Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 09 2020г.

Заказчик **КГУ "Отдел образования акимата Таласского района",80800,Жамбылская область, г. Каратау ул. Павлова №2.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 24 августа 2020г. ТОО «Талас - Курылыс», Республика Казахстан Жамбылская область Таласский район, Аккольский сельский округ, с. Акколь ул. Конаева №64 Директор Нурмашев Е.Т.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» августа 2020г. ТОО "Амиреев" Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз ул. Такенова № 30 Каипов Б. KZ18VJE00020340; KZ30VJE00011976; KZ36VJE00025933от 05.10. 2016; 07.07.2015; 25.06.2012.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» августа 2020г ТОО «АРХидеяplus» Государственная лицензия ГСЛ №009720 от 04.09.2002 года, (II-категория)ГИП Умарова Т.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий средней школы им. Ы. Алтынсарина, в а.о. Аккольский, с. Аккол Таласского района, Жамбылской области», капитальный ремонт;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, Таласский район, Аккольский сельский округ, с. Акколь ул. М.Ауэзова 32.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **КГУ "Аппарат акимаАккольского сельского округаТаласского района" №20 от 18.10.2017г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ83REA00177176 от 02.06.2020г.

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРХидеяplus» Государственная лицензия ГСЛ №009720 от 04.09.2002 года, (II-категория),**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел образования акимата Таласского района",№ 201от 15.05.2018г.;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02 июня 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **24 августа 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание относятся к технически несложным объектам II уровня ответственности.

В результате капитального ремонта выполнены следующие работ: - замена асбестоцементных листов и деревянных конструкции кровли на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями. - заменить полы в санузлах с разборкой существующей конструкции пола до плит перекрытия- 100%. - полы в блоке «А» из мозаичных покрытий заменить на керамогранит с конструкциями пола до грунта. - замена подпольных каналов в блоке «А»-100%. - замена системы водопровода и канализации - 100%. Усиление конструкций Для повышения уровня сейсмостойкости здания выполнено усиление строительных конструкций - усиление узлов соединения ригелей с колоннами, прочистка поверхности коррозированных арматур и закладных деталей с проведением антикоррозийных мероприятий. Водоснабжение. Согласно технического заключения, физический износ систем водоснабжения составляет 100%.. Магистральные трубопроводы прокложены под перекрытием и покрытием 1-го этажа из труб ПЭ 32 SDR9 (питьевая) С32, С25. На вводе водопровода, у основания стояков, на отводах к потребителям установлена отключающая запорная арматура. В местах прохода труб систем В1 через строительные конструкции заложены гильзы. Трубы систем В1, (стояки) между этажами проходят в закрытых коробах с устройством дверцы для обслуживания систем водопровода и канализации. Наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыты за 2 раза по грунтовке. Места прохода стояков систем В1, заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Горячее водоснабжение Приготовление горячей воды для хоз-бытовых нужд осуществляется в электронагревателях типа "ARISTON" V-200л., -100л . N=1,5кВт. Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из металло-полимерных труб Ø20х3,0. Канализация Замена канализационных труб осуществлена 100% вместе с выпусками из здания школы до первого колодца. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарнотехнических приборов в сеть внутри площадочной бытовой канализации. Отводящие трубопроводы и стояки проложены из пластмассовых труб раструбного соединения. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой короба. Места прохода стояков через перекрытия заделаны цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором трубы необходимо обертывать рулонным

гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***95 541, 786*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***82 767, 386*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***145, 107*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего ***95 541, 786*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***82 767, 386*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***145, 107*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт зданий средней школы им. Ы. Алтынсарина, в а.о. Аккольский, с. Аккол Таласского района, Жамбылской области**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кожатаева К.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Каипов Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Умарова Т.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Нурмашев Е.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.