Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27"декабря 2021 г.

Заказчик **ГУ«Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области», 150440026423, 8(72236) 9-02-20, 070300 Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, с.Бескарагай,Пушкина, 2а**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **"27"декабря 2021 г.ТОО «Жарма Құрылыс-Газ» директор Пятаков А.А., РК, ВКО, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1, 040540007399, 8(7232)21-37-81**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **"27"декабря 2021г.**

ТОО "СтройПотенциал" БИН 070740010044, Слямбеков С.М., № KZ51VJE00023723, №KZ13VJE00023728, №KZ40VJE00023727 от 09.03.2017г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от **"27"декабря 2021 г., ТОО «Half to Half ing.» " в лице директора Аскаров Р.Е., БИН 090240003929, 8(7182)537150**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,

произведя осмотр готовности представленного подрядной организацией (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту " Строительство и обслуживание сорока жилых домов в с.Бескарагай, Бескарагайского района, ВКО»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения **о строительстве** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "24" 05. 2018 года № **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «УГАСК ВКО» KZ01REA00254312 от 26.11.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Half to Half ing.» А-00-84-НВК, ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» № 53 от 02.04.2019 года и дополнительно на оснований технического решения №1 от 19 .11. 2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **2** (с учетом технологического перерыва в зимний период и согласно финансированию, доп.соглашения).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электрика протяженность электрических линий	км	5,01		5,01	
Водопровод протяженность	км	2,68		2,68	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту " Строительство и обслуживание сорока жилых домов в с.Бескарагай, Бескарагайского района, ВКО»**

Сети 10кВ выполнены от опоры №14 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/35/10кВ «Бескарагай» до КТПН-10/0,4кВ-250кВА, с установкой ж/б опор на базе стоек СВ105. Установка опор производится в сверленые котлованы глубиной 2,5 метра диаметром 350-450мм. ВЛ-10кВ выполнена проводом неизолированным сталеалюминиевым, сечением 50мм2 типа АС. Предусмотрена арматура для ответвления от опоры №14 Л-1 На опору №1 ВЛ-10кВ установлен разъединитель РЛНД-10 типа КР-1.

Сети 0.4кв от КТПН-10/0,4кВ-250кВА выполнены:

- Л-1 самонесущим изолированным проводом СИП-4 сечением 4х50мм.
- Л-2 самонесущим изолированным проводом СИП-4 сечением 4х50мм.
- Л-3 самонесущим изолированным проводом СИП-4 сечением 4х16мм. (линия освещения).

В КТПН-10/0,4кВ-250кВА.

На вводе в РУ-0,4кВ установлен шкаф учета №1 ШУЭ-30-1Н-NT-08 в комплекте с PLC-концентратором Saiman 1000E и трехфазным счетчиком типа Дала СА4У-Э720 R TX PLC IP П RS, 5(7.5)А, 3х220/380В подключенный через трансформаторы тока 300/5, с активной и реактивной энергии и долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным PLC- модемом. Шкаф учета присоединен к контуру заземления КТПН-10/0,4кВ-250кВА.

Подключение водопровода выполнено в существующем колодце. Врезка выполнена диаметром 50. В колодце устанавливается сварной тройник из патрубка. К тройнику монтируются муфтовым соединением водопроводная линия диаметром 50. Водопроводные сети запроектированы из труб полиэтиленовых для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 питьевая ГОСТ 18599-2001 Глубина заложения 2,8 м на сети установлены колодцы из сборных железобетонных колодцев диаметром 1500 мм. Для подключения к абонентам сети. Выпуски к подводам к жилым домам выполнены также диаметром 50, подключение в колодцах. Для опорожнения водопроводных сетей, при аварии или проведения ремонтных работ, в водопроводных колодцах предусмотрено устройство выпусков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **68 811 007** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52 585 765** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 285 832**тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59 242 569,78** тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ **43 017 327,78** тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 285 832** тенге.,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 57 % и фактически применено 57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту " Строительство и обслуживание сорока жилых домов в с.Бескарагай, Бескарагайского района, ВКО» - принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Назаров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройПотенциал», Нурпеисова А.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Слямбеков С.М. № KZ51VJE00023723, № KZ13VJE00023728, № KZ40VJE00023727 от 09.03.2017г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Half to Half ing.», Директор - Аскаров Р.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», Директор - Пятаков А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)