«Жезқазған қаласы, Гурба к-сі, 6 мекенжайы бойынша қабылдау және сынама алу бөлімі бар коммуналдық ғимаратқа арналған ғимаратты қайта құру.»

жұмыс жобасы бойынша

28.12.2021 ж. № ЦЭП-0054/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағанды облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Дала-Центр»

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Гурба к-сі, 6 мекенжайы бойынша қабылдау және сынама алу бөлімі бар коммуналдық ғимаратқа арналған ғимаратты қайта құру.» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Центр экспертизы проектов» ЖШС-мен берілді.

«Центр экспертизы проектов» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЦЭП-0054/21 от 28.12.2021 г.

по рабочему проекту
«**Реконструкция здания под хозяйственный корпус, с отделом приема и отбора проб, по адресу г.Жезказган, ул.Гурбы 6**»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала центр»

город Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Реконструкция здания под хозяйственный корпус, с отделом приема и отбора проб, по адресу г.Жезказган, ул.Гурбы 6» выдано ТОО «Центр экспертизы проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы проектов».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Реконструкция здания под хозяйственный корпус, с отделом приема и отбора проб, по адресу г. Жезказган, ул.Гурбы 6**».

*Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЦЭП-0056 от 14.12.2021 года с Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области» рабочего проекта «**Реконструкция здания под хозяйственный корпус, с отделом приема и отбора проб, по адресу г.Жезказган, ул.Гурбы 6**».*

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (ГСЛ № 18007147 от 10.04.2018 г. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо Заказчика 15-3/472 от 06 сентября 2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ20VUA00559700 от 22.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

акт на право постоянного землепользования №34 от 04 апреля 2012г, изготовленный отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка 0,6565 га;

постановление №39/03 от 29.09.2021 года акимата города Жезказган о реконструкции и капитальном ремонте;

технический паспорт объекта;

экспертное заключение № 09/21-03 по техническому обследованию надежности и устойчивости здания, выполненное ТОО «QRG Standart» в 2021 году;

дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;

протокол дозиметрического контроля;

письмо Заказчика № 15-3/472-3 от 06.09.2021 года о зеленых насаждениях;

письмо Заказчика № 16-15-13/654 от 02.12.2021 года о том, наружные сети будут разработаны отдельным проектом;

письмо Заказчика № 15-3/472-2 от 06.09.2021 года о перевозке грунта;

письмо Заказчика № 15-8/627 от 17.11.2021 года о капитальном ремонте здания;

письмо Заказчика № 16-15-13/653 от 02.12.2021 года о согласовании проектных решений;

письмо Заказчика № 15-3/472-1 от 06.09.2021 года об источнике финансирования;

письмо-заявка Заказчика № 16-15-13/658 от 06.12.2021 года;

письмо Заказчика № 15-3/472-4 от 06.09.2021 года о начале строительства;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» от 29.11.2021г;

технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2020 году.

Технические условия

технические условия на водоснабжение и канализацию, теплоснабжение №24012 от 18 ноября 2021г, выданное АО «ПТВС»;

технические условия на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

ПОС.

ОВОС.

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в Республике Казахстан, Карагандинской области, г.Жезказган, ул. Гурьбы, дом 6.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатический подрайон - IIIВ.

Нормативный вес снегового покрова – 1,2 кПа.

Нормативное ветровое давление - 0,56 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП РК 5.01-102-2013 составляет: для глинистых грунтов – 1.54 м, для супесей и мелких песков – 1.88 м, для песков крупных и гравийных грунтов – 2.01 м, для крупнообломочных и скальных грунтов – 2.28 м.

Существующее положение

Согласно техническому паспорту, год постройки 1953 г.

Общая площадь застройки, всего 600,2 м^2.

Строительный объем, всего 1981 м^3.

Здание представляет собой состав из трех квадратных строений с размерами в осях «1-9», в рядах «А-Е» 52,05х14,6м. Общая высота здания h = 6,6 м.

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола здания.

Фундаменты – ленточный из бутового камня.

Несущие стены в рядах «А/1-Д», в осях «7-9» выполнены из железобетонных блоков ФБС толщиной 600мм и в рядах «А-Е», в осях «1-7» из шлакоблока толщиной 570 мм.

Перегородки выполнены из шлакоблока, толщиной 250 мм.

Конструкции покрытия представлены в рядах «Б-Е» в осях «1-2» железобетонные ребристые плиты размерами 6000х1500х300мм.

Плиты покрытия в рядах «В-Д» в осях «2-3» железобетонные пустотные плиты размерами 5100х1200х220мм. и 4800х1200х220мм.

Плиты покрытия в рядах «А-Д» в осях «4-9» железобетонные пустотные плиты размерами 4800х1200х220мм; 3900х1500х220мм; 3600х1500х220мм 5000х1200х220мм.

Покрытие в рядах «В-Д», в осях «3-4» деревянное.

Ворота и дверные блоки – деревянные и металлические.

Оконные блоки деревянные.

Полы на объекте бетонные с покрытием из керамических плиток и линолеума.

Крыша в рядах «А-Е», в осях «1-7» деревянная двускатная с кровельным покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Кровля в рядах «А/1-Д», в осях «7-9» односкатная без водосточной системы мягкая.

Результаты технического обследования конструкции здания

Исходя из совокупных результатов обследования, техническое состояние Объекта в целом соответствует категории:

согласно СП РК 1.04-101-2012 — работоспособное;

согласно п. 3.11, ГОСТ 31937-2011 соответствует работоспособному техническому состоянию.

Согласно результатам расчёта: несущая способность конструкций на восприятия существующих нагрузок обеспечена.

Здание подлежит к реконструкции.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости-III.

Категория по взрывопожарной безопасности - "Д".

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1 и К2(деревянные конструкции).

Класс функциональной опасности Ф5.2.

Здание хозяйственного корпуса - представляет собой состав из трех прямоугольных строений, одноэтажное, отапливаемое, без подвального помещения. Размеры здания в плане - 51,07м х 15,73м по осям, с высотой здания в коньке 6,6м от уровня чистого пола.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола этажа здания. Здание выполнено в бескаркасном варианте, несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены.

Фундамент - ленточный бутобетонный и из сборных бетонных блоков.

Наружные и несущие внутренние стены здания выполнены из мелкоразмерных шлакобетонных блоков.

Перегородки кирпичные и шлакоблочные.

Внутренняя поверхность стен оштукатурена и окрашена. Наружные несущие стены толщиной 400мм.

Внутренние несущие стены толщиной- 400мм. Внутренние перегородки толщиной, 120мм и 200 мм.

Перекрытие этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит.

Жесткость здания обеспечивается перевязкой продольных шлакоблочных стен и поперечным расположением плит перекрытия.

Окна, двери - деревянные.

Наружные входные двери здания хозяйственного корпуса - деревянные.

Полы в здании прачечной с напольным покрытием из керамической плитки, линолеума и бетонные (гаражи).

Крыша - стропильная с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Проектом предусмотрены следующие виды работ при реконструкции здания г. Жезказган:

закладка дверных и оконных проемов;

пробивка новых дверных проемов в стенах и перегородках;

устройство новых кирпичных перегородок;

очистка внутренних стен и перегородок от старой краски;

очистка потолков от старых отделочных слоев;

устройство торкретирование наружной стены гаража;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами;

устройство новых половых покрытий в помещениях;

монтаж новых металлических и пластиковых дверей;

монтаж окон из ПВХ профиля с тройным остеклением;

выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков штукатурными сухими смесями;

окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной акриловой краской;

облицовка стен керамической плиткой;

устройство бетонной отмостки вокруг здания;

устройство козырьков над крыльцами;

устройство новой кровли из профлиста по деревянным конструкциям над гаражом;

устройство нового покрытия кровли из профлиста;

удлинение помещения гаража.

Демонтажные работы предусмотрены в дефектной ведомости, утвержденной Заказчиком.

Отмостка асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Основные технические показатели по разделу АР

Общая площадь – 484,42 м^2.

Площадь застройки – 643,0 м^2.

Строительный объем – 4243,8 м^3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в СН РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Антикоррозийные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01 -101 -2013 "Защита строительных конструкций от коррозии ".

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ -115 ГОСТ 6465 -76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129 -82.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями норм «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений и кратности воздухообмена приняты в соответствии с СП РК 3.02-113-2014, СП РК 3.02-114-2014.

Источник теплоснабжения – тепловые сети. Теплоноситель-горячая вода с параметрами 90-70^{0}С.

Присоединение систем отопления к наружной теплосети предусматривается по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт.

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с встречным движением теплоносителя. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны типа Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Горизонтальная система отопления принята из полипропиленовых армированных труб, разводка сети предусматривается в конструкции пола в гофрированной трубе.

Разводящие стояки и разводящие трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На разводящих стояках в местах их присоединения к разводящим трубопроводам предусматривается установка балансировочных клапанов и спускной арматуры.

В помещениях хозяйственного корпуса согласно заданию на проектирование предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением с установкой регулируемых решеток вентиляции.

Воздуховоды класса Н из выполнены тонколистовой оцинкованной стали. Изоляция воздуховодов предусмотрена матами минераловатными б=40 мм по ГОСТ 21880-2011. Покровный слой изоляции - стеклоткань Т13 ГОСТ 19170-2001.

Приточная вентиляция предусмотрена в помещения шлюзов, кабинетов, венткамеры.

Вытяжные системы выполнены для помещений кабинетов, гардеробных.

Отдельная система вытяжной вентиляции выполнена для санитарных узлов и душевых.

Расход тепла составляет 58,91 Вт/ч.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Гарантированный напор сети 2,9 атм.

Проектом предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Стояки, магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам запроектированы из напорных труб из термопластов S5 (SDR11) ГОСТ 32415-2013. Согласно СП РК 4.01-101-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в производственных зданиях I и II степеней огнестойкости категорий Г и Д независимо от их объема и в производственных зданиях III-V степени огнестойкости объемом не

более 5000 м3, категорий Г, Д (строительный объем - 4251,58 м3, степень огнестойкости - III, категория пожарной опасности -Д).

Система горячего водоснабжения - от накопительных водонагревателей.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации. Выпуски, отводящие трубопроводы и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения ∅50мм, ∅100мм по ГОСТ 22689.2-89 и прокладываются под полом. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. На сети бытовой канализации предусмотрены вентилируемые стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка. Трубопроводы, находящиеся в чердачном помещении, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Канализация напорная предусмотрена для отвода случайных стоков из приямка, устроенного в тепловом распределительном узле. В приямке установлен дренажный насос ГНОМ 10-6, производительностью Q=10.0 м3/ч, напором 6.0 м, мощностью N=0.6 кВт. Дренажные стоки по трубопроводу из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 сбрасываются на отмостку здания.

Хозяйственно-питьевой водопровод – 0,21 м^3/сут.

Канализация хозяйственно-бытовая - 0,21 м^3/сут.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники силового электрооборудования относятся к III категории.

Электроснабжение здания выполняется от вводного устройства типа ВРУ 8504 3ВП-5- 25-0-30, (ВЩ) и распределительного щита РЩ индивидуального исполнения, установленных в электрощитовой, питание которому подводится от внешней питающей сети кабельной линией на напряжение ~380/220В. Для питания 1-й категории электроснабжения предусматривается источник бесперебойного питания.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS прокладываемые в ПВХ трубах. Групповая сеть выполнена трех- и пятипроводным (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04- 104-2012.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту. Высота установки выключателей в принята 0,8м от уровня чистого пола.

Принята система заземления TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, защитные проводники питающей электросети, заземляющее устройство, металлические части строительных

конструкций присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

Защитные проводники кабелей присоединяются к заземляющей шине болтовым соединением.

Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов диаметром 16 мм, длиной 3м, и горизонтальной стальной полосы размером 40х4 мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СП РК.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III.

Напряжение сети – 380/220 В.

Расчетная мощность на вводе – 37,0 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

В соответствии с СП РК 2.02-102-2012 помещения здания оборудуются средствами пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

В качестве аппаратуры для построения системы автоматической пожарной сигнализации принято оборудование компании "Болид", в состав комплекта которого входит:

пульт контроля и управления "С-2000М", блок индикации "С2000-БИ";

прибор приемно-контрольный "Сигнал-20"

резервный источник питания РИП-12 исп.05.

В качестве автоматических дымовых пожарных извещателей приняты извещатели типа ИП212-45, в качестве ручных пожарных извещателей - ИПР513-3М.

Сети пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5.

Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить кабелем КПКРВнг(А)-FRLS2х2х0,75.

Питание приборов ОПС осуществляется от внешних источников постоянного тока напряжением 12В.

Все сигналы от противопожарных устройств сведены в помещение персонала на прибор С2000М, который в свою очередь подключен к блоку индикации "С2000-БИ".

В качестве источников питания постоянного тока используются резервированные источники питания "РИП-12", обеспечивающих питание в течение 24ч в дежурном режиме и 3ч - в режиме "Пожар".

Электропитание "РИП-12" напряжением ~220В предусмотрено от двух независимых источников электроснабжения с установкой автоматического включения резерва.

Система видеонаблюдения

Проектом предусмотрено видеонаблюдение.

Система видеонаблюдения предназначена для: предотвращения возможных террористических и диверсионных актов; своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц; минимизации ущерба вследствие вандализма и воровства; оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия (МВД, КНБ) при возникновении внештатных ситуаций; создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий, с целью облегчения проведения розыскных, оперативно-следственных и иных мероприятий (по поиску и задержанию злоумышленников и определения степени вины лиц, привлекаемых к ответственности).

В проекте приняты IP-камеры типа DS2CD2022WD-I.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Помещения оборудуются системой пожарной сигнализации.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно классу по взрывопожарной безопасности.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к заземляющему устройству.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС выполнен ТОО «Проектсервис» (Лицензия МООС РК на проведение экологического проектирования и нормирования номер лицензии 01290Р от 26.02.09г.).

При разработке проектных материалов раздела «Охрана окружающей среды» определены потенциально возможные изменения в компонентах окружающей и социально-экономической сред при реализации намечаемой деятельности. Также определены качественные и количественные параметры намечаемой деятельности (выбросы, отходы производства и потребления, площади земель, отводимые во временное и постоянное пользование и т.д.).

Настоящие проектные решения рассматривают работы по реконструкции здания под хозяйственный корпус. Ближайший водный источник – Кенгирское водохранилище. Участок реконструкции не граничит с водоохранной зоной и полосой Кенгирского водохранилища. Согласно письму РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета Санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области на объекте реконструкции зеленые насаждения отсутствуют.

Ближайшая селитебная зона находится в 20 м к юго-востоку от объекта реконструкции. Санаториев, зон отдыха, на территории участка нет.

При разработке проектных материалов по Оценке воздействия на окружающую среду были учтены государственные и ведомственные нормативные требования, и положения, использованы фондовые и литературные данные, включая собственные материалы.

При экологическом обосновании реконструкции были учтены: − современное состояние окружающей природной среды; − проектные технические и технологические решения; − оценка существующих воздействий на компоненты окружающей природной среды; − мероприятия по снижению и предотвращению негативного влияния данного вида деятельности на окружающую природную среду.

При реализации проекта по строительству предусмотрен комплекс мер, ведущий к минимизации последствий техногенных нарушений и негативных изменений

состояния природной среды, а также предусматривающий мероприятия по локализации, ликвидации и предупреждению аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" № ҚР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года; "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" №209 от 16 марта 2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 6,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало строительства – июнь месяц 2022 г, согласно письму заказчика № 15-3/472-4 от 06.09.2021 года о начале строительства.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.4.1.), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (2021);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020.2021 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020(2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года по состоянию на 2022 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Реконструкция здания под хозяйственный корпус, с отделом приема и отбора проб, по адресу г.Жезказган, ул.Гурбы 6»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «**Реконструкция здания под хозяйственный корпус, с отделом приема и отбора проб, по адресу г.Жезказган, ул.Гурбы 6**» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" № ҚР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Площадь застройки	$м^2$	643,0	643,0	
2	Общая площадь здания	$м^2$	484,42	484,42	
3	Строительный объем здания	$м^3$	4243,8	4243,8	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2021-2022 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тг.	198,451 165,972 3,814 28,665	203,329 165,930 3,827 33,572	+4,819 -0,042 +0,013 +4,907
3	Продолжительность строительства	мес	6,0	6,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания под хозяйственный корпус, с отделом приема и отбора проб, по адресу г.Жезказган, ул.Гурбы 6»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Площадь застройки	643,0 м^2;
Общая площадь здания	484,42 м^2;
Строительный объём здания	4243,8 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2021-2022 годы	203,329 млн. тенге;
в том числе: СМР	165,930 млн. тенге;
оборудование	3,827 млн. тенге;
прочее	33,572 млн. тенге;
продолжительность строительства	6,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована "Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № ЦЭП-0056 от 14.12.2021 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Жезқазған қаласы, Гурба к-сі, 6 мекенжайы бойынша қабылдау және сынама алу бөлімі бар коммуналдық ғимаратқа арналған ғимаратты қайта құру.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	643,0 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы	484,42 м^2;
Ғимараттың жалпы көлемі	4243,8 м^3;
2021-2022 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	203,329 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	165,930 млн. теңге;
жабдықтар	3,827 млн. теңге;
басқалар	33,572млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 14.12. № ЦЭП-0056 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына "Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағанды облысы бойынша филиалы" кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов Д.Н.

Директор

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Бижигитова Б.Ж.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Кенжебеков Б.С.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Рысбеков М.Б.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»