Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» сентября 2018г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Нурмашев Ержан Талапович, Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон Астана, 30**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 августа 2018 года, ТОО «Талас-Курылыс», директор Нурмашев Ержан Талапович, Жамбылская область, Таласский район, с. Акколь, ул. Конаева, 64**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29 августа 2018 года, технический надзор - эксперт Абдрахманов Болат., аттестат №KZ06VJE00026861 от 31.12.2013г. №KZ33VJE00026860 от 31.12.2013г. №KZ60VJE00026859 от 30.05.2012г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 29 августа 2018 года, ТОО «Компания «Арыстан-сервис», директор Кулишев Н.А.**,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 3, пятно 1».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон №15, зем.уч. 12**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « __» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года _____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомления КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» за №KZ90REA00078207 от 20.11.2017г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Компания «Арыстан-сервис»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Экспертиза плюс». Заключение № ЭПС-0031/17 от 07.08.2017г., Заключение № ЭПС-0032/18 от 12.06.2018г. (корректировка)**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **20 ноября 2017 года**;

(месяц, год)

окончание работ: **29 августа 2018 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяцев: 9,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**6 221,48**	**6 221,48**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**19 388,29**	**19 388,29**
В том числе подземной части	$м^3$	**2 372,91**	**2 372,91**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-----	-----

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	**80**	**4632,09**	**2530,45**	**80**	**4632,09**	**2530,45**
в том числе:						
однокомнатных	**10**	**431,4**	**175,4**	**10**	**431,4**	**175,4**
двухкомнатных	**55**	**3094,45**	**1675,3**	**55**	**3094,45**	**1675,3**
трехкомнатных	**15**	**1106,15**	**679,75**	**15**	**1106,15**	**679,75**
четырехкомнатных и более	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание многоквартирного жилого дома – пятиэтажное, с подвалом, состоит из двух блоков №1 и №2. Блок №1 - 35 квартирный двух подъездный и №2 - 45 квартирный трёх подъездный, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 13,2 х 36,0м и 13,2 х 45,0м, расположены под углом 90^0 друг к другу. Высота этажей – 3,00 м. Высота помещений – 2,70 м. Высота помещений подвала – 1,80 м. Высота здания по коньку – 17,80 м. Высота по карнизу – 15,70 м;***
Фундаменты под колонны рам – монолитные железобетонные столбчатые;
Фундаменты под стены и диафрагмы жесткости – плитные железобетонные из бетона В15;
Колонны – монолитные железобетонные прямоугольного сечения из бетона В25, армированные арматурными стержнями АIII Ø-20мм, 22мм, 25мм и АI Ø-8мм;

Перекрытия и консольно выступающие площадки балконов – монолитные железобетонные из бетона В22,5, армированные арматурными стержнями АIII Ø-14мм, 16мм, 18мм, 20мм и АI Ø-6мм;
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона В25, армированные арматурными стержнями АIII Ø-6мм, 8мм, 10мм, 12мм, 14мм, 16мм, 18мм и АI Ø-6мм, 8мм;
Стены техподполья - монолитные железобетонные из бетона В15, армированные арматурными стержнями АIII Ø-10мм, 12мм, 14мм, 16мм, 20мм, 22мм и АI Ø-6мм;
Наружные стены – газобетонные блоки толщиной 200мм;
Межквартирные стены - газобетонные блоки толщиной 200мм;
Перегородки –гипсокартонные толщиной 75мм;
Лестницы – сборные железобетонные ступени, по металлическим косоурам;
Окна – металлопластиковые;
Двери: Внутренние – деревянные;
Наружные – металлические;
Балконные – металлопластиковые.
Витражи – металлопластиковые;
Крыша – четырёхскатная, вентилируемая, чердачная, вальмовая;
Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **661 288 960,00** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **588 389 900,00** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 046 680,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **612 500 000,00** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **544 979 300,00** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **1 895 700,00** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 3, пятно 1»,** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Айткулов Ғалымжан Рысбекович** _____
(фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.

Технический надзор: **Абдрахманов Болат** _____
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекович** _____
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Нурмашев Ержан Талапович** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя) подпись М.П.