	760441 --	-- 60835	821276
36	СТ Прайс лист	Кабель ВБбШв-1 3x25 *СП - 8%*	м	252	3808,04 --	--	959625 --	--	959625 --	-- 76770	1036395
37	СТ Прайс лист	Муфты Raychem POLJ-12 1/25-70 *СП - 8%*	шт	12	45000,00 --	--	540000 --	--	540000 --	-- 43200	583200
38	СТ Прайс лист	Муфты Raychem POLJ-12 3/25-70 *СП - 8%*	шт	4	114732,14 --	--	458929 --	--	458929 --	-- 36714	495643
39	СТ Прайс лист	Муфты 4КНТП-1 25-50 *СП - 8%*	шт	4	12678,57 --	--	50714 --	--	50714 --	-- 4057	54771
40	СТ Прайс лист	Муфты XAGA 20-50 *СП - 8%*	шт	6	25714,29 --	--	154286 --	--	154286 --	-- 12343	166629
41	СТ Прайс лист	Муфты XAGA 100 *СП - 8%*	шт	2	30178,57 --	--	60357 --	--	60357 --	-- 4829	65186
42	СТ Прайс лист	Муфты 24ОВ FOSC-400A4 *СП - 8%*	шт	14	42857,14 --	--	600000 --	--	600000 --	-- 48000	648000
43	СТ Прайс лист	Муфты КД-500 *СП - 8%*	шт	28	25000,00 --	--	700000 --	--	700000 --	-- 56000	756000
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2			**Тенге**				14812894	637136	12719889	1511716	17630579
Стоимость монтажных работ			Тенге				1455867	225737	--	1305967	
Материалы			Тенге				1393926				
Всего заработная плата			Тенге				24554				
Стоимость материалов и конструкций			Тенге					485984			
	Накладные расходы		Тенге				587241				
	Сметная прибыль		Тенге				349908				
ВСЕГО, Стоимость монтажных работ			Тенге				139507				
	Нормативная трудоемкость		чел.-ч				1883341				
	Сметная заработная плата		Тенге								349
Стоимость общестроительных работ			Тенге					485984			
Материалы			Тенге				10670579				
Всего заработная плата			Тенге				823803				
Стоимость материалов и конструкций			Тенге					1195621			
Местные материалы			Тенге				8080048				
	Накладные расходы		Тенге				455856				
							1161807				

	Сметная прибыль	Тенге				946591					
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				12778977					
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч									878
	Сметная заработная плата	Тенге					1195621				
Стоимость сантехнических работ		Тенге				2748390					
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2748390					
	Сметная прибыль	Тенге				219871					
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				2968261					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				17630579					
	Нормативная трудоемкость	чел.-ч									1227
	Сметная заработная плата	Тенге					1681604				
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									20803900
	В ТОМ ЧИСЛЕ:										
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2691330					
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					816790				
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					296876				
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						13279041			
	- Перевозка грузов	Тенге				1616					
	- Накладные расходы	Тенге							2474092		
	- Сметная прибыль	Тенге							1541028		
Пересчет итогов в цены на 1.01.2018 г.											
Итого прямых затрат					16788778,01						
Накладные расходы		**2474091,992**									
Ненормируемые и непредвиденные затраты		**1155772,254**									
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.					20418642,26						
Итого с временными зданиями и сооружениями		**20418642,26**	**694233,84**	**21112876,10**							
Итого с зимними удорожаниями		**21112876,09**	**731561,16**	**21844437,25**							
Итого с затратами на выслугу лет		**21112876,09**	**211128,76**	**22055566,01**							
Итого с затратами на доп. отпуска		**21112876,09**	**84451,50**	**22140017,52**							
Итого в текущих ценах на 1.01.2018		**22140017,51**									
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами		**22140017,52**	**442800,35**	**22582817,87**							
Налог на добавленную стоимость (НДС)		**12 %**	**2709938,14**								
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)				**25292756**							

Заказчик: ТОО "Казахстанский центр деловой авиации"

Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"

Технический надзор

Объемы и качество по СНиПу и ПСД подтверждаю Тех.надзор Садыков У.Я.