Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» декабрь 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

наименование организации, юридический адрес

в лице **менеджера проекта Мухамадиева Руслана Сайлоубаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 80-квартирного жилого дома в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», и.о. руководителя Килыбаев Сабыржан Хамитович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «DK Build»;
- ТОО «ИНДУСТРОЙ-2»;
- ТОО «DK Energy»;
- ТОО «ПромСтройБезопасность»;
- ТОО «АЛТАЙСТРОЙ»;
- ТОО «KazStroyProject LTD»;
- ТОО «VSE»;
- ТОО «ВОСТОКВЗРЫВПРОМ».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», № 1101-40-1;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Приказом №80 от 04.09.2018 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4762,6	4762,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23318,0	23318,0
В том числе подземной части	м3	3047,5	3047,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4762,6	2487,6	80	4762,6	2487,6
Однокомнатных	20	878,4	423	20	878,4	423
Двухкомнатных, тип 1	20	1282	725,8	20	1282	725,8
Двухкомнатных, тип 2	20	1290,8	669,4	20	1290,8	669,4
Двухкомнатных, тип 3	20	1311,4	669,4	20	1311,4	669,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное, состоит из четырех секций.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 14,72 х 87,84 м с техподпольем.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, продольно-стеновая, с кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по монолитной ж.б. ленте.

Наружные и внутренние стены здания - из кирпича на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки из листов ГВЛ и ГКЛ по металлическому каркасу; кирпичные.

Перемычки монолитные и сборные железобетонные.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из прокатного швеллера.

Крыша – чердачная, стропильная, с кровлей из металлочерепицы, с организованным водостоком.

Здание по длине разрезано температурным швом.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м.

Наружные стены – вентилируемый фасад с отделкой металлосайдингом. Цоколь – каменная штукатурка. Окна предусмотрены металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Двери - деревянные; стальные и противопожарные.

Внутренняя отделка, полы:

Отделка стен в квартирах – водоэмульсионная покраска, обои; в санузлах – панели из эмалевой краски.

Потолки в квартирах – затирка, с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы в квартирах – линолеум, керамическая плитка с нескользкой поверхностью.

В помещениях общего пользования:

Отделка стен – эмалевая и водоэмульсионная покраска, известковая побелка.

Потолки – водоэмульсионная покраска, известковая побелка.

Полы – керамическая плитка, бетонные.

Отопление.

Системы отопления жилого дома, состоящего из 4-х блок-секций - самостоятельные для каждой блок-секции. Подключение системы отопления каждой блок-секции осуществляется от узла управления, расположенного в техподполье соответствующей блок-секции. На вводе теплосети в здание жилого дома выполнен общий тепловой узел. В общем узле установлен счетчик учета тепловой энергии на весь дом. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу жилого дома на низких опорах. На магистральных трубопроводах выполнены неподвижные опоры и компенсаторы для компенсаций температурных расширений. Системы отопления выполнены двухтрубные, поквартирные, горизонтальные с нижней разводкой подающей и обратной магистрали.

Прокладка трубопроводов отопления в квартирах — открытая.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы МС-90.

Водоснабжение и канализация.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода устроена по одному вводу диаметром 90х5,4 мм. Учет воды для жилого здания - водомерным узлом с крыльчатым водомером диаметром 32 мм и обводной линией.

Водопроводная сеть системы В1 - тупиковая, диаметром 15-80 мм из стальных электросварных труб, напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 и напорных полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение - от теплового узла по открытой схеме с циркуляцией.

В ванных комнатах смонтированы полотенцесушители.

Сеть горячего водоснабжения выполнена диаметром 15-70 мм из стальных электросварных труб и напорных полипропиленовых труб. Изоляция стальных труб – масляной краской за два раза.

Циркуляция воды - по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам.

На вводах в квартиру выполнена установка водомеров диаметром 15 мм для холодного и горячего водоснабжения.

Сети системы бытовой канализации выполнены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Электротехнические решения.

В квартирах электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен.

Для учета общедомовых электроприемников в доме предусмотрены счетчики типа “Дала” СА4-Э720 ТХ Р PLC IP 5(60)А, установленных в водном шкафу в отдельном отсеке.

Для распределения электроэнергии по квартирам, на каждом этаже предусмотрены этажные щитки с отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ -4-1 36YXJI3, который предусматривает распределение электроэнергии к 4-м квартирам.

Телефонизация.

В жилом доме устроена оптическая распределительная сеть с услугой ID NET. От оптической муфты в колодце в дом заходят четыре кабеля ОКЛ-4 до оптических муфт FOSC A8 установленных в подвале дома.

От оптической муфты в подвале до распределительных коробок ОРКсП со сплитерром 1:16, и ОРКсП со сплитерром 1:4 установленных на 3-ем этаже в каждом подъезде , прокложена два 2-х волоконных оптических кабеля ОКГнг-2. От коробок ОРКсП распределительный оптический одномодовый кабель распределяется по этажам до протяжных коробок КПЭ-03. От коробок КПЭ-03 до розеток абонентов, прокложен оптический абонентский кабель, длина которого не превышает 40м.

Разводка оптических абонентских кабелей прокладывается по стенам в кабельном канале ПВХ. Вертикальная прокладка выполнена в жестких трубах ПВХ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяца;

фактически, 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Скакова Лязат Асмуханович 22.12.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство 80-квартирного жилого дома в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Менеджер проекта **Мухамадиев Руслан Сайлоубаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)