Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" января 2022 года

Заказчик:**КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»150300, БИН 060240010054 Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Зеленая 13.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "26" октября 2021 года _____
ТОО «**СК-Максимум», Щеголев Юрий Владимирович, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, ПРОМЗОНА, 474**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26 октября 2021 года, ТОО "Дирекция Строящихся предприятийСтройинтеграция", эксперт технического надзора Стрельцов Игорь Александрович , аттестаты №KZ 01VJE00013177 от 17.09.2015 г., №KZ44VJE00013179 от 17. 09. 2015г.,БИН 080340021473 8 727 311 5318
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26 октября 2021 года ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР» , эксперт авторского надзора Толеубеков Рустем Ерланович, инженер, аттестаты №KZ67VJE00048267 , 26.07.2019, от 27.08.2019 года ,БИН 050140000785, 8 7252 415111 _____,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция разводящих сетей водопроводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с. Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанскойобласти», II (нормальный технически не сложный уровень ответственности)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **СКО Аккайынский район с. Токуши**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" октября2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участокот «13» сентября 2018 года №20 **КГУ «Аппарат акима Токушинского сельского округа Аккайынского района СКО»**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

отдельных частей существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ № KZ45REA00143425 от 27.08.2019 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР» номер лицензии №13021296 от 28.08.2013года
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Приказ №1 от 04.01.2019 года.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- **август 2019**
окончание работ - **октябрь 2021 г**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____ 9 месяцев_;
фактически, месяц:____ 26 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Разводящая сеть (с. Новые Токуши)					
Протяженность основной трассы траншеи (труба в т.ч.)	п.м п.м	12620,0 (13828,0)		п.м п.м	12620,0 (13828,0)
SDR 17 Ø 160x9.5	п.м	2672.0		п.м	2672.0
SDR 17 Ø 110x6.6 в том числе; В одну нитку В две нитки	п.м п.м п.м	13828 8740 1208x2= 2416		п.м п.м п.м	13828 8740 1208x2= 2416
Пожарные гидранты	шт	68		шт	68

[illegible] в том числе: [illegible]прямоуг 2500х2000	шт шт	170 120/42/8		шт шт	170 128/42/0
2.п. Старые Тюруши					
[illegible] с бактерицидной установкой	сооружение	1		сооружение	1
[illegible] башня 160 м³	сооружение	1		сооружение	1
[illegible] из труб ПЭ по СТ [illegible]-2014, в том числе; SDR 17 Ø 110 х 6,6 мм SDR 17 Ø 63 х 3,8 мм	п.м п.м п.м	8497 8186 311		п.м п.м п.м	8497 8186 311
Пожарные гидранты	шт	41		шт	
водовод	п.м	741,5		п.м	
Водопроводные колодцы, в том.числе Ø2000 Ø1500/прямоуг2500х2000	шт шт	95 31/62/2		шт шт	95 33/62/0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: **Согласно проекта**

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	единица измерения	по	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В с. Старые Токуши подача воды и напор на хоз. питьевые нужды обеспечиваются водонапорной башней емкостью 160 м^3. Подача воды при пожаротушении осуществляется насосами, установленными в насосной станции. Для обеззараживания воды установлены установки с ультрафиолетовым излучением. Внеплощадочный водовод выполнен в две нитки из труб ПЭ 100 SDR26-63х2,5 мм. Внутрипоселковые водопроводные сети выполнены из труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм и Ø 63х3,8 мм с подводом воды к границе каждого жилого участка трубами Ø 32мм и Ø 25 мм. На сети устанавливаются пожарные гидранты через 150-200 метров в колодцах.
Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 901-09-11.84» из сборных железобетонных колец диаметром 1,5-2,0 м.
В с. Новые Токуши в насосной станции заменено насосное оборудование, установлены установки для обеззараживания воды. Внутрипоселковые водопроводные сети выполнены из труб ПЭ 100 SDR 17 Ø160х9,5 мм и Ø 110х6,6 мм с подводом воды к границе каждого жилого участка трубами Ø 32мм, Ø 63 и Ø 25 мм. На сети устанавливаются пожарные гидранты через 150-200 метров в колодцах.
Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 901-09-11.84» из сборных железобетонных колец диаметром 1,5-2,0 м.

В проекте установлен II (второй) технологически не сложный уровень ответственности краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _927191,137_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_789532,712_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __3854,375__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _834742,0237__тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_710579,441_ тысяч тенге: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _34725,938_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,3 % и фактически применено _85%_(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **«Реконструкция разводящих сетей водопроводов и отводов сельских населенных пунктов, подключенных к Булаевскому групповому водопроводу с.Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ___Капашев Д. Е.___.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ___Стрельцов И. А.___.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация ___ТОО "Дирекция Строящихся предприятий Стройинтеграция"___,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

___Манасов Е. Э.___.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ___ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР»,___ Абуов С.А.___
___.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ___ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР»,___ Абуов С.А.___
___,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

___.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ___Толеубеков Р. Е.___.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___ТОО «СК-Максимум»___
Щеголев Ю.В.___.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

---------- листа(листов)

---------- подпись

М.П.