Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Г.Шымкент «18» ноября 2016 г.

Заказчик **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан, г. Астана, улица Орынбор, 11/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **15.11.2016г, ТОО «ЖолЭнерго Құрылыс», директора Лесбекова А.А., ЮКО, город Шымкент, улица Г. Орманова 15/2.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **16.11.2016г, ТОО "Тараз-Строй-Инжиниринг-2015" инженер-эксперта Жакипов А.К., аттестат эксперта АДСиЖКХ №04256 от 18.12.2012г -в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта АДСиЖКХ №02532 от 18.06.2012г -в части технологического оборудование, аттестат эксперта АДСиЖКХ №04257 от 18.12.2012г -в части инженерных сетей**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **16.11.2016г, ТОО «Биик Курылысы» в лице директора Молдабекова А.Ч.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт административного здания филиала РГП "Казгидромет по ЮКО" по ул.Жылкышиева, 44 в г.Шымкенте, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, г.Шымкент, ул.Жылкышиева 44.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 200 г. ___;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО», от 19.07.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Биик Курылысы», №07-2014.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО №19-0518/14 от 12.08.2014г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2016 год**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0,** фактически, месяц: 4,**0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка деревянных дверных блоков	М2	60,27	-	60,27	-
Установка оконных блоков из ПВХ профилей	М2	100,44	-	100,44	-
Монтаж металлических дверей	шт	4		4	
Внутренняя отделка	М2	2624,73		2624,73	
Полы	М2	641,77	-	641,77	-
Наружная отделка	М2	584,89	-	584,89	-
Устройство кровель скатных	М2	336	-	336	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1) Замена покрытия полов на полы из ламината и керамических плит во всех помещениях по назначению, 2) снятие известковой окраски потолка, стен, 3) ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок, 4) устройство облицовки стен из керамической плитки на высоту 1,5м в лабораториях, 5) шпатлевка «Алинексом» стен, перегородок и потолка с последующей водоэмульсионной краской, 6) масляная окраска низа стен на высоту 1,6м в вестибюле, лестничных клетках, кабинетах и коридорах, 7) замена металлического ограждения с деревянными поручнями лестничной клетки, 8) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические двери, 9) замена наружных деревянных оконных блоков на металлопластиковые блоки, 10) замена подоконных деревянных досок на металлопластиковые, 11) штукатурка откосов оконных и дверных проемов, 12) замена рулонной кровли с цементно-песчаной стяжкой, 13) замена внутренних осветительных приборов и электрических проводов, 14) утепление, штукатурка декоративным раствором наружных стен, 15) облицовка наружной бетонной поверхности и крыльца керамогранитом.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **34672,01** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25786,25** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26582,304** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23268,824** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт административного здания филиала РГП "Казгидромет по ЮКО" по ул.Жылкышиева, 44 в г.Шымкенте, ЮКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Директор филиала по ЮКО Жазыхбаев М.П.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **инженер-эксперт Жакипов А.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Директор Молдабеков А.Ч.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Лесбеков А.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.