Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан», БИН 080840019073, 87172550421, 010000, г.Нур-Султан, пр.Кабанбай батыра, 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.11.21г, «АлматыСтройПроект», 010000, г.Нур-Султан, район Байконыр,улица С 745, здание 12, БИН 100240021921

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.11.21г ТОО «ТЕХНОДВОР», эксперт технического надзора Калелбекова Акмарал Калелбековна № KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г., № KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г., № KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г., БИН 161240004905

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.11.21г. года, ТОО «Астана Проект Сервис», авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 27.05.2021 года № 2-П; БИН 120740012082, 87172685568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: ул. Д. Кунаева д. 1 территории в районе Театра Оперы и балета, капитальный ремонт, уровень ответственности - II, техническая сложность – технически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Д. Кунаева д. 1 территории в районе Театра Оперы и балета

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года, дата ознакомляет подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", входящий регистрационный номер уведомления: KZ93REA00228988 от 25.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астана Проект Сервис», шифр проекта 118-11/20-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0180/21 от 15.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6___;

фактически, месяц: _____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Брусчатое покрытие тротуаров тип-1	$м^2$	9720,5	9720,5	9720,5	9720,5
Брусчатое покрытие тротуаров тип-2	$м^2$	1044	1044	1044	1044

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых архитектурных форм.

Строительно-монтажные работы включают в себя устройство тротуаров; переустановку и установку бортовых гранитных камней; частичная замена гранитной плитки; установка скамеек чугунных, урн для мусора, приствольных решеток 1,2х1,2 м и квадратных люков ,боллардов. Покрытие пешеходной зоны из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91. Тротуары обрамлены бортовым гранитным камнем. Бортовые гранитные камни устанавливаются вдоль проезжей части. Гранитные поребрики устанавливаются с целью обрамления газонной части. Для брусчатого покрытия тротуаров применяется брусчатка прямоугольной и квадратной формы толщиной 80 мм ГОСТ 17608-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 447081,421 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 353 703,819 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 93 377,602 тысяч тенге; стоимость прочих затрат - 0,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 453 935,010 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 352 285,010 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 101 650,00 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат - 0,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,52% и фактически применено 57,85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____ Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского р-на.Электромонтажные работы,оборудование и материалы по обостройству уличнго освещения Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского р-на.Электромонтажные работы,оборудование и материалы по обостройству уличнго освещения ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: ул. Д. Кунаева д. 1 территории в районе Театра Оперы и балета **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Джакенов Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «ТЕХНОДВОР»** _____

_____ **Калелбекова А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество М.П.

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Астана Проект Сервис»** _____

_____ **Оспанова А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Оспанов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

на (4)

листах