ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И.О. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ Сарсенбаев К.А.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0477/13 от 12 октября 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство 24 квартирного жилого дома в жилом районе п.Титова г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство 24 квартирного жилого дома в жилом районе пос. Титова г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 октября 2013 года №0527 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ №0000003 от 09.02.2005г., приложения к лицензии от 16.07.2013г.) г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Сандыбаев Б. (приказ ТОО «КызылордаЖобаКурылыс №43 от 09.09.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.09.2013 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области» с приложением №1.

исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04.09.2013г. №316, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

Постановление акимата г. Кызылорда №667 от 30.07.2013г. о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства жилого дома;

Постановление акимата Кызылординской области №259 от 21.08.2013г. о выделении средств из резерва местного исполнительного органа области;

Постановление акимата г.Кызылорда №880 от 10.09.2013г. об организации работ по строительству 24 квартирного жилого дома;

ГУ «Городской отдел земельных отношений» №112611 от 26.07.2013г. о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок и определении земельного участка для строительства 24-х квартирного жилого дома;

донесение об аварийном состоянии жилого дома от 15.05.2013г (телеграмма РС-ТЖ №99) Департамента по чрезвычайным ситуациям г.Кызылорда;

акт обследования от 31.07.2013 года технического состояния жилых домов №24 и №25 городской комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

протокол внеочередного заседания городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций №03-30/2500 от 30.07.2013г. «Об аварийном состоянии жилых домов, расположенных в пос. Титова г. Кызылорда»;

протокол внеочередного заседания городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций №03-30/2501 от 01.08.2013г. «Об аварийном состоянии жилых домов, расположенных в пос. Титова г. Кызылорда»;

заключение земельной комиссии по предоставлению земельных участков при городском акимате №358 от 26.07.2013 г.;

акт предварительного выбора земельного участка, составленный специальной комиссией;

схема выделенного земельного участка, согласованная заинтересованными организациями.

заключение по отводу земельного участка под строительство:

ГУ ГСЭН г. Кызылорда от 04.06.2013г. №461 (протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта и протокол дозиметрического контроля от 15.05.2013г. №07 РГКП «Кызылординский облЦСЭЭ»).

технические условия:

предварительные технические условия АО «КРЭК» на электроснабжение от 08.08.2013г. №0085;

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» на водоснабжение и канализацию от 06.08..2013г.№04-

ТОВАРЫ МЕМСАРАПТАМА

209;

ГКП «КТЭЦ» на подключение к тепловым сетям от 01.08.2013г. №41;

КОДТ АО «Казахтелеком» на вынос кабельной канализации от 02.08.2013г. №4-80-13/Л-ТУ со схемой подключения;

КОДТ АО «Казахтелеком» на прокладку кабеля ВОЛС ОКБ-8 от 02.08.2013г. №4-81-13/Л-ТУ со схемой подключения;

АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение от 06.08.2013г. №41-43.

письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

о представлении рабочего проекта для проведения экспертизы №05-12/2894 от 27.09.2013г.;

о финансировании и определении заказчика по разработке проекта и строительства 24 квартирного жилого дома №05-12/3019 от 08.10.2013г.;

о сроках строительства за №05-12/3050 от 11.10.2013г.;

Акима города Кызылорда:

об отсутствии средств для финансирования строительства 24 квартирного жилого дома, вместо аварийных жилых домов №01-09/702 от 02.08.2013г.;

на имя акима области об аварийном состоянии жилых домов №24, №25 в жилом квартале пос. Титова и выделении средств из областного резерва по ликвидации чрезвычайных ситуаций №03-30/2502 от 07.08.2013г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 26.03.2012г. №06-12/652;

заключение УГСЭН по г. Кызылорда от 07.10.2013г. №821;

генплан, фасады согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

планы этажей, согласованные с Заказчиком.

5.3. Использованные материалы:

Рабочий проект «24-квартирный арендный жилой дом №7 в жилом квартале по ул. Амангельды в пос. Тасбугет г. Кызылорда» (экспертное заключение №14-0151/12 от 12.07.2012г.).

5.4. Перечень документаций, представленной на экспертизу.

Том I	Общая часть
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно строительная часть
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Внутреннее газоснабжение
Альбом 6	Электрооборудование
Том III. Альбом 1	Проект организации строительства
Том IV	Расчеты
Книга 1	Расчет фундаментов
Книга 2	Теплотехнический расчет
Том V	Сметная документация
	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «СанМунайГас» в 2011 г. (лицензия №12011580 от 08.08.2012 г., приложение от 08.08.2012г).
	Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «СанМунайГас» в 2011 г. (лицензия №12011580 от 08.08.2012 г., приложение от 08.08.2012г).

ЕРТИЗА ЕСКОСЕ ЕМЕСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Строительство здания 24 квартирного жилого дома, вместо аварийных жилых домов в пос. Титова г. Кызылорды, с выделением средств из чрезвычайного резерва местного исполнительного органа области, предусмотренного на 2013 год для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства жилого дома расположен в п. Титова г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010) ;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «СанМунайГас» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотные отметки земли изменяются от 126,00 до 126,20 м.

Площадка с поверхности земли сложена насыпным грунтом, мощностью 0,2м. Ниже до глубины 2,0м залегает супесь темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, (γ_{II}–18,03 кН/м3, φ_{II}-15°, c_{II} -7кПа, Е-9,2МПа). Ниже супеси до разведанной глубины 10,0м залегает песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, мощностью 6,0 (γ_{II} –17,74 кН/м3, φ_{II}-24°, c_{II} -0кПа, Е-12,2МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубинах 2,0-2,2м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,00 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 125,0 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для супеси и песка – 1,33м.

6.2. Проектные решения.

Современное состояние.

Двух этажные 12-и квартирные жилые дома № 24 и №25 расположены в пос. Титова, в северной части г. Кызылорда. Срок эксплуатации 51 год.

Согласно донесения об аварийном состоянии жилого дома от 15.05.2013г (телеграмма РС-ТЖ №99) Департамента по чрезвычайным ситуациям г.Кызылорда и акта обследования от 31.07.2013 года технического состояния жилых домов №24 и №25

ЕПЕРТИЗА ЛОБЕК МЕМАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

городской комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций установлено:

наличие множественных сквозных трещин на наружных стенах домов;

раскрытие наружных стен в углах сопряжения;

разрушение фундаментов из-за поднятия капиллярных подземных вод и отрицательных воздействий атмосферной влаги.

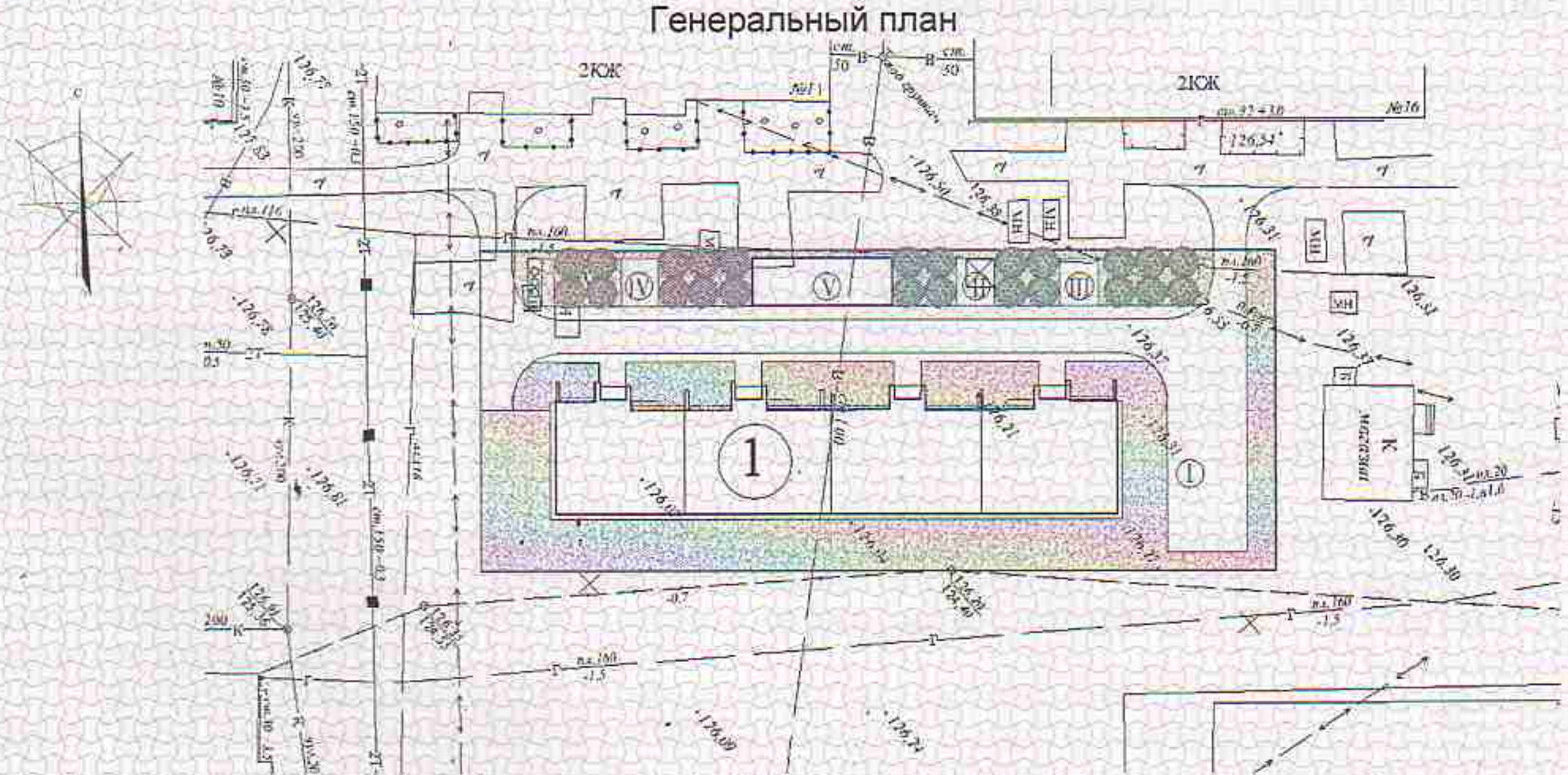
По результатам технического обследования данные жилые дома признаны аварийными и не подлежащими капитальному ремонту, вследствие утраты конструктивной прочности. Рекомендовано строительство нового 24 квартирного жилого дома, для переселения жильцов 12 квартирных аварийных жилых домов №24 и №25.

6.2.1. Генеральный план.

Участок строительства 24-квартирного жилого дома, прямоугольной формы в плане, размерами 85,0х34,0м, площадью 2890,0м2, расположен в пос. Титова г. Кызылорда. Участок свободен от застроек. До начала строительства предусмотрен перенос существующей водопроводной сети и металлических гаражей, попадающих под зону строительства.

Проектом предусмотрено размещение на участке здания жилого дома, площадки для отдыха взрослых с навесом по ТП 310-5-4, детской площадки, площадок для сушки белья и чистки домашних вещей и ковров, под размещение мусороконтейнеров, автостоянка. Предусмотрен проезд для пожарных машин с твердым покрытием. Въезд на участок выполнен с северной стороны, с существующего проезда.

Генеральный план



1 – проектируемый жилой дом;
I – автостоянка;
II – площадка отдыха взрослых;
III – площадка для сушки белья;
IV – площадка чистки домашних вещей и ковров;
V – детская площадка;
VI – площадка для мусороконтейнеров.

Покрытия проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-I толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 20см уложенному на песчаное основание толщ. 15см; пешеходных тротуаров из бетонных плит тип-IV толщиной 7см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см; площадки для детей – спецсмесь тип-VII толщ. 7см по гравийному основанию толщ. 10см уложенному на песчаное основание толщ. 10 см, площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, а также дорожек к ним из песчаного асфальтобетона толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 13см.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка по проектируемым уклонам за пределы участка. За абсолютную

МЕМСАРАПТАМА

отметку, соответствующей отметке 0,000, принята отметка 127,90м. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено посадкой многолетних трав (газонов) и деревьев. Возле подъездов установлены скамейки и урны. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры (МАФ): детские – игровыми оборудованиями и хозяйственные площадки – сооружениями для сушки белья и чистки домашних вещей. Полив зеленого насаждения осуществляется арычной сетью с запиткой из поливочных кранов.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка	га	0,2890	100
2	Площадь застройки	$м^2$	818,0	29,2
3	Площадь покрытий	$м^2$	964,0	34,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	953,0	31,4
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	155,0	5,0

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

В плане жилое здание имеет простую прямоугольную форму с размерами 12,17х,60,21 м. в осях. Объемно-планировочное решение - индивидуальное. Здание кирпичное, 3-х этажное с техническим подпольем. Высота этажа – 3,0м, техподполья – 2,15м и теплового узла -2,55м.

Тип жилого здания – секционный. Количество секции – 4, количество квартиры на площадке на каждом этаже – 2. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка 1 этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом.

В техподполье расположены технические помещения – тепловой узел (для размещения оборудования и инженерных сетей в осях «6-7»). В лестничных клетках по оси «2-3» и «11-12» предусмотрены обособленные спуски в технические помещения техподполья. На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения (теплокоммуникационный шкаф) для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения.

Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная; кровля – металлочерепица по нслонным стропилам с наружным организованным водостоком; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып. 5 и 6; окна, балконные двери – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные наружные по серии 1ю136.5-19; деревянные внутренние по серии 1.136-10.

Основные технические показатели:

классификация здания - III класс;
мощность, квартир - 24, в том числе:
1 комнатных - 3;
2-х комнатных - 12;
3-х комнатных - 9;

ЕРТИЗА ЖОБАСЫ МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

этажность	- 3.
площадь застройки	- 818,04м^2;
общая площадь квартир	- 1515,00м^2;
площадь здания	- 1818,48м^2;
строительный объем	- 10250,993м^3.

Наружная отделка.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов, а также кладкой из кирпича разных цветов с членением плоскости фасадов по вертикали и горизонтали. Со стороны главного фасада техподполье и 1 этаж отделены от остальных этажей горизонтальным выступающим декоративным элементом.

В отделке фасадов применено:

стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов;

цоколь – штукатурка с рустовкой и последующей окраской краской ПВХ красно-коричневого цвета;

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон с оттенком светлого мрамора;

кровля - металлочерепица;

окна, балконные двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов принято:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей известковой окраской, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой низа стен на высоту 1,5 метра (в кухнях частично по фронту оборудования);

потолки – известковая окраска по затирке;

лоджии – известковая окраска стен и потолков;

полы - линолеумные в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах , цементные – на лоджиях и балконах;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

лестничные клетки: стены – клеевая окраска, полы – керамические плитки.

тамбуры: потолок и стены – известковая окраска, полы – керамическая плитка.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты конструкции и материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов двухкамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Принятая конфигурация здания обеспечивают естественного освещения помещений и коридоров (путей эвакуации).

6.2.3. Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Для обеспечения несущей способности основания под здания предусмотрена замена грунта (супеси) на ГПС толщиной 1,0м.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (способность глинистого грунта к тиксотропии, песок пылеватый в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами) проектом предусмотрены мероприятия:

устройство искусственного основания из гравийно-песчаной смеси толщиной 1,0м;

ПРИЗНАНА ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – облегченная кладка б=640мм по серии 2.130-8 (тип А-64), из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с утеплением из пенополистирольных плит (ГОСТ 15588-86) γ=50кг/м^3, б=140мм и облицовкой лицевым керамическим полнотелым кирпичом КОЛПо 1НФ/125/2,0/35;

стены внутренние – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм;

перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм;

перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 16, 18, 64;

лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

утеплитель покрытия – из минплиты полужесткой γ=100кг/м^3, толщиной 220мм.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, гидроизоляция поверхностей: вертикальная (бетонных – обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (по подошве – стяжка из кислотостойкого асфальтобетона б=50мм. по подготовке из ГПС; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкций антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение и телефонизация – централизованное от городских сетей согласно технических условий.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение.

Предусмотрено согласно техусловий, выданных ГКП «КТЭЦ» на подключение к тепловым сетям от 01.08.2013г. №41.

Точка подключения – внутриквартальные сети. Прокладка сети выполнена на низких опорах.

Параметры теплоносителя в сетях – вода 110-70°С.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Системы отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторные узлы управления.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб Ø57х3мм, протяженностью 19,0м по ГОСТ 10704-91*, изготовленных из качественных углеродистых сталей марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Трубопроводы изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-83. Покровный слой – сталь листовая оцинкованная б=0,5мм по ГОСТ 14918-80*. Толщина основного слоя изоляции трубопроводов – 60мм. Антикоррозионное покрытие труб – окраска краской БТ-577 (ГОСТ 5631-79) по грунту ГФ-021.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления – вода 95-70°С.

Проектом предусмотрено поквартирная система отопления с установкой теплосчетчика для определения расхода теплоты каждой квартиры на лестничной клетке. Установлено автоматические терморегуляторы прямого действия (термостаты), обеспечивающие автоматические регулирование теплоотдачи отопительных приборов. Принято автоматизированная система узла управления с установкой регулятора перепада давления (AVP) и счетчика для определения общего расхода тепла на дом, установленного в техподполье.

Приготовление горячей воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено в водоподогревателях, подключенных к узлу управления по двухступенчатой схеме.

Суммарный расход тепла – 169700Вт (146293ккал/час), в том числе:

на отопление – 88500 Вт (76293ккал/час);

на горячее водоснабжение – 81200 вт (70000 ккал/час).

Схема системы отопления – двухтрубная с нижней разводкой. Подающие и обратные трубопроводы – в техподполье здания. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90».

Магистральные трубопроводы – стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Стояки – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье и водоподогреватели покрываются краской БТ-577 (ГОСТ 5631-79) по грунту ГФ-021 и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм по ГОСТ 23208-83 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Вентиляция.

Предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха – через вентканалы в стенах здания, приток неорганизованный, через окна. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ГКП «Қызылорда Су жүйесі» на водоснабжение и канализацию от 06.08.2013г. №04-209.

Водоснабжение.

Точка подключения - существующий водопровод Ø200мм. Предусмотрен демонтаж и перенос существующего водопровода Ø100мм протяженностью 150,0м, попадающего под зону строительства.

Система водоснабжения объекта хозяйственно-питьевая, по степени обеспеченности относится к 1 категории.

Максимальный расчетный расход по объекту составляет 16,1м^3/сут; 1,876м^3/час; 1,081л/сек.

Наружное пожаротушение от проектируемых пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение 15л/сек.

Полив от ирригационной сети.

Сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø125х7,4 – 63,х3,8мм по ГОСТ 18599-2001.Общая протяженность сети – 202,0м.

Водопроводные колодцы круглые Ø1500мм выполнены из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84, тип – для мокрых грунтов.

В пониженных точках профиля установлены вентили для аварийного сброса воды.

Канализация.

Точка подключения - существующая канализация Ø200мм.

Система канализации хозяйственно-бытовая.

Расчетный расход стоков – $Q_{сут.макс}$=16,1 м^3/сут.

Канализационные сети выполнены из гофрированных полиэтиленовых труб со структурированной стенкой DN/ID Ø300мм по ГОСТ 54475-201118599-01 протяженностью 95,0м.

ДОСЬЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
МЕМОРАНДУМ
МЕМСАРАПТАМА

Колодцы приняты Ø1000мм из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84**.

Сброс канализации самотеком внутриплощадочные сети.

Внутренний водопровод.

Для учета воды на вводе установлен водомерный узел с водомером ВСКМ-32, в квартирах установлены счетчики холодной воды марки СХВК-15. Прокладка стояков и разводки к санитарным приборам открытая, установка полотенцесушителей в ванных комнатах с подключением к сети горячего водоснабжения.

Сети водопровода: магистральные из стальных водогазопроводных труб Ø25-63мм по ГОСТ 3262-75**, разводящие и подводящие сети – полиэтиленовые трубы Ø15-25мм по ГОСТ 18599-2001 тип «питьевая».

Горячее водоснабжение – децентрализованное от пластинчатых теплообменников, расположенных в тепловом пункте техподполья.

Расчетный расход воды – $Q_{сут.макс}$=16,1 м^3/сут.

Внутренняя канализация.

Отвод сточных вод осуществляется от санприборов.

Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Газоснабжение.

Выполнено согласно технических условий, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение от 06.08.2013г. №41-43.

Точка подключения – существующий подземный газопровод низкого давления Ø90мм. Давление газа в сетях 0,003 МПа.

Расход газа на жилой дом составляет 6,7 м^3/час. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка газового счетчика G-1,6 «Gallus 2002» и отключающей арматуры до и после газового счетчика. В кухнях установлены 4-х конфорочные газовые плитки производства Беларусь-«Брест 1200 С К19».

Прокладка газопровода низкого давления принята подземная и частично надземная с выходом из-под земли у цоколя здания с дальнейшей прокладкой по фасаду жилого дома. Наружный подземный газопровод выполнен из полиэтиленовых труб SDR11 Ø63х5,8мм по СТ РК ИСО 4437-2004, протяженностью 144,0м, по фасаду здания газопровод – из стальных прямошовных электросварных труб Ø57х3,0 – 32х2,5мм по ГОСТ 10704-91.

Компенсация тепловых удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемом из грунта.

Для отключения подачи газа на наземном газопроводе установлен шаровой кран на уровне 1,5 м от поверхности земли.

Прокладка внутренних газопроводов принята из стальных электросварных труб Ø18-57мм по ГОСТ 10704-91.

В местах прохода через стены и перекрытия газопровод заключается в футляр.

Электротехнические решения.

Выполнено согласно технических условий, выданные АО «КРЭК» на электроснабжение от 08.08.2013г. №0085;

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность объекта – 64,0 кВт.

Электроснабжение предусмотрено прокладкой подземного кабеля АВБбШв 4х70мм2, протяженностью 100,0м, от существующей трансформаторной подстанции №331.

Проектом предусмотрено электрооборудование, электроосвещение, связь и сигнализация. Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ 1-22-55УХЛ4 с приборами учета и блоком автоматического управления освещением. Распределительные устройства для поквартирного учета и распределения электрической энергии приняты этажные совмещенные щитки типа ЩЭ. Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ открыто, проводами марки ПВ в ПВХ трубах.

Предусмотрены рабочее и ремонтное освещение. Наружное освещение территории

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМОРАНДУМА
МЕМОРАНДУМА

светильниками РКУ01-125 с ртутными лампами ДРЛ-125, подвешенные с помощью кронштейна на стене здания жилого дома. Управление наружным освещением – от БАУО, комплектуемого с ВРУ.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация.

Выполнена согласно технических условий, выданные КОДТ АО «Казахтелеком»:

на вынос кабельной канализации от 02.08.2013г. №4-80-13/Л-ТУ со схемой подключения;

на прокладку кабеля ВОЛС ОКБ-8 от 02.08.2013г. №4-81-13/Л-ТУ со схемой подключения.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-8 по существующей кабельной канализации от проектируемого ОРШ 26/15 до ККС №829 протяженностью 597,0м;

докладка одного канала от ККС №1203 до ККС №827 протяженностью 173,0м;

строительство одноствольной телефонной канализации от ККС №829 до проектируемого жилого здания протяженностью 25,0м;

строительство ККС-3 по существующей телефонной канализации между ККС №828 и ККС №829 для переноса кабельной канализации;

прокладка одноствольной кабельной канализации до существующего жилого дома №16 протяженностью 50,0м.

Общая протяженность линии телефонизации – 672,0м. Канализация выполнена из полиэтиленовых труб Ø100мм.

Внутренняя телефонизация выполнена оптическим кабелем без бронированной ленты типа ОК-2. Кабели заведены на второй этаж и распаиваются в оптических коробках со сплиттерами 1:32 (ОРК-32С). Ввод в дом предусмотрен подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель проложен в трубе ПВХ, закладываемой в борозду стены лестничной клетки. Распредкоробки установлены в стенке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков.

Телевидение – от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта, установленная на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75 в стояке.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-43-2007 приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. двери лестничных клеток выполнены противопожарными дверями 3-го типа с уплотнением в притворах. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из цокольного этажа выполнены отдельные выходы.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании:

дверные блоки наружных входов снабжены приборами упругими уплотнительными

МЕМСАРАПТАМА

прокладками в притворах;

оконные блоки приняты из металлопластика.

Молниезащита.

Молниеотвод выполнен из круглой стальной оцинкованной проволоки d=8 мм по ГОСТ 7348-81*, проложенной по кровле и соединенной с телеантенной. Спуск предусмотрен по торцу жилого дома. Заземлитель выполнен из двух стальных электродов Ø12мм длиной 5,0м по ГОСТ 2590-71*, ввинчиваемых в грунт.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектируемый объект, принятые проектные решения и применяемое оборудование не способствуют загрязнению окружающей среды и водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды в части электромагнитных излучений.

Здание жилого дома оборудовано системой водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, а также системой теплоснабжения от городских сетей.

Территория, свободная от застройки и покрытий, максимально озеленяется, проезды и площадки предусмотрены с твердым покрытием. На площадке предусмотрены мусорные контейнеры, которые по мере заполнения вывозятся спецавтомашиной в места, согласованные с санитарной службой.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,,

Трудоемкость – 6,906 тыс. чел/дней; продолжительность строительства – 7,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Продолжительность строительства определена по СНИП РК 1.04.03-2008 часть II.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

ЕРТИЗА ЛОЕКТЕ МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,1% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 24 квартирного жилого дома в жилом районе п.Титова г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство 24 квартирного жилого дома в жилом районе п.Титова г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1. Предоставлено заключение по рабочему проекту санитарно-экологической службы.

По инженерно-геодезическим изысканиям

7.2.2. В техническом отчете:

указан требуемый объем топосъемки;

приведены сведения об исходных пунктах;

приведены сведения о методе уравнивания съемочного обоснования и результатах уравнивания.

7.2.3. Приложена схема создания съемочной сети с указанием исходного пункта.

7.2.4. Проставлены подписи ответственных лиц в акте контроля и приемки работ.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.5. Представлено:

техническое задание;

техническая характеристика проектируемого здания.

7.2.6. Указана степень засоления грунтов.

7.2.7. Пересмотрено РУПВ по материалам изученности.

По генеральному плану.

7.2.8. Обозначено соответствующим обозначением:

сооружения (металлические гаражи), подлежащие переносу;

существующая линия водопровода, подлежащая переносу.

7.2.9. Представлена в пояснительной записке информация о принятых проектных решениях по защите интересов МГН (передвижение по участку).

7.2.10.Откорректирован разбивочный план – основой разбивочных работ служат оси I-I и II-II, проведенные через стороны существующего здания «2ЮЖ».

По объемно-планировочным решениям.

7.2.11.Исключены чертежи устройства пандуса для МГН в соответствии заданием на проектирование.

7.2.12.Откорректированы ширина дверных проемов (наружные и внутренние) квартиры на 1 этаже, расположенной в осях «12-13».

7.2.13.Предусмотрен для 3-х комнатных квартир типа 3Б дополнительно к лоджиям балконы (СНиП РК 3.02–43-2007 «Жилые здания», таблица 1).

7.2.14. Устранены разночтения:

по отметке, принятой за отметку 0,000;

по отметке земли.

По конструктивным решениям.

По решениям ниже отм. 0,000.

Расчет фундаментов.

7.2.15.При определении расчетного сопротивления значение коэффициента К принято равным 1,1 согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

7.2.16.Расчет фундаментов выполнен с учетом расчетного сопротивления грунта для искусственного основания из ГПС.

По фундаментам.

7.2.17.На плане фундаментов:

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

ширина фундаментных плит приведена в соответствие расчетам фундаментов с учетом внесенных изменений;

указана привязка к осям выступов (под лоджий), с учетом размеров вышележащих конструкций.

7.2.18.В спецификации элементов откорректированы типы фундаментных плит. Откорректирован расход материалов на монолитные заделки между фундаментными плитами, армирование принято аналогично армированию примыкающих фундаментных плит.

7.2.19.В примечаниях отражено:

замена грунта на ГПС, для обеспечения несущей способности основания;

мероприятия от негативных свойств глинистого грунта, от подтопления и плывунных свойств песков.

7.2.20.На сечениях фундаментов:

откорректирована абсолютная отметка 0,000 (соответственно низа подошвы фундамента, искусственного основания), отметка РУГВ;

указана конструкция пола техподполья.

7.2.21.На сечениях по наружным стенам конфигурация искусственного основания выполнена с учетом рельефа и откоса котлована.

7.2.22.На раскладках блоков:

раскладки блоков по осям 1 и13 выполнены с учетом опирания плит перекрытий.

на раскладках по осям 2, 8 и 11 установка плитных перемычек приведена в соответствие чертежам лестниц.

7.2.23.Откорректирована экспликация отверстий, чертежи с сантехническими отверстиями согласованы с исполнителями разделов ИС.

7.2.24.На планах техподполья:

показаны продухи для вентиляции помещений техподполья;

указаны размеры выступающей части стен, откорректирована толщина стен лоджий;

показано отверстие для ввода водопровода В1.

7.2.25.Приведено сечение по перегородке в местах перепада пола (тепловой пункт).

7.2.26.Спецификации на листах по составу и количеству приведены в соответствие с чертежами и с учетом корректировки проекта.

По решениям выше отм. 0,000

7.2.27.Оформление чертежей выше отм. 0,000 (повторного применения) приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97.

7.2.28.На фасаде в осях «13-1» входные двери в осях 6-5 приведены в соответствие с планом 1-го этажа. На фасадах показано условное обозначение открывающихся створок.

7.2.29.Откорректировано:

марка кирпича перегородок согласно ГОСТ 530-2007;

ведомость перемычек.

7.2.30.Заполнение светопрозрачной части оконных блоков выполнено с учетом теплотехнических требований.

Теплотехнический расчет.

7.2.31.Значение нормируемого сопротивления теплопередаче наружных стен принято в соответствии табл.4 СН РК 2.04-21-2004.

7.2.32.Откорректирован теплотехнический расчет чердачного перекрытия: значение $a_н$ и нормируемое значение сопротивления теплопередаче принято для чердачного перекрытия.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.33.Откорректирована таблица основных показателей.

Тепловые сети.

7.2.34.В таблице тепловых нагрузок:

исключен расход тепла на вентиляцию;

включен расход тепла на горячее водоснабжение.

7.2.35.В спецификацию оборудования включена труба на установку вентилей Ø25мм.

ЕРТИЗА ЛОБЕКЕЕВ МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

7.2.36.Откорректированы:
план опор;
высота опор на профиле.
7.2.37.Устранено разночтения по высоте опор.
По водоснабжению и канализации.
7.2.38.Откорректировано:
диаметр сети водоснабжения;
диаметр сети канализации;
протяженность труб, количество арматур и колодцев;
таблица круглых колодцев – выполнена в соотвествии с ТПР 902-09-22.84* и ТПР 901-09-11.84*;
ввод водопроводной сети.
7.2.39.Устранено разночтение – профиль сети В1 приведен в соответствие с планом.
7.2.40.Указаны расстояния – горизонтальные и вертикальные между инженерными сетями.
По газоснабжению.
Внутреннее газоснабжение.
7.2.41.Откорректирован расход газа на жилой дом.
Наружное газоснабжение.
7.2.42.На плане показаны:
пересечения газопровода с инженерными коммуникациями;
диаметр, вид трубопровода, протяженность, расстояния от существующих зданий и сооружении (СПДС СТ РК 21610-2002).
По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.
7.2.43. Откорректирована протяженность наружных электрических сетей.
7.2.44. Наружные сети листов марки ЭС:
заполнен (ЭС-1) кабельный журнал;
указана в общих данных таблица объема земляных работ;
указан на плане расположения масштаб пересечения с подземными коммуникациями;
указаны привязки сетей от зданий и сооружений.
7.2.45. В спецификации оборудования листов марки ЭС.С:
указано количество кирипича при рытье траншеи для кабеля согласно п.2.3.83 ПУЭ РК;
заполнена графа №1 "поз" согласно требованиям ГОСТ21.110-95;
указаны поставщики материалов (заводы-изготовители).
7.2.46. Предусмотрена установка всех ванных жилого дома над дверью настенных патронов.
7.2.47.Откорректирована протяженность наружных слаботочных сетей.
7.2.48.Наружные сети листов марки СС:
указана в общих данных марка телефонного кабеля;
даны пояснения по смотровым колодцам для телефонных сетей.
7.2.49.В спецификации оборудования:
указаны поставщики материалов (заводы-изготовители (ГОСТ21.110-95);
внесены изменения согласно замечаниям.
По сметной части.
По сводному сметному расчету:
7.2.50.Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 1,536млн. тенге).
По сметному расчету:
7.2.51.Стоимость строительства пересчитана в ценах 2013г.,2014г., в соответствии со сроками строительства (увеличение 21,959 млн. тенге).
По локальным сметам:
7.2.52.Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:
жилой дом (снижение 45,898 млн. тенге);
внешние сети 0,4кВ (увеличение 0,122 млн. тенге);

ЕРТИЗА ЛОСКОЕ ВАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА

наружная телефонизация (увеличение 0,126 млн. тенге);
теплоснабжение (снижение 0,041 млн. тенге);
наружный водопровод(увеличение 1,736 млн. тенге);
наружный газопровод (увеличение 0,508 млн. тенге);
благоустройство и озеленение территории (снижение 0,066 млн. тенге).

7.2.53.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
увеличение -25,987 млн. тенге;
снижение - 46,005 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименованиепоказателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения снижение увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Этажность здания	этаж	3	3	-
2.	Площадь застройки	кв. м	818,04	818,04	-
3.	Общая площадь здания	кв. м	1818,48	1818,48	-
4.	Общая площадь квартир	кв. м	1515,0	1515,0	-
5	Строительный объем	куб. м	10250,99	10250,99	-
6	Количество квартир, в том числе:	шт.	24	24	-
	1-комнатных	шт.	3	3	-
	2-комнатных	шт.	12	12	-
	3-комнатных	шт.	9	9	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	84,121	78,552	- 5,569
	СМР	млн.тенге	79,936	74,423	- 5,513
	оборудование	млн.тенге	3,078	3,098	+ 0,020
	прочие затраты	млн.тенге	1,107	1,031	- 0,076
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014года, в том числе:	млн.тенге	237,672	217,654	- 20,018
	СМР	млн.тенге	191,048	172,878	- 18,170
	оборудование	млн.тенге	7,356	7,197	- 0,159
	прочие затраты	млн.тенге	39,268	37,579	- 1,689
4	Из них, в ценах:				
	2013год	млн.тенге	4,431	5,967	+ 1,536
	2014год	млн.тенге	233,241	211,687	- 21,554
5	Удельные капитальные вложения	тыс.тг/м^2	156,879	143,113	- 13,766
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	6,585	6,906	+ 0,321
7	Продолжительность строительства	мес.	7	7,5	+ 0,5
	В том числе жилой дом (республиканский бюджет):				
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	48,480	48,577	+ 0,097
	СМР	млн. тенге	47,914	47,914	-

МЕМСАРАПТАМА

	Прочие	млн. тенге	0,566	0,663	+ 0,097
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014года, в том числе:	млн. тенге	136,350	136,877	+ 0,527
	СМР	млн. тенге	114,514	111,300	- 3,214
	прочие затраты	млн. тенге	21,836	25,577	+ 3,741
10	Из них, в ценах				
	2013год	млн.тенге	4,431	60,104	+ 55,673
	2014год	млн.тенге	131,919	76,773	- 55,146
11	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	90	90	-
	В том числе жилой дом (местный бюджет):				
12	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	29,645	23,085	- 6,560
	СМР	млн. тенге	26,174	19,798	- 6,376
	оборудование	млн. тенге	3,011	3,013	+ 0,002
	прочие	млн. тенге	0,460	0,274	- 0,0186
13	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014года, в том числе:	млн. тенге	84,697	62,211	- 22,486
	СМР	млн. тенге	62,557	45,989	- 16,568
	оборудование	млн. тенге	7,196	6,999	- 0,197
	прочие	млн. тенге	14,944	9,223	- 5,721
14	Из них, в ценах:				
	2013год	млн.тенге	-	25,727	+ 25,727
	2014год	млн.тенге	84,697	36,484	- 48,213
15	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	55,906	40,905	- 15,001
	В том числе внутридворовое благоустройство (республиканский бюджет):				
16	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	5,996	6,890	+ 0,894
	СМР	млн. тенге	5,848	6,711	+ 0,863
	оборудование	млн. тенге	0,067	0,086	+ 0,019
	прочие	млн. тенге	0,081	0,093	+ 0,012
17	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014года, в том числе:	млн. тенге	16,625	18,566	+ 1,941
	СМР	млн. тенге	13,977	15,590	+ 1,613
	оборудование	млн. тенге	0,160	0,198	+ 0,038
	прочие	млн. тенге	2,488	2,778	+ 0,290
18	Из них, в ценах:				
	2013год	млн.тенге	-	7,678	+ 7,678
	2014год	млн.тенге	16,625	10,888	- 5,737
19	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	10,974	12,208	+ 1,234

МЕМСАРАТТАМА

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 24 квартирного жилого дома в жилом районе п.Титова г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   - этажность здания, этаж - 3
   - площадь застройки, кв. м - 818,04
   - общая площадь здания, кв. м - 1818,48
   - общая площадь квартир, кв. м - 1515,0
   - строительный объем, куб. м - 10250,99
   - количество квартир, шт - 24
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе: - 78,552
   - СМР, млн. тенге - 74,423
   - оборудование, млн. тенге - 3,098
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013, 2014 года, млн. тенге, в том числе: - 217,654
   - СМР, млн. тенге - 172,878
   - оборудование, млн. тенге - 7,197
4. Продолжительность строительства, мес., - 7,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в соответствии с условием договора от 04 октября 2013года №0527.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы «Титов» қыстағының тұрғын ауданындағы 24 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы:
   - ғимараттың қабат саны, қабат - 818,04
   - құрылыс ауданы, шаршы метр - 1818,48
   - ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр - 1515,0
   - пәтерлердің жалпы ауданы, шаршы метр - 10250,99
   - құрылыс көлемі, текше метр - 24
   - пәтерлердің саны, дана - 818,04
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде: - 78,552

ЕСКЕРТУ
ЕСКЕРТПЕ
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА

	құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	74,423
	құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	3,098
3.	2013, 2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде:	-	217,654
	құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	172,878
	құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	7,197
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	7,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 04 қазандағы №0527 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Әбдіхалықов
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы	М. Қожаев
Сметалық сектор жетекшісі	Ш. Балмағанбетова
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Конструкторлық сектор жетекшісі	С. Ақылбаева
Бас маман	Р. Кенжалиева
Бас маман	Н. Әлиев