«Алматы облысы Алакөл ауданының Достық ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Түзету» ЖЖ жұмыс жобасы бойынша

21.12.2021 ж. № 18-0213/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭнергоРесурсСнаб» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданының Достық ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0213/21 от 21.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольсого района, Алматинской области. корректировка"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсСнаб», город Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное дополнительное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольского района, Алматинской области. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольского района, Алматинской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1839 от 16.11.2021 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Управление строительства Алматинской области».

Ранее по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольского района, Алматинской области» было выдано положительное заключение №18-0226/18 от 24.12.2018 года.

Корректировка рабочего проекта произведена на основании задания на корректировку, утвержденного заказчиком, протокола объезда объектов строительства с участием первого заместителя акима Алматинской области Л.Турлашова от 21 апреля 2021 года.

Корректировка рабочего проекта произведена в связи с фактом обрушения металлоконструкций блока 3 физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области, в связи с идентичностью ФОК в с.Достык с ФОК в с.Чунджа в конструкции здания было принято решение внести изменения в рабочий проект (письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №541 от 03.07.2021 года).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсСнаб», г. Алматы (Государственная лицензия №19019805 от 27.09.2019 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировка) от 14.12.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №3 от 12.04.2021 года «О внесении поправок в бюджетные инвестиционные проекты Алматинской области»;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №8 от 26.08.2021 года по вопросу строительства физкультурно-оздоровительных комплексов в с. Чунджа Уйгурского района и с. Достык Алакольского района;

протокол объезда объектов строительства с участием первого заместителя акима Алматинской области Л.Турлашова от 21 апреля 2021 года;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №780 от 21.09.2021 года о начале строительно-монтажных работ в декабре 2021 года;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №846 от 28.10.2021 года о том, что строительно-монтажные работы были начаты 27.04.2020 года;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №541 от 03.07.2021 года о корректировке рабочего проекта;

сводная ведомость сметной стоимости по РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольского района, Алматинской области. Корректировка», подписанная ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

аудиторский отчет №196 от 25.06.2021 года, подписанный руководителем отдела аудита соответствия №2 РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Алматинской области»;

акты выполненных работ за июнь, август, октябрь, декабрь 2020 года, февраль 2021 года, подписанные ГУ «Управление строительства Алматинской области» (заказчик), ТОО «УКС» (технический надзор), ТОО «Даулет-Серпин 603» (подрядчик);

справка о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу) за февраль 2021 года, подписанная ГУ «Управление строительства Алматинской области» (заказчик), ТОО «УКС» (технический надзор), ТОО «Даулет-Серпин 603» (подрядчик);

эскизный проект, согласованный заместителем акима Алакольского района, ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

заключение о техническом состоянии физкультурно-оздоровительного комплекса (блоки 1, 2, 3), расположенного по адресу: «Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа» №246 от 14.12.2020 года, выполненное АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 07 декабря 2021 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Алем Геодезия» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15019379 от 28.10.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области») в апреле 2018года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «SemTal» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15009565 от 21.05.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области») в апреле 2018 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства физкультурно-оздоровительного комплекса расположен в с.Достык Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III (so = 100 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- IV (wo = 48 кгс/м²);
район по толще стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*)	- III (b = 10 мм);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2017)	- минус 31ºС.
Сейсмичность района	- 9 баллов.

Сейсмичность площадки при II категории грунтов
по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017 приложение Б) - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание ФОК

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

Корректировка данного проекта выполняется на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Согласно заданию на проектирование в раздел АР внесены следующие изменения:

для уменьшения сейсмических нагрузок из конструкции кровли блока 1 (в осях «1-5», «А-В»), отсека 1 блока 2 (в осях «1-5», «Г-Е/Д») и блока 3 (в осях «6-13», «Ж-М») ранее предусмотренная кровля из профилированного настила с заполнением гофр цементно-песчаным раствором (ЦПР) исключена и заменена на кровельные «Сэндвич» панели.

6.2.2 Конструктивные решения

Здание ФОК

Степень огнестойкости здания – III.

Класс ответственности (СП РК 2.03-30-2017) – II.

Здание состоит из трех конструктивно самостоятельных блоков, объединенных в единое здание с устройством в местах сопряжения антисейсмических швов.

В ходе корректировки в проекте приняты следующие решения:

согласно выполненным расчетам конструкция ферм покрытия блока 3 выполнена из спаренных уголков по ГОСТ 8509-93*, из стали С255 по ГОСТ 27772-2015; опорные стойки ферм – составные двутаврового сечения из листовой стали по ГОСТ 19903-2015 сталь марки С255 ГОСТ 27772-2015.

Для обеспечения пространственной неизменяемости конструкции покрытия проектом выполнено устройство прогонов, горизонтальных и вертикальных связей.

Связи выполнены из уголков по ГОСТ 8509-93* и ГОСТ 8510-93 сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015; прогоны – из швеллеров по ГОСТ 8240-97 сталь марки С245 27772-2015.

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства 9 баллов и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Расчеты металлических ферм произведены на основное и особое сочетание нагрузок, согласно НТП РК 01-01.3.1.(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», с использованием программного комплекса «ЛИРА.Сапр 2020» с учетом сейсмичности площадки строительства 9 баллов.

Сечения элементов конструкции ферм приняты в соответствии с выполненными расчетами.

Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкций»; СН РК EN 1993-1-1-2005-2011 «Проектирование стальных конструкций».

Защита строительных конструкций

Работы выполняются согласно СП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80* - третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 13 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольсого района, Алматинской области. Корректировка».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Жолжанов Д.Б., руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области») от 20.12.2021 года), подписана

техническим надзором (Кожахметов С.М., аттестат KZ65VJE00039347, ТОО «УКС») и авторским надзором (Абдрахманов О.С., аттестат KZ13VJE00063401, ТОО «ЭнергоРесурсСнаб»).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 24.12.2018 года № 18-0226/18.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 07.12.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольсого района, Алматинской области. Корректировка» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность (пропускная способность)	посещений в смену	180	180
2	Общая площадь земельного участка	га	1,6119	1,6119
3	Общая площадь здания	кв. м	4595,45	4595,45
4	Полезная площадь здания	кв. м	4545,75	4545,75
5	Строительный объем здания	куб. м	24987,0	24987,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018-2020, 2021 годов	млн.тенге	741,179	1111,284
	в том числе: СМР	млн.тенге	576,094	860,554
	Оборудование	млн.тенге	53,088	61,366
	Прочие	млн.тенге	111,997	189,364
	Из них: на 2017 год на 2018 год на 2020 год на 2021 год	млн.тенге		 23,390 1,638 234,926 851,330
7	Продолжительность строительства	месяцев	14	13

Увеличение сметной стоимости строительства произошло с учетом включения дополнительно объемов выполненных работ, т.к. на рассмотрение сметная документация была предоставлена не в полном объеме, без учета выполненных работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольсого района, Алматинской области. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 01-1839 от 16.11.2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее заключение является дополнением к ранее выданному заключению по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Достык, Алакольсого района, Алматинской области» №18-0226/18 от 24.12.2018 года. С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0226/18 от 24.12.2018 года теряет свою силу в части архитектурно-планировочных (покрытия кровли блоков 1, 2, 3) и конструктивных решений (кровли блока 3), сметной документации и остается действующим по всем остальным разделам проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Алакөл ауданының Достық ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 16 қарашадағы № 01-1839 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытынды «Алматы облысы Алакөл ауданының Достық ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» жұмыс жобасы бойынша 2018 жылғы 24 желтоқсанда берілген №18-0226/18 қорытындыға толықтыру болып табылады. Осы толықтыру қорытындысының шығуымен 2018 жылғы 24 желтоқсанда берілген №18-0226/18 қорытынды сәулет-жоспарлау және құрылымдаулық шешімдер (1, 2, 3 блоктары шатырының жабыны), сметалық құжаттама бөлімінде өз күшін жояды және жобаның қалған бөлімдері бойынша қолданыстағы болып қалады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области