ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 03
"26" 04 2018 ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» апреля 2018г.

Заказчик:
ГККП "Дворец культуры Казыгуртского района" Директор–Турабеков К.А. Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Конаева 92.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2018г. Директор ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс» Турданова Т.Т. ЮКО, г.Шымкент Аль-Фарабийский район, ул. Г.Орманова 15/2.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор ТОО «Фараб құрылыс» в лице директора Ақжігіт Т.А. Отрарский район с.Шаульдер ул. Қ.Тастанбеков №12.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:

Авторский надзор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в лице директора Акшабаева М.Л. г.Шымкент ЮКО, ул. А.Сасбухаева, дом 38, кв.15.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания сельского клуба»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с.о К.Абдалиева с.Енбекши.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области" от «26» 02 2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Строй-Проект-Инвентаризация» №14/2-2016.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО №19-0060/17 от 15.03.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26.02.2018 года.**
месяц, год
окончание работ **26.04.2018 года.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **2 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**
фактически, месяц: **2 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Общая площадь	$м^2$	272,44	272,44
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	959,0	959,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		272,44	232,31		272,44	232,31

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **1) демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с несущими деревянными конструкциями; 2) устройство кровли из металлочерепицы по новым деревянным несущим конструкциям; 3) усиление несущих кирпичных стен торкрет-штукатуркой с двух сторон по сетке с устройством антисейсмопояса из двух уголков; 4) частичная замена балок покрытия; 5) демонтаж существующего парапета; 5) устройство кирпичного парапета с продухами; 6) демонтаж утеплителя из керамзитового гравия; 7) устройство утеплителя из мин. ваты γ=125кг/м3 толщ.120мм; 8) наружная отделка: отбивка штукатурки с наружных стен, утепление стен утеплителем - пенополистирол; улучшенная штукатурка по сетке, декоративная отделка «Аспол» с последующей поливинилацетатной окраской с добавлением пигментов; 9) цоколь - отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка на цветном цементе; устройство бетонной отмостки толщ.150мм; 10) внутренняя отделка: отбивка штукатурки со стен, улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; замена подшивного потолка из гипсокартона, затирка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска; 11) демонтаж существующей и устройство новой сцены; 12) замена внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ; 13) замена наружных металлических и деревянных дверных блоков; 14) замена оконных блоков на ПВХ; 15) частичная замена металлических решеток оконных проемов; 16) устройство продухов в парапете; 17) замена покрытий полов согласно назначений помещений; 18) устройство бетонного покрытия толщ.150мм по существующему бетонному основанию; 19) замена покрытия навеса из профнастила на металлочерепицу с обрешеткой; 20) устройство системы отопления; 21) замена сетей электроснабжения; 22) устройство пожарной сигнализации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **38 511 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 605 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **442 000** тенге, прочие **10 464 000**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31 413 407,20** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **27 605 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **442 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания сельского клуба Енбекши» Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с.о К.Абдалиева с.Енбекши.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГККП "Дворец культуры Казыгуртского района"
Директор - Турабеков К.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Фараб құрылыс» Ақжігіт Т.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Акшабаев М.Л. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс» Турданова Т.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.