Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

« 24 » ноября 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан», БИН 080840019073, 87172550421, 010000, г.Нур-Султан, пр.Кабанбай батыра, 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.11.21г., «АлматыСтройПроект», 010000, г.Нур-Султан, район Байконыр,улица С 745, здание 12, БИН 100240021921

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.11.21г. ТОО «ТЕХНОДВОР», эксперт технического надзора Калелбекова Акмарал Калелбековна № KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г., № KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г., № KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г., БИН 161240004905

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.11.21г., ТОО «Астана Проект Сервис», авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 27.05.2021 года № 2-П; БИН 120740012082, 87172685568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: пр. Туран, 9, 11, ЖК «Изумруд», капитальный ремонт, уровень ответственности - II, техническая сложность – технически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, 9, 11, ЖК «Изумруд»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года, дата ознакомляет подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", входящий регистрационный номер уведомления: KZ35REA00228965 от 25.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астана Проект Сервис», шифр проекта 118-11/20-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0180/21 от 15.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6____;

фактически, месяц: ____3____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Асфальтобетонное | $м^2$ | 270 | 270 | 270 | 270 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| покрытие проездов (восстановление) | | | | | |
| Асфальтобетонное покрытие тротуаров (восстановление) | $м^2$ | 53 | 53 | 53 | 53 |
| Детская площадка с резиновым покрытием | $м^2$ | 348 | 348 | 348 | 348 |
| Гимнастическая площадка с резиновым покрытием | $м^2$ | 243 | 243 | 243 | 243 |
| Детская площадка с резиновым покрытием (восстановление) | $м^2$ | 17 | 17 | 17 | 17 |
| Спортивная площадка с резиновым покрытием | $м^2$ | 197 | 197 | 197 | 197 |
| Тротуарное покрытие из брусчатки (переукладка б/у брусчатки с подсыпкой песка) | $м^2$ | 125 | 125 | 125 | 125 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$ ) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$ ) | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых архитектурных форм.

Строительно-монтажные работы включают в себя частичное восстановление асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров; замену поребриков и бордюров;

выравнивание детских и спортивных площадок; переукладку б/у брусчатки с подсыпкой песка; устройство специальных покрытий по площадкам; подъем колодцев; установку малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора. Покрытие спортивной и детской площадок из специального резинового покрытия. Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливаются вдоль проезжей части. Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. На спортивных площадках с резиновым покрытием выполнена соответствующая разметка поля. Для устройства асфальтобетонного покрытия проездов применялись крупнозернистый асфальтобетон и мелкозернистый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013.

Ограждения площадок предусматриваются на детских, спортивных площадках. Детские площадки огораживаются ограждением типа 1 высотой 660 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 3000 мм. Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 высотой 6 000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1 820 мм, высота 2 820 мм. Все малые архитектурные формы установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 101 135,261 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 182,338 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 952,923 тысяч тенге; стоимость прочих затрат - 0,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 871,227 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 55 613,142тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 258,085 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат - 0,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,52% и фактически применено 57,85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: пр. Туран, 9, 11, ЖК «Изумруд», **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** _____ **Джакенов Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «ТЕХНОДВОР»**

_____ **Калелбекова А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Астана Проект Сервис»**

_____ **Оспанова А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ **Оспанов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
на 5 листах