Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2021 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380, тел.8(7262)434983, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, улица Желтоксан, 78

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 августа 2021 г. ТОО «Талас-Құрылыс» в лице директора Нурмашева Ержана Талаповича, юр.адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с.Акколь, улица Конаева, 64, БИН 060740003159, тел.8(72644)21138

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26 августа 2021 года, ТОО «Эльжан-2006», эксперт технического надзора Муратбаев Ануарбек, аттестаты №KZ59VJE00030854, №KZ32VJE00030855, №KZ05VJE00030856 от 28.09.2017 г., БИН 060740008328,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.08.2021 г. ТОО «Тараз-Технопроект» эксперт авторского надзора Реботунов Серик Ахмеджанович, №18003292, 15.02.2018 г., БИН 050140000389

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 318 учащихся со сносом старых зданий средней школы №2 г.Тараз Жамбылской области»,** новое строительство, уровень ответственности – второй-нормальный не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, ул.Бейбітшілік, 34

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"25" августа 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26.03.2020 года №1114;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», Талон №KZ13REA00182704 09.07.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз-Технопроект» №37-Ѳ от 11.06.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «09» июля 2020 года;

окончание работ «24» августа 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы	учащиеся	318	318	318	318

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Блок 1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	529,04	529,04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2879,41	2879,41
В том числе подземной части	м3	486,0	486,0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

Блок 2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2074,79	2074,79
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8493,64	8493,64
В том числе подземной части	м3	1920,0	1920,0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство средней школы на 318 мест в г.Тараз Жамбылской области на 24 классов предназначена для обучения и воспитания детей с 6-летнего возраста. Предусмотрена 1 параллель учебных классов-комплектов I-XI классов и предшкольный класс. Наполняемость I-IX классов принята - 14 учащихся, X-XI 14 учащихся. Режим работы школы односменный с недельным фондом времени 36 часов при продолжительности учебного дня 6 часов. Набор помещений здания школы произведен на основании СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", а также с учетом задания на проектирование, выданное отделом строительства акимата г.Тараз.

Здание школы в плане имеет сложную форму и состоит из двух блоков.

Планировочное решение и состав помещений приняты в соответствии со СП РК 3.02- 111-2012 «Общеобразовательные учреждения» и согласованы с департаментом образования по Жамбылской области. В учебных кабинетах предусмотрены места для детей инвалидов. В коридорах предусмотрены настенные поручни для передвижения детей с ограниченными возможностями, также для передвижения детей с ограниченными возможностями по лестничным маршам предусмотрен передвижной гусеничный подъемник с платформой предусмотренный в разделе ТХ. Хранение подъемника предусмотрено на посту охранника. Предусмотрено два универсальных санузла для девочек и мальчиков. Блок 1 - прямоугольный в плане с размерами в осях 21.48х18.40 м. Блок состоит из двух отсеков разделенных между собой антисейсмическим швом. В первом отсеке расположен спортивный зал, высота спортивного зала до низа выступающих конструкций 6.8 м. Второй отсек двухэтажный, на первом этаже расположена столовая с обеденным залом и подсобными помещениями, высота первого этажа 3.3 м. на втором этаже расположен кабинеты и НВП и библиотека. Высота от пола до низа выступающих конструкций 3.5 м.

Блок 2 - прямоугольный в плане с размерами в осях 52,2х15.4 м, блок трехэтажный, высота помещений 3.0 м. В данном блоке расположены: администрация школы, библиотека, кабинеты по трудовому обучению, кабинет НВП, медицинский кабинет и учебные классы. На первом этаже расположены гардероб, раздевалки, медицинский кабинет, кабинет дошкольного обучения и кабинеты по трудовому обучению. На втором этаже кабинеты начальных классов, кабинет завуча и кабинет НВП. На третьем этаже учебные кабинеты для учащихся 5-11 классов. Главный вход

расположен по оси «К». Наружная отделка стен - (согласно паспорта цветового решения фасадов). смотри на
листе АС-20. (Деталь утепл.)
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка потолков;
окраска водоэмульсионным составом и масляными красками внутренних поверхностей;
облицовка глазурованной плиткой стеновых поверхностей. Полы - линолеумные,
деревянные, керамическая плитка и мозаичные. Конструкции полов приняты по серии 2.244-
1 вып. 6. Окна, витражи - металлопластиковые, индивидуальные. Двери - внутренние по
серии 1.136-10, двери - наружные деревянные по серии 1.136.5-19.
Крыша в блоке 2, - чердачная, двухскатная. Уклон кровли соответствует требованиям
СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном
пространстве высотой не менее 1.6 м в соответствии с п. 4.11 СП РК 3.02-137-2013.
Крыша в блоке 1 выполнена по металлическим фермам.
Водосток - неорганизованный наружный.
Материал кровли в блоках 1,2 - профнастил оцинкованная Н57-750-0.8 по
ГОСТу24045-2010. Все материалы кровли имеют защитно-декоративное покрытие красного
цвета (RAL 3020)/.
В учебных кабинетах предусмотрены места для детей инвалидов. В коридорах предусмотрены настенные поручни для передвижения детей с ограниченными возможностями, также для передвижения детей с ограниченными возможностями по
лестничным маршам предусмотрен передвижной гусеничный подъемник с платформой
марки БАРС УГП 130-2.
Хранение подъемника предусмотрено на посту охранника. Предусмотрены два
универсальных санузла для девочек и мальчиков. Принятые архитектурно-планировочные
решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания школы по назначению,

безопасность и комфорт условий труда. Актовый зал трансформируется из спортивного зала, путем замены инвентарного оборудования, хранящегося в инвентарной.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

- фундаменты под стены - ленточные, монолитные из бетона кл. В7.5 на шлакопортландцементе марка по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F50;

- фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатого типа из бетона кл. В25 на шлакопортландцементе по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F50. столбчатые фундаменты приняты двухступенчатые, с размерами нижней ступени (подошвы) - см чертежи, верхней 900х900 мм, высота ступеней 300, 500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 737 582,321 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 682 715,558 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 347,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 699 794,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 675 360,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 847,66 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство средней школы на 318 учащихся со сносом старых зданий средней школы №2 г.Тараз Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шалдаров Жайыкбай Шалдарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Муратбаев Ануарбек, эксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (Технический надзор), по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей.

_____ «27» августа 2021 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Эльжан-2006»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Муратбаев А..

_____ «27» августа 2021 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Тараз-Технопроект» эксперт авторского надзора Реботунов Серик Ахмеджанович _____ «27» августа 2021 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Тараз-Технопроект» эксперт авторского надзора Реботунов Серик Ахмеджанович _____ «27» августа 2021 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Талас-Құрылыс» директор Нурмашев Ержан Талапович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство средней школы на 318 учащихся со сносом старых зданий средней школы №2 г.Тараз Жамбылской области	3	-	86	1347,96	11373,05	2603,83	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монилитный	Кирпич керамический	шатровая	центральная	Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции 2х400/10/0,4кВ №70 Ф-709,714 РП-7, согласно ТУ №427-27-20 от 20.03.2020г., выданных ТОО "ЖЭС". Проектом предусматривается строительство КЛ-0,4кВ от точки подключения	Источником водоснабжения согласно тех.условия являются существующие сети водопровода диаметром ст.100 мм. Существующий сеть закольцовано. Напор в точке подключение 0,12 МПа. Точка подключения существующий колодец с ПГ. Проектом	Приготовление горячей воды осуществляется от теплообменника в тепловом узле первого блока. Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 55°С, Т4= 30°С , диаметром Т3 40х3,0 , Т4 35х3,0. Выпуск воздуха предусмотрен в верхних	Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в существующую канализационную сеть. Отвод стоков от технологического оборудования столовой осуществляется через жироуловитель	-

				до ВРУ проектируемого блока школы. План расположения проектируемых сетей выполнен на топографической основе. Питание школы осуществляется от от точки подключения кабелем АВБбШв-1, проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 100мм.	предусмотрена в точке врезке установка отключающей арматуры. Сеть водопровода принята из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 РЭ100 SDR17 PN10 "питьевая" Ø110х6,6 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 d76х3,5.	точках трубопроводов систем горячего водоснабжения, через водоразборную арматуру.	и далее в одноименную систему хозяйственно-бытовой канализации. Отвод дождевых и талых вод от здания, осуществляется на рельеф. Наружная сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом DN/ID110,160, 200 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							2603,83
Вспомогательная							-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2603,83							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
15883 га	1169,4	1169,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1							
1	1		Комната персонала	7,500			7,500
1	2		Душевая	1,950			1,950
1	3		Заготовочный цех	10,830			10,830
1	4		Санузел	2,210			2,210
1	5		Загрузочная	7,140			7,140
1	6		Помещение холодильных камер	10,630			10,630
1	7		Кладовая овощей	7,380			7,380
1	8		Кухня	26,850			26,850
1	9		Коридор	5,100			5,100
1	10		Кладовая продуктов	9,890			9,890
1	11		Моечная столовой посуды	6,350			6,350
1	12		Моучная кухонной посуды	4,350			4,350
1	13		Обеденный зал	39,670			39,670
1	14		Снарядная	17,680			17,680
1	15		Спортивный зал	209,390			209,390
2	1		Библиотека	58,310			58,310
2	2		Кабинет директора	16,620			16,620
2	2а		Радиоузел	6,170			6,170
2	3		Приемная	11,630			11,630
2	4		Учительская	23,180			23,180
2	5		Коридор	16,670			16,670
2	6		Коридор	34,100			34,100
Блок 2							
1	1		Тамбур	3,030			3,030
1	2		Тамбур гл.входа	9,150			9,150
1	3		Вестибюль с гардеробом	93,680			93,680
1	4		Комната персонала	8,400			8,400
1	5		Кладовая	18,350			18,350
1	6		Лестн.клетка	11,520			11,520
1	7		Кабинет завхоза	12,980			12,980
1	8		Комната охраны	15,400			15,400
1	9		Гардеробная для преподавателей	7,500			7,500
1	10		Комбинированная мастерская по обработке металла и древесины	43,450			43,450

1	11		Раздевальная с душевой и с/узлом (мальчики)	16,980			16,980
1	12		Раздевальная с душевой и с/узлом (девочки)	18,100			18,100
1	13а		Умывальная	9,060			9,060
1	13		Коридор	11,060			11,060
1	14		Кладовая предмета уборки	4,820			4,820
1	15		Медицинский кабинет	18,010			18,010
1	16		Коридор	5,070			5,070
1	17		Санузел	2,49			2,49
1	17а		Санузел для инвалида	4,620			4,620
1	18		Процедурная	14,020			14,020
1	20		Мастерская по обработке ткани и кулинарии	42,450			42,450
1	21		Рекреация	25,240			25,240
1	22		Гардеробная для нач.классов	15,250			15,250
1	23		Коридор	83,180			83,180
1	24		Лестн.клетка	15,250			15,250
1	25		Санузел жен.	1,600			1,600
1	26		КЛГЖ	3,090			3,090
1	27		Санузел муж.	3,370			3,370
1	28		Тамбур	3,910			3,910
1	29		Инвентарная	9,430			9,430
1	30		Санузел детск.	4,190			4,190
1	31		Коридор	7,750			7,750
1	32		Тамбур	5,900			5,900
1	33		Учебный класс	36,76			36,76
1	34		Учебный класс	37,65			37,65
1	35		Учебный класс	37,65			37,65
1	36		Учебный класс	36,76			36,76
2	1		Учебный класс	36,480			36,480
2	2		Лестн.клетка	15,250			15,250
2	3		Учебный класс	36,760			36,760
2	4		Мультимедийный кабинет	40,940			40,940
2	5		Рекреация	38,780			38,780
2	6		Кабинет НВП	37,650			37,650
2	7		Лаборантская НВП	15,390			15,390
2	8		Кабинет для IV класса	38,480			38,480
2	9		Кабинет для III класса	38,540			38,540

2	10		Кабинет для II класса	36,760			36,760
2	11		Кабинет для I класса	36,450			36,450
2	12		Кабинет завуча	15,250			15,250
2	13		Коридор	105,460			105,460
2	14		Санузел для девочек	15,590			15,590
2	15		Санузел для мальчиков	15,590			15,590
2	16		Кладовая уборочного инвентаря	3,840			3,840
2	17		Лестн.клетка	15,250			15,250
2	18		Учебный класс	36,760			36,760
2	19		Учебный класс	37,650			37,650
2	20		Учебный класс	37,650			37,650
2	21		Учебный класс	36,760			36,760
3	1		Кабинет иностранного языка	36,480			36,480
3	2		Лестн.клетка	15,250			15,250
3	3		Кабинет информатики	41,320			41,320
3	4		Лаборантская	17,940			17,940
3	5		Кабинет психолога	20,430			20,430
3	6		Рекреация	36,220			36,220
3	7		Лаборантская	17,250			17,250
3	8		Кабинет физики и астрономии	41,380			41,380
3	9		Лаборантская	17,250			17,250
3	10		Кабинет химии и биологии	53,970			53,970
3	11		Кабинет	36,760			36,760
3	12		Кабинет	36,450			36,760
3	13		Ресурсный центр	15,250			15,250
3	14		Санузел для девочек	9,22			9,22
3	15		Санузел для мальчиков	9,22			9,22
3	16		КЛГД	3,840			3,840
3	17		Кладовая	3,600			3,600
3	18		Лестн.клетка	15,250			15,250
3	19		Коридор	7,28			7,28
3	20		Коридор	104,680			104,680
3	21		Учебный класс	36,760			36,760
3	22		Учебный класс	37,650			37,650
3	23		Учебный класс	37,650			37,650
3	24		Учебный класс	36,760			36,760

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						2605,86		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	фундаменты под стены - ленточные, монолитные из бетона кл. В7.5 на шлакопортландцементе марка по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F50; - фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатого типа из бетона кл. В25 на шлакопортландцементе по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F50. столбчатые фундаменты приняты двухступенчатые, с размерами нижней ступени (подошвы) - см чертежи, верхней 900х900 мм, высота ступеней 300, 500 мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	стены - кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками, толщина наружных и внутренних стен 510 и 380 мм соответственно;
	2) перегородки	перегородки - армокирпичные толщиной 250 мм и 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо1НФ/100/2.0/50 ГОСТ530-2012 на растворе марки М50 с пластифицирующими добавками

3	Перекрытия	чердачное	Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-40с в.1 и 1.141.1-28с
		междуэтажное	Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-40с в.1 и 1.141.1-28с
4	Крыша		Крыша в блоке 1 выполнена по металлическим фермам. Крыша в блоке 2, - чердачная, двухскатная. Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1.6 м в соответствии с п. 4.11 СП РК 3.02-137-2013. Водосток - неорганизованный наружный. Материал кровли в блоках 1,2 - профнастил оцинкованная Н57-750-0.8 по ГОСТу24045-2010. Все материалы кровли имеют защитно-декоративное покрытие красного цвета (RAL 3020)/.
5	Полы	1-го этажа	Полы - линолеумные, деревянные, керамическая плитка и мозаичные. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 вып. 6.
		последующих этажей	Полы - линолеумные, деревянные, керамическая плитка и мозаичные. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 вып. 6.
6	Проемы	окна	Окна, витражи - металлопластиковые, индивидуальные. Двери - внутренние по серии 1.136-10
		двери	двери - наружные деревянные по серии 1.136.5-19
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка потолков; окраска водоэмульсионным составом и масляными красками внутренних поверхностей; облицовка глазурованной плиткой стеновых поверхностей
		наружные	Утепление выполнена из утеплителя ISOVER OL-P, отделка мюнхенской штукатуркой
8	Горячее водоснабжение		Приготовление горячей воды осуществляется от теплообменника в тепловом узле первого блока. Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 55°С, Т4= 30°С , диаметром Т3 40х3,0 , Т4 35х3,0. Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения, через водоразборную арматуру

9	Водопровод	Система хозпитьевого и противопожарного водопровода запроектирована от проектируемых наружных сетей водоснабжения, которые соответствует требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая". Система водоснабжения принята объеденная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Для повышения давления в сети предусмотрена насосная установка повышения давления в комплекте с 2-мя насосами и шкафом управления с преобразователем частоты
10	Канализация	Отвод бытовых сточных вод предусматривается в проектируемые площадочные сети хоз. бытовой канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 Ø50 и Ø 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы в санузлах укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Магистральные трубопроводы проложены под потолком техподполья. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выведены на крышу на высоту 0,5м выше уровня кровли.
11	Электроосвещение	Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ЩУРв, установленное в помещении эл.щитовой. Электроснабжение ЩУРв предусмотрено от существующей КТП-400/6/0,4кВ №339. Для распределения электроэнергии к осветительному и санитарно-техническому оборудованию предусмотрена установка распределительных щитов типа ЩРВ в коридорах спорткомплекса. Электроснабжение ЩУРв предусмотрено от ящика ЯРП-100 с рубильником и предохранителями, установленного на вводе и запитанного от существующей КТП-400/6/0,4кВ. Для подключения электроприемников предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом и магнитные пускатели типа ПМЛ со степенью защиты 1Р54. Питание силовых электроприемников предусмотрена от силовых щитов типа ЩРВ, установленных в коридорах. Питающие и распределительные сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГ,

				проложенным в полиэтиленовых трубах скрыто в несгораемом слое подготовки пола, в бороздах и штробах. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Освещение помещений для спортивных занятий, комната техперсонала, тренажерный зал, тренерская, медицинский кабинет, раздевалок и коридоров выполнено светильниками марки ЛПО с люминисцентными лампами. Освещение инвентарных, тамбуров, санузлов, электрощитовой, венткамеры и теплового узла выполнено светильниками марки НПП03, НПО22 с энергосберегающими лампами. В качестве указателя "Выход" по пути эвакуации установлены светильники марки LUNA. Групповые осветительные сети в указанном здании выполнить кабелем марки ВВГ-0,66 сечением 3х1,5мм2 и 4х1,5мм2 в ПХВ трубе под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Проект разработан согласно задания на проектирование в соответствии с требованиями МСН 4.02.02-2004 "Тепловые сети" и предусматривает теплоснабжение средней школы №2 от ТК1 (согласно технических условий).
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех.подвал	2,850 м.	монолитные	Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-40с в.1 и 1.141.1-28с	Бетонная стяжка	Цементная-песчаная штукатурка, побелка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Шалдаров Жайыкбай Шалдарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Тараз-Технопроект» эксперт авторского надзора Реботунов Серик Ахмеджанович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)