ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г. Кызылорда «21» 10 2013 г.

Рабочая комиссия, назначенная ГУ «Городским отдела строительства»
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)

решением от «___»_____2013 г. № _____

в составе:

председателя – представителя заказчика
Алсериков М. Начальник ГУ «Городского отдела строительства»,
(фамилия, имя, отчество, должность)

зам.председателя – представителя заказчика
Джалимбетов Д. Г «Городского отдела строительства»,
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

генерального проектировщика
Султанбеков Д. Директор ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Искаков Р. Директор ТОО «Авангард ПГС»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора
Аңсатбаев Қ. Начальник департамента государственного архитектурно строительного контроля по Кызылординской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
Шамуратов П. Начальник городского отдела архитектуры и градостроительства
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного противопожарной службы
Өмірзаков С. Начальник областного департамента ЧС
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзор
Өмірәлі П. Начальник городского управления Госсанэпиднадзора
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов социальной защиты населения
Жолдасбаев Н. ГУ "Управление по контролю в сфере труда по Кызылординской области"
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
Нурымбетов С. Начальник ГКП «Тұрғын үй қызметі»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Байтабайұлы С. Директор КПФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Молдабаев М. Начальник ГУ «Городского отдела жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Өсербаев М. Начальник ГКП «Кызылорда су жүйесі»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Каримбаев М. Начальник ГКП «Кызылордатеплоэнергоцентр»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Дарибаев А. Начальник Горэлектросети
(фамилия, имя, отчество, должность)
Жұмаханов Е. Начальник ГУ «Городского отдела земельных отношений»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Жумашев Ш. Ведущий специалист ТОО «Стройтехнопроект KZ A и К»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард ПГС»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный **«24 квартирный арендный жилой дом №8 по ул. Амангельды в кенте Тасбугет г. Кызылорда»**
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим все виды работ
(виды работ)
и его субподрядными организациями _____
(наименование организации и их ведомственная подчиненность)
выполнившими _____
(виды работ)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями Товариществом с ограниченной ответственностью «Кызылорда Жоба Курылыс»
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту Типовому _____
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)
«____» _____20____г. № _____

6. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки :
начало работ октябрь 2012 г. окончание работ октябрь 2013 г.
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация : ПСД, акты скрытых работ, исполнительные схемы и сертификаты на строительные материалы
(перечень документов или номер приложения к акту)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели: Здание 3-х этажное, вместимость 24 кв. 1комн. – 3 шт, 2-х комн.-12 шт., 3-х Комн.-9 квартир
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:
Здание 3-х этажное, предназначено для проживания жителей г. Кызылорда. Стены наружные из керамического кирпича, облегченной кладки толщ. 600 мм., с утеплением, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, перекрытие и покрытие из сборного ж/б., крыша чердачная, скатная из металочерепицы по деревянной обрешетке, полы линолеумные, керамические, оконные блоки из ПХВ профилей, двери деревянные и металлические.
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после

индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении _____ к настоящему акту) в количестве:

по проекту_____единиц;

фактически _____единиц;

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 188 727 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149 809 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

РЕШЕНИЕ рабочей комиссии:

- **«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №8 по ул. Амангельды в кенте Тасбугет г. Кызылорда»**

(наименование объекта (комплекса))

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии

Председатель рабочей комиссии _____ Алсериков М.
(подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии

_____ Джалимбетов Д.
(подпись, дата, печать)

_____ Султанбеков Д.
(подпись, дата, печать)

_____ Ансатбаев К.
(подпись, дата, печать)

_____ Шамуратов П.
(подпись, дата, печать)

_____ Өмірзаков С.
(подпись, дата, печать)

_____ Өмірәлі П.
(подпись, дата, печать)

_____ Жолдасбаев Н.
(подпись, дата, печать)

_____ Нурымбетов С.
(подпись, дата, печать)

_____ Байтабайұлы С.
(подпись, дата, печать)

_____ Молдабаев М.
(подпись, дата, печать)

_____ Өсербаев М.
(подпись, дата, печать)

_____ Каримбаев М.
(подпись, дата, печать)

_____ Ларибаев А.
(подпись, дата, печать)

_____ Жұмаханов Е.
(подпись, дата, печать)

_____ Жумашев Ш.
(подпись, дата, печать)

_____ Искаков Р.
(подпись, дата, печать)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «21» 10 2013 г. Кызылорда
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «____» _____ 2013 г. №_____
ГУ «Городским отделом строительства»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Тлеумбетов М.Ж. — Заместитель Акима города Кызылорда
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Ансатбаев Қ.Д. — Начальник департамента государственного архитектурно строительного контроля по Кызылординской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Алсериков М. — Начальник ГУ «Городского отдела строительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

Нурымбетов С. — Начальник ГКП «Тұрғын үй қызметі»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

Искаков Р. — Директор ТОО «Авангард ПГС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Султанбеков Д. — Директор ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Шамуратов П. — Начальник городского отдела архитектуры и градостроительства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Өмірәлі П. — Начальник городского управления Госсанэпиднадзора
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы

Өмірзаков С. — Начальник областного департамента ЧС
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Жолдасбаев Н. — ГУ "Управление по контролю в сфере труда по Кызылординской области"
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Байтабайұлы С. — Директор КПФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Молдабаев М. — Начальник ГУ «Городского отдела жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Өсербаев М. — Начальник ГКП «Кызылорда су жүйесі»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Каримбаев М. — Начальник ГКП «Кызылордатеплоэнергоцентр»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Дарибаев А. — Начальник Горэлектросети
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жұмаханов Е. — Начальник ГУ «Городского отдела земельных отношений»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Жумашев Ш. — Ведущий специалист ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №8 по ул. Амангельды в кенте Тасбугет г. Кызылорда»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: РК, Кызылординская обл., г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Амангельды
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «____»_____20____г. №_____
_____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «08» октября 2012 г. № 346 «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области»
(наименование органа, выдававшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Авангард ПГС»
(наименование организации)

Выполнившим все виды работ
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»
(наименование организации)

выполнившим архитектурно-строительная часть, инженерные сети, сметы, пояснительную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями_____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) Типовому
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
«_____»_____ 2012 г. №_____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2012 ; окончание работ октябрь 2013 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС ___ мес., фактически ___ мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация Акты скрытых работ, заключение рабочей комиссии, исполнительные схемы и сертификаты на строительные материалы
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	24 24		24	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1818,48	1818,48
Общая площадь квартир	М2	1515,00	1515,00
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный обьем	м³	10250,993	10250,993
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1515,00		24	1515,00	
однокомнатных	3			3		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных	9			9		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:
Здание 3-х этажное, предназначено для проживания жителей г. Кызылорда. Стены наружные из керамического кирпича, облегченной кладки толщ. 600 мм., с утеплением, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, перекрытие и покрытие из сборного ж/б., крыша чердачная, скатная из металочерепицы по деревянной обрешетке, полы линолеумные, керамические, оконные блоки из ПХВ профилей, двери деревянные и металлические. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом выполнены
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Обьем работ	Срок выполнения
Озеленение	м2	1826	Сентябрь-октябрь 2013 г.
Покрытие	м2	1230	Сентябрь 2013 г.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 188 727 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149 809 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 188 727 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ 149 809 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

«Строительство 24 квартирного арендного жилого дома №8 по ул. Амангельды в кенте Тасбугет г. Кызылорда»

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Тлеумбетов М.Ж.

(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Аңсатбаев Қ.

(подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Алсериков М.

_____ Нурымбетов С.

(подпись, дата, печать)

_____ Султанбеков Д.

(подпись, дата, печать)

_____ Шамуратов П.

(подпись, дата, печать)

_____ Өмірәлі П.

(подпись, дата, печать)

_____ Өмірзаков С.

(подпись, дата, печать)

_____ Жолдасбаев Н.

(подпись, дата, печать)

_____ Байтабайұлы С.

(подпись, дата, печать)

_____ Молдабаев М.

(подпись, дата, печать)

_____ Өсербаев М.

(подпись, дата, печать)

_____ Каримбаев М.

(подпись, дата, печать)

_____ Дарибаев А.

(подпись, дата, печать)

_____ Жұмаханов Е.

(подпись, дата, печать)

_____ Жумашев Ш.

(подпись, дата, печать)

_____ Искаков Р.

(подпись, дата, печать)