АКТ № 2
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «29» 01 2014 г. **Косшы**

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от « » 201 г.
№ _____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя комиссии – заместитель Акима района Бекишев Б.Е.

заместитель председателя – главный государственный
строительный инспектор Хамиев А.Т.

членов комиссии-представителей: заказчика
ТОО «Компания НурайСтрой» Байменшин Е.Н.

Органы государственной санитарно-эпидемиологической службы Койшыбаев Ж.Ж.

Органов ЧС Акмолинской области Картбаев Ж.Н.

Представителя местного исполнительного органа
Акимат сельского округа Шахманов Р.

Генеральный проектировщик Байменшин Е.Н.

Генеральный подрядчик
ТОО «Компания НурайСтрой» Байменшин Е.Н.

Генеральный подрядчик
ТОО «Гарант компани НС» Сахипова З.Т.

Генеральный подрядчик
ТОО «АСТ- Технология» Данчев О.В.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком/Подрядчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО «Компания НурайСтрой», ТОО «Гарант компани НС», ТОО «АСТ- Технология»

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: Строительство жилого комплекса «Академия», 1 очередь.
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Целиноградский район, аульный округ Косшы, аул Косшы, улица А. Жангельдина д. 1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпус)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «11» февраля 2011 №78
Аким аульного округа
(наименование органа, выдававшего распоряжение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «24» декабря 2012 г. № 638
ГУ «Архитектурно-строительный контроль и лицензирования по Акмолинской области»
(наименование органа, выдававшего распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Компания НурайСтрой», ТОО «Гарант компани НС», ТОО «АСТ- Технология»
(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организации, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении ….. к акту)

(наименсвание организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

4. Проектно- сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _ТОО «Компания Нурай Строй»_____

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____ТОО «Компания Нурай Строй»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту рабочему проекту

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно- гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2012 г.; окончание работ декабрь 2013 года;

при продолжительности строительства, мес.;

по норме или по ПОС _____ месяцев ; фактически: _____ месяца

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: разрешение на СМР, распоряжение акима сельского округа, АПЗ, государственный акт на земельный участок, схема место расположения земельного участка, фото объекта, рабочий проект, учредительные документы генерального подрядчика, учредительные документы заказчика, договор подряда, технический паспорт.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь произв.	М2				
Торговая площадь	М2				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период выпуск продукции

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м2**		**2695,7**
Число этажей	**этаж**		**5+1**
Общий строительный объем	**м3**		**9092**
в том числе подземной части	**м2**		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении № к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

___выполнены_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ….. к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ….. к акту..

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение			Выполнены

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации либо отчет об оценке: всего 171 943 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 102 282,55 тыс.тенге, оборудования. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 202 296,96 тыс.тенге,

в том числе: стоимость объекта 102282,55 тыс тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объектов и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно- строительных (включая объемно- планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **Строительство жилого комплекса «Академия» (1очередь) расположенный по адресу: аульный округ Косшы, аул Косшы, улица Алиби Жангельдина дом 1**

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Бекишев Б.Е.**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Хамиев А.Т.**

Члены государственной приемочной комиссии:

Заказчик _____ **Байменшин Е.Н.**

Гос. санитарно-эпидемиологический надзор _____ **Койшыбаев Ж.Ж.**

Органы ЧС _____ **Картбаев Ж.Н.**

Аким сельского округа _____ **Шахманов Р.**

ТОО «Компания Нурай Строй» _____ **Байменшин Е.Н.**

ТОО «Гарант-компани НС» _____ **Сахинова З.Т.**

ТОО «АСТ-Технология» _____ **Данчев О.В.**

3 ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

00105733 3341

01 04 016 1514

05.02.2014 15:37

Мосин ул А. Мағжарина 61

Дрмановский

Маминов ПА

прошито
пронумеровано
4 листа

Форма 2 В

Заказчик: ТОО «Компания Нурай Строй»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс "Академия" в с.Косшы

Наименование объекта - Жилой комплекс "Академия 1"

АКТ № 1
приемки выполненных работ за март 2013 года.
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-2)

на КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ /Секция А/

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ								
1	E0101-12-8	**Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3**	1640	23,36	22,08	38309	36210	10879	0,01	15
				1,28	5,56	2099	9116	97	0,02	32
		м3								
2	E0101-168-2	**Разработка грунта 2 группы в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом краном при наличии креплений**	49,2	657,73	268,48	32360	13209	31950	2,47	122
				389,25	185,44	19151	9124	113	0,80	39
		м3								
3	E0101-17-14	**Погрузка лишнего грунта на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3**	1430	39,75	37,82	56845	54077	17849	0,01	19
				1,87	11,00	2674	15727	97	0,04	54
		м3								
4	E010333-A1- 2	**Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 2**	1430	24,60	24,60	35178	35178	7036	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		--	4,92	--	7036	100	0,10	148
5	Е0101-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 5 м	210	6,48	6,48	1361	1361	429	--	--
		м3		--	2,10	--	442	97	0,01	2
6	Е0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	210	21,55	4,52	4525	948	3469	0,11	23
		м3		17,03	--	3576	--	97	--	--
		РАЗДЕЛ 2. ФУНДАМЕНТ								
		Монолитная фундаментная плита Пфм1								
7	Е0111-2-4	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев щебеночных	95,1	2789,30	--	265262	--	62113	3,24	308
		м3		531,00	--	50498	--	123	--	--
8	Е0111-13-3	Пропитка битумом щебеночных покрытий	634	543,02	24,55	344275	15565	38235	0,26	167
		м2		39,83	9,20	25252	5833	123	0,04	28
9	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	62,2	8531,77	66,01	530676	4106	14413	1,35	84
		м3		195,75	24,93	12176	1551	105	0,12	8
10	Е0106-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	244	10040,66	196,62	2449921	47975	88778	1,79	437
		м3		272,25	74,27	66429	18122	105	0,36	89
11	С143001-61	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 2 кг/см2	247,66	189,00	--	46808	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
12	С12041-6 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 10 мм	1,04	45800,00	--	47769	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
13	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,782	52400,00	--	40977	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т								
14	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16 мм	11,85	50900,00	--	603267	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
15	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 18 мм	23,73	50900,00	--	1207806	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
16	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20 мм	0,242	48300,00	--	11689	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
17	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 22 мм	2,13	48300,00	--	102831	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
18	Е0106-1-16	Устройство бортиков	45,55	9289,56	196,62	423139	8956	16573	1,79	82
				272,25	74,27	12401	3383	105	0,36	17
		м3								
19	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	1,6	52400,00	--	83997	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
20	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 18 мм	3,61	50900,00	--	183698	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20 мм	0,336	48300,00	--	16229	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
22	С12041-28 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 28 мм	0,858	45800,00	--	39296	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
23	Е0106-11-9	Установка закладных деталей весом более 20 кг	0,314	3792,87	304,24	1191	96	1136	20,00	6
		1т		3330,00	114,75	1046	36	105	0,56	--
24	С130806-100 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4кп, 219х5 мм	11,9	1880,00	--	22372	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
25	Е0113-16-6	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	8,18	21,80	0,05	178	--	43	0,03	--
		м2		5,81	0,02	48	--	90	--	--
26	Е0113-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	16,37	24,84	0,02	407	--	61	0,02	--
		м2		4,16	--	68	--	90	--	--
		Цокольный этаж								
27	Е0107-48-1	Установка блоков цокольных массой до 1 т	208	657,96	262,38	136855	54576	69783	0,85	177
		шт		146,93	92,71	30561	19284	140	0,38	79
28	Е0107-48-2	Установка блоков цокольных массой до 2,5 т	139	924,80	369,64	128547	51380	70311	1,33	185
		шт		231,75	129,56	32213	18009	140	0,52	72
29	С143003-13 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки бетонные для стен подвала /ГОСТ 13579-78/ объемом менее 0,3 м3 из тяжелого бетона: В7,5 /М-100/	44,93	11300,00	--	507686	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3								
30	С143003-17 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки бетонные для стен подвала /ГОСТ 13579-78/ объемом менее 0,5 до 0,3 м3 из тяжелого бетона: В7,5 /М-100/	7,34	10900,00	--	80050	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
31	С143003-21 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки бетонные стен подвала /ГОСТ 13579-78/ объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона: В7,5 /М-100/	100,51	10500,00	--	1055376	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
32	Е0106-13-5	Устройство железобетонных стен подвалов высотой до 3 м, толщиной до 600 мм	27,26	10379,33	257,49	282941	7019	23650	4,53	123
		м3		729,00	97,27	19873	2652	105	0,48	13
33	С12041-41 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм	1,42	29400,00	--	41630	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
34	Е0106-18-9	Устройство перемычек	3,41	16059,27	367,51	54762	1253	8384	13,10	45
		м3		2202,75	138,83	7511	473	105	0,68	2
35	Е0106-55-1	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг	0,1842	4781,15	475,40	881	88	825	28,29	5
		1т		4137,75	128,67	762	24	105	0,49	--
36	Е0106-55-2	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 50 кг	0,215	3254,68	285,43	700	61	650	19,06	4
		1т		2801,25	77,26	602	17	105	0,30	--
37	Е0106-55-3	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 200 кг	0,1026	1714,40	475,40	176	49	129	7,39	1
		1т		1071,00	128,67	110	13	105	0,49	--
38	С12041-22 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 8 мм	0,0967	53600,00	--	5184	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		--	--	--	--	--	--	--
39	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16 мм	0,1991	50900,00	--	10133	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
40	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 18 мм	0,119	50900,00	--	6059	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
41	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20 мм	0,087	48300,00	--	4202	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
42	Е0106-1-20	Бетонирование армопояса	15,6	9975,85	311,32	155623	4857	9150	2,82	44
		м3		441,00	117,61	6880	1835	105	0,57	9
43	Е0106-55-1	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг	0,3017	4781,15	475,40	1443	143	1352	28,29	9
		1т		4137,75	128,67	1248	39	105	0,49	--
44	Е0106-55-2	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 50 кг	0,0678	3254,68	285,43	221	19	205	19,06	1
		1т		2801,25	77,26	190	5	105	0,30	--
45	Е0106-55-3	Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 200 кг	1,63	1714,40	475,40	2786	773	2047	7,39	12
		1т		1071,00	128,67	1741	209	105	0,49	1
46	С12041-5 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,5522	47400,00	--	26174	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм**	1,14	52400,00	--	59500	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
48	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16 мм**	0,018	50900,00	--	916	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
49	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 18 мм**	0,2144	50900,00	--	10913	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
50	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20 мм**	0,0583	48300,00	--	2816	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
51	Е0108-4-7	**Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов**	320,67	245,44	3,82	78705	1225	14678	0,21	68
		м2		37,35	1,44	11977	462	118	0,01	2
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			9244645	339124			9645
			Тенге			309086	113392			2180
	Материалы -		Тенге			9106642				
	Всего заработная плата -		Тенге				494128,00			
		Накладные расходы -	Тенге			74119,2				
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге							
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			584326				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			10323099				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата -	Тенге							

В том числе строительно монтжные работы Страниц - **10 323 099**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость оборудования								
		Временные здания и сооружения 1,2%				123 877				
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%				18 582				
		Итого с временными зданиями сооружениями				**10 446 977**				
		Дополнительные затраты на строительство								
		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%x1,2к				213 118				
		Затраты за выслугу лет 1%				104 470				
		Затраты на дополнительные отпуска 0,4%				41 788				
		Итого дополнительные затраты на на строительство				**359 376**				
		Итого с дополнительными затратами на строительство				**10 806 353**				
		Итого в базовых ценах 2001 года				**10 806 353**				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2013г				**24 141 390**				
		ВСЕГО в текущих ценах				**24 141 390**				
		Налоги сборы обязательные платежи (2%)				**482 828**				
		Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей				**24 624 218**				
		Скидка подрядчика 10%				**2 462 422**				
		Итого со скидкой подрядчика без НДС				**22 161 796**				
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах				**49 754**				
		Итого без НДС				**22 112 042**				
		Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%				**2 653 445**				
		Итого по оплате				**24 765 488**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Компания Нурай Строй»

_____ **Мамбетжанов Б.А.**

Инженер ПТО _____ **Оспанов Р.А**

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____ **Данчев О.В..**

Заказчик: ТОО «Компания Нурай Строй»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс "Академия" в с.Косшы

Наименование объекта - Жилой комплекс "Академия 1"

АКТ № 2
приемки выполненных работ за май 2013 года.
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-2)

на КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ /Секция А/
Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Наклад-ные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей / рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ								
		ПЕРЕКРЫТИЕ НА ОТМ. +0,000 и -1,050 /ЛИСТ 13/								
52	Е0107-45-6	**Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 10 м2**	76	1483,62	373,54	112755	28389	63927	2,66	202
		шт		465,75	135,07	35397	10265	140	0,61	46
53	С143017-8 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	**Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см**	485,11	2970,00	--	1440783	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
54	Е0107-20-1	**Установка стальных крепежных элементов, арматурных стыковых накладок**	0,1665	86808,57	2434,57	14454	405	7662	170,00	28
		т		31950,00	920,25	5320	153	140	4,49	1
		ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ НА ОТМ. +2,900, +5,800, +8,700, +11,600 и 14,500 /ЛИСТ 14/								
55	Е0107-45-6	**Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 10 м2**	2405,47	1483,62	373,54	3568790	898530	2023355	2,66	6399

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				465,75	135,07	1120347	324907	140	0,61	1456
		шт								
56	С143017-8 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см	2405,47	2970,00	--	7144240	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м2								
57	Е0107-20-1	Установка стальных крепежных элементов, арматурных стыковых накладок	0,7792	86808,57	2434,57	67643	1897	35858	170,00	132
				31950,00	920,25	24896	717	140	4,49	3
		т								
		МОНОЛИТНЫЙ УЧАСТОК УМ1 /20 шт/								
58	Е0106-22-9	Устройство монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2 приведенной толщиной до 200 мм	15,2	12342,70	269,20	187609	4092	22882	8,21	125
				1332,00	101,70	20246	1546	105	0,50	8
		м3								
59	С12041-5 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,44	47400,00	--	20856	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
60	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,629	52400,00	--	32960	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
		МОНОЛИТНЫЙ УЧАСТОК УМ2 /12 шт/								
61	Е0106-22-9	Устройство монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2 приведенной толщиной до 200 мм	8,87	12342,70	269,20	109480	2388	13353	8,21	73
				1332,00	101,70	11815	902	105	0,50	4
		м3								
62	С12041-5 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,203	47400,00	--	9622	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,141	52400,00	--	7388	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
64	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16 мм	0,244	50900,00	--	12420	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		МОНОЛИТНЫЙ УЧАСТОК УМ3 / 2 шт/								
65	Е0106-22-3	Устройство безбалочных перекрытий толщиной более 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	0,84	11675,62	210,67	9808	177	874	5,75	5
		м3		911,25	79,58	765	67	105	0,39	--
66	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,024	52400,00	--	1258	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
67	С12041-41 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм	0,007	29400,00	--	206	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		РАЗДЕЛ 4. ЛЕСТНИЦЫ								
		МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ								
68	Е0109-34-1	Монтаж опорных конструкций для крепления внутри зданий и сооружений, массой до 0,1 т	1,16	17355,77	2191,29	20186	2549	13248	73,60	86
		т		12555,00	101,25	14602	118	90	0,49	1
69	С11011-906 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Швеллеры из горячекатанного проката немерной длины, нормальной /обычной/ точности прокатки из углеродистой стали кипящей, полуспокойной, N22	0,8189	63600,00	--	52084	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	С11011-900 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Прокат широкополосный, толщина 10 мм, из стали Ст3сп	0,3438	62200,00	--	21384	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
71	Е0109-48-2	Электродуговая сварка опорных частей каркасов /колонн, подкрановых балок/ при монтаже одноэтажных производственных зданий	0,3438	542,84	144,52	187	50	91	1,34	--
		т		292,50	--	101	--	90	--	--
		СТУПЕНИ, ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ								
72	Е0107-21-3	Установка лестничных маршей, при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	18	1141,50	567,53	20547	10216	17128	2,92	53
		шт		483,75	195,94	8708	3527	140	0,79	14
73	С143021-4	Лестничные марши с чистой бетонной поверхностью под расчетную нагрузку /без учета собственной массы/ 360 кг/м2 /ГОСТ 9818-85/	62,4	3900,00	--	243360	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
74	Е0107-20-3	Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг	1,04	175710,10	1826,10	182844	1900	12807	42,70	44
		т		8100,00	690,75	8429	719	140	3,37	4
75	Е0109-29-1	Монтаж ограждения ОГ1-ОГ5	0,6712	13711,47	5475,87	9203	3675	3983	28,90	19
		т		5040,00	1552,87	3383	1042	90	5,46	4
76	С12021-96	Ограждения ОГ1-ОГ5	0,6712	177400,00	--	119071	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
77	Е0113-26-6к =2 к объему	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	46,98	24,84	0,02	1167	1	176	0,02	1
		м2		4,16	--	195	--	90	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			**13410305**	**954269**			**9645**
			Тенге			**1254204**	**343963**			**2180**
	Материалы -		Тенге			11201832				
		Накладные расходы -	Тенге			**2215344**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**937538,94**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**16563187,94**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата -	Тенге							

В том числе строительно монтжные работы	**16 563 188**
Стоимость оборудования	
Временные здания и сооружения 1,2%	198 758
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	29 814
Итого с временными зданиями сооружениями	**16 761 946**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%х1,2к	341 944
Затраты за выслугу лет 1%	167 619
Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	67 048
Итого дополнительные затраты на на строительство	**576 611**
Итого с дополнительными затратами на строительство	**17 338 557**
Итого в базовых ценах 2001 года	**17 338 557**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2013г	**38 734 334**
ВСЕГО в текущих ценах	**38 734 334**
Налоги сборы обязательные платежи (2%)	**774 687**
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей	**39 509 021**
Скидка подрядчика 10%	**3 950 902**
Итого со скидкой подрядчика без НДС	**35 558 119**
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах	**79 829**
Итого без НДС	**35 478 290**
Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%	**4 257 395**
Итого по оплате	**39 735 685**

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Компания Нурай Строй»

_____ Мамбетжанов Б.А.

Инженер ПТО _____ Оспанов Р.А

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____ Данчев О.В..

Форма 4

Заказчик: ТОО «Компания Нурай Строй»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс "Академия" в с.Косшы

Наименование объекта - Жилой комплекс "Академия 1"

АКТ № 3
приемки выполненных работ за июль 2013 года.
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1)

на АРХИЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ /Секция А/

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Наклад-ные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей / рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ И ПЕРЕМЫЧКИ								
		СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ /ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ/								
1	Е0108-14-3	**Кладка перегородок неармированных толщиной 120 мм при высоте этажа до 4 м**	362	293,23	27,64	106149	10006	71891	1,03	373
		м2		157,95	10,35	57178	3747	118	0,05	18
2	Е0108-6-7	**Кладка стен внутренних толщиной 250 мм при высоте этажа до 4 м**	8,47	2667,06	337,41	22590	2858	7961	4,38	37
		м3		670,50	126,00	5679	1067	118	0,62	5
3	Е0108-12-1	**Армирование кладки стен и других конструкций**	0,2295	72779,65	422,15	16703	97	2279	56,40	13
		т		8257,50	157,50	1895	36	118	0,77	--
4	Е0126-33-1	**Теплоизоляция изделиями из пенопласта битуме стен и колонн прямоугольных**	8,7	12930,38	185,63	112494	1615	29010	18,17	158
		м3		3264,75	69,75	28403	607	100	0,34	3
		СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ /1-5 ЭТ./								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е0108-15-5	Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 560 мм при высоте этажа до 4 м	735,4	2679,99	266,56	1970865	196028	792710	5,07	3728
				814,50	99,00	598983	72805	118	0,49	360
		м3								
9	Е0108-15-1	Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	59,34	2944,23	305,80	174711	18146	80822	6,41	380
				1039,50	114,75	61684	6809	118	0,56	33
		м3								
10	Е0108-6-7	Кладка стен внутренних толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	417	2667,06	337,41	1112164	140700	391926	4,38	1826
				670,50	126,00	279599	52542	118	0,62	259
		м3								
11	Е0108-22-1	Кладка стен из газоблоков толщиной 200 мм при высоте этажа до 4 м	29,6	1738,71	372,83	51466	11036	25620	3,72	110
				594,00	139,50	17582	4129	118	0,68	20
		м3								
12	Е0108-14-3	Кладка перегородок неармированных толщиной 120 мм при высоте этажа до 4 м	475,6	293,23	27,64	139460	13146	94451	1,03	490
				157,95	10,35	75121	4922	118	0,05	24
		м2								
13	Е0108-14-3	Кладка балконных ограждении толщиной 120 мм	81,6	293,23	27,64	23928	2255	16205	1,03	84
				157,95	10,35	12889	845	118	0,05	4
		м2								
14	Е0108-24-5	Установка перегородок из легкобетонных плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м, толщина 100 мм	853,6	214,67	22,75	183242	19419	143895	0,80	683
				134,33	8,53	114664	7281	118	0,04	36
		м2								
15	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	8,74	8679,65	422,15	75859	3690	86784	56,40	493
				8257,50	157,50	72169	1377	118	0,77	7
		т								
16	С12041-39 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 3 мм	8,38	42800,00	--	358511	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
17	С12041-40 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 4 мм	0,364	32300,00	--	11757	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Е0126-33-1	Теплоизоляция изделиями из пенопласта битуме стен и колонн прямоугольных	78,8	12930,38	185,63	1018914	14628	262759	18,17	1432
				3264,75	69,75	257262	5496	100	0,34	27
		м3								
19	Е0115-36-1	Облицовка стен, откосов и потолков листовыми материалами при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас	1774	918,74	4,85	1629836	8595	417748	1,29	2285
				222,86	1,41	395354	2501	105	0,01	11
		м2								
20	Е0115-67-1	Обивка поверхностей изоляционным материалом	1627	8,40	0,23	13664	374	13616	0,06	91
				7,88	0,09	12821	146	105	--	1
		м2								
21	С11031-180 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Плиты теплоизоляционные ISOVER, марка KL-E	84,6	4518,00	--	382241	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								
		ПЕРЕМЫЧКИ								
22	Е0107-20-1	Установка стальных крепежных элементов, арматурных стыковых накладок	6,15	41008,57	2434,57	252350	14981	283179	170,00	1046
				31950,00	920,25	196608	5663	140	4,49	28
		т								
23	С11011-889 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Прокат угловой неравнополочный, толщина 12 мм, ширина большей полки 200 мм, немерной длины, нормальной /обычной/ точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс	0,8922	65100,00	--	58082	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
24	С11011-889 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Прокат угловой неравнополочный, толщина 10 мм, ширина большей полки 180 мм, немерной длины, нормальной /обычной/ точности прокатки из углеродистой стали Ст3кп, Ст3пс	5,26	65100,00	--	342517	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
25	Е0106-18-9	Устройство перемычек МП-1	2	16566,77	367,51	33134	735	4917	13,10	26
				2202,75	138,83	4406	278	105	0,68	1
		м3								
26	С12041-5 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,1106	47400,00	--	5242	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		--	--	--	--	--	--	--
27	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,0924	52400,00	--	4840	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
28	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16 мм	0,1641	50900,00	--	8354	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
29	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	626	106,26	66,43	66518	41588	41804	0,15	93
		шт		23,85	23,85	14930	14930	140	0,11	66
30	С143015-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/	24,46	26500,00	--	648190	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
		РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ								
		КРОВЛЯ								
31	Е0112-15-3	Устройство прокладной пароизоляции в один слой	530,61	37,08	0,99	19675	525	7558	0,07	37
		м2		11,59	0,38	6150	202	119	--	1
32	С11011-507	Пленка полиэтиленовая, толщина 2 мм	0,5837	30400,00	--	17744	--	--	--	--
		1000м2		--	--	--	--	--	--	--
33	Е0112-13-1	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	530,61	148,03	4,93	78544	2616	19637	0,19	99
		м2		29,25	1,85	15520	982	119	0,01	5
34	С11031-104	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного	81,99	8390,00	--	687879	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
35	Е0112-14-2	Утепление покрытий /монолитное и засыпка/ керамзитом	26,53	4748,22	245,72	125970	6519	14988	2,71	72
		м3		382,50	92,25	10148	2447	119	0,45	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм	530,61	190,12	15,94	100879	8458	25642	0,24	129
				34,65	5,96	18386	3162	119	0,03	15
		м2								
37	Е0110-14-1	Установка стропил, стоек, мауэлатов и т.д.	10,32	21304,82	334,28	219951	3451	43652	22,10	228
				3397,50	126,00	35076	1301	120	0,62	6
		м3								
38	Е0110-49-2	Укладка по фермам прогонов из брусьев	5,93	17863,97	309,62	105951	1836	18288	13,80	82
				2452,50	117,00	14546	694	120	0,57	3
		м3								
39	Е0110-49-2	Укладка по фермам прогонов из брусьев	1,23	20617,97	309,62	25278	380	3780	13,80	17
				2452,50	117,00	3007	143	120	0,57	1
		м3								
40	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	11,55	573,75	28,11	6627	325	1862	0,78	9
				123,75	10,58	1429	122	120	0,05	1
		м3								
41	Е0110-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам	118,62	20,48	0,91	2430	108	715	0,03	3
				4,68	0,34	555	40	120	--	--
		м2								
42	Е0110-53-3	Антисептирование водными растворами покрытий по фермам	730	131,98	0,55	96345	402	5852	0,04	29
				6,48	0,20	4730	146	120	--	1
		м2								
43	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	730	1267,99	8,20	925636	5986	239787	1,71	1248
				272,95	3,08	199254	2248	119	0,02	11
		м2								
44	Е0107-20-3	Установка стальных крепежных элементов	0,0123	13010,10	1826,10	160	22	151	42,70	1
				8100,00	690,75	100	8	140	3,37	--
		т								
45	С12041-47	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой /в комплекте с шайбами и гайками или без них/: из конусных, клиновых, шпоночных, волновых обжимных пробок, колодок и зажимов или из гильзостержневых устройств /стальной анкер двойного распирания/	0,0122	128900,00	--	1575	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	С12041-4 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм /скоба/	0,0106	50600,00	--	534	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
47	Е0110-15-1	Устройство слуховых окон	3	1155,99	81,61	3468	245	3580	6,08	18
		шт		963,00	31,50	2889	94	120	0,15	--
48	С11021-13	Бруски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 150 мм, толщин 50 мм, II сорта	0,555	13800,00	--	7659	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
49	С11021-13	Бруски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 100 мм, толщин 40 мм, II сорта	0,162	13800,00	--	2236	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
50	С11021-13	Бруски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 50 мм, толщин 50 мм, II сорта	0,369	13800,00	--	5092	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
51	Е0107-20-3	Установка стальных крепежных элементов	0,0034	13010,10	1826,10	44	6	41	42,70	--
		т		8100,00	690,75	27	2	140	3,37	--
52	С12041-5 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,0034	47400,00	--	159	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
53	С12061-182 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотные	6,19	14500,00	--	89719	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
54	Е0110-23-3	Установка лаза, площадь проема до 3 м2	0,7056	235,39	31,85	166	22	172	1,15	1
		м2		190,80	12,04	135	8	120	0,06	--
55	С12064-6	Люки и лазы утепленные однопольные ДЛ 10-10П; ДЛ 13-10П	0,7056	12300,00	--	8679	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
56	Е0112-7-7	Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей	250	210,03	7,39	52508	1848	55713	1,16	290
				184,50	2,77	46125	693	119	0,02	4
		м								
		РАЗДЕЛ 3. ВЕНТШАХТА ВШ1								
57	Е0108-8-3	Кладка столбов из кирпича прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м	22,1	3030,72	365,89	66979	8086	33680	6,66	147
				1154,25	137,25	25509	3033	118	0,67	15
		м3								
58	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,14	72779,65	422,15	10189	59	1390	56,40	8
				8257,50	157,50	1156	22	118	0,77	--
		т								
59	Е0115-67-1	Обивка поверхностей изоляционным материалом	182,5	8,40	0,23	1533	42	1527	0,06	10
				7,88	0,09	1438	16	105	--	--
		м2								
60	С11031-180 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Плиты теплоизоляционные ISOVER, марка KL-E	18,98	4518,00	--	85752	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								
61	Е0115-70-1	Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное стен	182,5	973,56	4,92	177675	898	37352	1,15	210
				193,05	1,87	35232	341	105	0,01	2
		м2								
62	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали	10,68	715,87	1,24	7645	13	1953	0,97	10
				153,23	0,47	1636	5	119	--	--
		м2								
		РАЗДЕЛ 4. ПРОЕМЫ								
		ОКНА								
63	Е0110-91-8	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема более 2 м2 ОК-1, ОК-6, В-1	189,54	348,93	18,88	66137	3578	40391	1,02	194
				171,01	6,57	32413	1246	120	0,03	6
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	Е0110-91-5	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема до 2 м2 ОК-2, ОК-3 и ОК-7	192,12	427,50	19,32	82132	3712	44315	1,11	214
		м2		185,83	6,39	35702	1228	120	0,03	6
65	Е0110-91-1	Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема до 2 м2 ОК-4 и ОК-5	27	498,09	19,17	13448	518	7684	1,38	37
		м2		230,97	6,18	6236	167	120	0,03	1
66	С12061-189 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с одной поворотной створкой /ОК-1, ОК-6/	36,54	6920,00	--	252857	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
67	С12061-185 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные- импост и поворотно-откидная створка /ОК-2 и ОК-7/	185,64	9940,00	--	1845262	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
68	С12061-184 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные- импост и поворотная створка /ОК-3/	6,48	8050,00	--	52164	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
69	С12061-181 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные глухие /ОК-4 и ОК-5/	27	5240,00	--	141480	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
70	С12061-188 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: 4-хэлементные с двумя поворотными створками /В-1/	153	8680,00	--	1328040	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		ДВЕРИ								
74	Е0110-93-1	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в балконных проемах площадью проема до 3 м2	44,1	447,28	20,21	19725	891	11750	1,29	57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		215,16	6,88	9489	303	120	0,03	1
75	С12061-191 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: однопольные	44,1	13000,00	--	573300	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
76	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	94,09	330,85	32,08	31130	3018	32109	1,49	140
		м2		272,25	12,13	25616	1141	120	0,06	6
77	С12031-71	Двери металлические с фрамугой однопольные одинарные 27-13Ф /Дн-1/	3	19400,00	--	58200	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
78	С12063-3	Блоки дверные входные и тамбурные с фрамугой и остеклением окрашенными однопольным полотном ДН 27-13 /Дн-2/	2	6390,00	--	12780	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
79	С12064-4	Блоки дверные служебные с однопольными утепленными полотнами ДС 16-9ГУП; ДС 19-9ГУП /Дс-1, Дс-2 и Дс-3/	5	11200,00	--	56000	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
80	С12063-17	Блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 21-9П; ДНГ 21-10П	56,7	5610,00	--	318087	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
81	С11011-790	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание	10	1960,00	--	19600	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
82	С11011-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	30	1380,00	--	41400	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
83	Е0156-20-3	Укрепление дверных коробок с заполнением пенкой монтажной	40	332,91	0,99	13316	40	7872	1,16	46
		коробка		182,07	0,16	7283	6	108	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 5. ПОЛЫ								
		ПОДВАЛ /СЕР. 2.244-1.6-158/								
		ТИП 1 /ТД345/								
84	Е0111-11-1	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм	34,1	246,48	9,95	8405	339	2346	0,36	12
		м2		52,20	3,74	1780	128	123	0,02	1
85	Е0111-5-1	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом первый слой	34,1	583,99	2,07	19914	71	10886	1,38	47
		м2		258,75	0,79	8823	27	123	--	--
86	Е0111-11-1	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм	34,1	246,48	9,95	8405	339	2346	0,36	12
		м2		52,20	3,74	1780	128	123	0,02	1
		ТИП 2 /ТД351/								
88	Е0111-11-1	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм	96,55	246,48	9,95	23797	961	6643	0,36	34
		м2		52,20	3,74	5040	361	123	0,02	2
89	Е0111-11-2 К=7	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	96,55	254,00	4,69	24524	453	732	0,03	3
		м2		4,41	1,75	426	169	123	0,01	1
		ТИП 3 /ТД661/								
91	Е0126-33-5	Теплоизоляция покрытий и перекрытий изделиями из пенопласта насухо	13,25	10369,79	169,49	137431	2246	22603	9,47	126
		м3		1642,50	63,00	21768	835	100	0,31	4
		ТИП 4 /ТД773/								
95	Е0126-33-5	Теплоизоляция покрытий и перекрытий изделиями из пенопласта насухо	3,46	10369,79	169,49	35916	587	5907	9,47	33
		м3		1642,50	63,00	5689	218	100	0,31	1
96	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	69,27	246,48	9,95	17073	689	4766	0,36	25
		м2		52,20	3,74	3616	259	123	0,02	1
97	Е0111-11-2 К=4	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	69,27	145,14	2,68	10054	186	300	0,02	1
		м2		2,52	1,00	175	69	123	--	--
		ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ /СЕР. 2.144-1/88-2/								
		ТИП 5 /Узел 60/								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	1973,2	246,48	9,95	486346	19633	135768	0,36	702
				52,20	3,74	103001	7380	123	0,02	36
		м2								
103	Е0111-11-2 К=2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	1973,2	72,57	1,34	143199	2644	4272	0,01	17
				1,26	0,50	2486	987	123	--	5
		м2								
		ТИП 6 /Узел 62/								
105	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	264,98	258,72	9,95	68555	2637	18232	0,36	94
				52,20	3,74	13832	991	123	0,02	5
		м2								
106	Е0111-11-2	Вычитается позиция: исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	264,98	-39,35	-0,67	-10426	-178	-287	--	-1
				-0,63	-0,25	-167	-66	123	--	--
		м2								
		РАЗДЕЛ 6. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ								
		ПОТОЛОК								
		ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ								
		Водоэмульсионная окраска								
108	Е0115-64-2	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка	292,89	127,56	1,42	37361	416	22103	0,45	132
				71,33	0,54	20892	158	105	--	1
		м2								
109	Е0115-64-4	Шпатлевка из сухих растворных смесей потолков	292,89	141,00	3,94	41297	1154	31861	0,55	162
				102,11	1,49	29907	436	105	0,01	2
		м2								
		Известковая окраска								
111	Е0115-64-2	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка	82,2	127,56	1,42	10485	117	6203	0,45	37
				71,33	0,54	5863	44	105	--	--
		м2								
		м2								
		ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ								
		Водоэмульсионная окраска /тамбур, лестничные клетки и коридоры/								
116	Е0115-64-2	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка	61,68	127,56	1,42	7868	88	4655	0,45	28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				71,33	0,54	4400	33	105	--	--
		м2								
117	Е0115-64-4	**Шпатлевка из сухих растворных смесей потолков**	61,68	141,00	3,94	8697	243	6710	0,55	34
				102,11	1,49	6298	92	105	0,01	--
		м2								
		ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ								
		Водоэмульсионная и эмалевая окраска /тамбур, лестничные клетки и коридоры/								
134	Е0115-61-3	**Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен**	401,77	315,43	4,07	126731	1633	57647	0,74	297
				135,68	0,97	54512	390	105	0,05	21
		м2								
		Отделка обоями								
138	Е0115-61-3	**Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен**	7671,4	315,43	4,07	2419807	31187	1100712	0,74	5677
				135,68	0,97	1040856	7441	105	0,05	397
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			**20308959**	**618946**			**39674**
			Тенге			**4077991**	**225061**			**1849**
	Материалы -		Тенге			10738599				
		Накладные расходы -	Тенге			**4873423**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**1510942,92**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**21819901,92**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**45402**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**8167102,00**			

В том числе строительно монтжные работы	**21 819 902**
Стоимость оборудования	
Временные здания и сооружения 1,2%	261 839
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	39 276
Итого с временными зданиями сооружениями	**22 081 741**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%х1,2к	450 468
Затраты за выслугу лет 1%	220 817
Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	88 327
Итого дополнительные затраты на на строительство	**759 612**
Итого с дополнительными затратами на строительство	**22 841 353**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в базовых ценах 2001 года				**22 841 353**				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2013г				**51 027 579**				
		ВСЕГО в текущих ценах				**51 027 579**				
		Налоги сборы обязательные платежи (2%)				**1 020 552**				
		Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей				**52 048 130**				
		Скидка подрядчика 10%				**5 204 813**				
		Итого со скидкой подрядчика без НДС				**46 843 317**				
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах				**105 164**				
		Итого без НДС				**46 738 153**				
		Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%				**5 608 578**				
		Итого по оплате				**52 346 731**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Компания Нурай Строй»

_____ Мамбетжанов Б.А.

Инженер ПТО _____ Оспанов Р.А

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____ Данчев О.В..

Форма 4

Заказчик: ТОО «Компания Нурай Строй»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование стройки - Многоквартирный жилой комплекс "Академия" в с.Косшы

Наименование объекта - Жилой комплекс "Академия 1"

АКТ № 4
приемки выполненных работ за август 2013 года.
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1)

на АРХИЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ /Секция А/

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей рабочих, обслуживающих машины	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НАРУЖНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ								
5	**Е0108-21-1**	**Кладка из крупных известняковых блоков массой до 0,5 т /фасад цокольного этажа/** м3	**35,08**	**2161,01**	**1050,31**	**75808**	**36845**	**41968**	**4,02**	**141**
				643,50	**370,35**	**22574**	**12992**	**118**	**1,57**	**55**
6	**СПрайс ТОО "Конкрит Продактс Астана"**	**Сплиттерный блок, толщ. 190 мм** шт	**2371**	**98,87**	**--**	**234432**	**--**	**--**	**--**	**--**
				--	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
7	**СПрайс ТОО "Конкрит Продактс Астана"**	**Накрывочный элемент /Сплиттерная карнизная плитка/** шт	**550**	**83,05**	**--**	**45680**	**--**	**--**	**--**	**--**
				--	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		РАЗДЕЛ 4. ПРОЕМЫ								
		ОКНА								
71	**Е0110-22-2**	**Установка ПХВ подоконных досок в каменных стенах, высота проема до 2 м**	**74,4**	**233,47**	**5,58**	**17370**	**415**	**8586**	**0,59**	**44**
				94,05	**2,12**	**6997**	**158**	**120**	**0,01**	**1**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
72	С12061-196 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Доски подоконные из ПХВ профилей ширина 400 мм	186	3680,00	--	684480	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
73	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, сливов и т.п./ из листовой оцинкованной стали	54,42	667,99	1,24	36352	67	9954	0,97	53
		м2		153,23	0,47	8339	26	119	--	--
		РАЗДЕЛ 5. ПОЛЫ								
		ПОДВАЛ /СЕР. 2.244-1.6-158/								
		ТИП 1 /ТД345/								
87	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных	34,1	1453,36	11,72	49560	400	7385	1,06	36
		м2		171,68	4,39	5854	150	123	0,02	1
		ТИП 2 /ТД351/								
90	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных	96,55	1453,36	11,72	140322	1132	20909	1,06	102
		м2		171,68	4,39	16576	424	123	0,02	2
		ТИП 3 /ТД661/								
92	Е0111-11-3	Устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм	265,06	385,86	13,43	102277	3560	18808	0,37	97
		м2		52,65	5,04	13955	1336	123	0,02	7
93	Е0111-11-4 К=2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины бетонных стяжек	265,06	140,30	1,34	37188	355	574	0,01	2
		м2		1,26	0,50	334	133	123	--	1
94	Е0111-36-2	Устройство покрытий из линолеума на мастике	265,06	972,01	4,90	257641	1299	19676	0,38	101
		м2		58,50	1,85	15506	490	123	0,01	2
		ТИП 4 /ТД773/								
98	Е0111-5-1	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом первый слой	69,27	583,99	2,07	40453	143	22113	1,38	96
		м2		258,75	0,79	17924	55	123	--	--
99	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	69,27	246,48	9,95	17073	689	4766	0,36	25
				52,20	3,74	3616	259	123	0,02	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
100	Е0111-11-2 К=4	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	69,27	145,14	2,68	10054	186	300	0,02	1
				2,52	1,00	175	69	123	--	--
		м2								
101	Е0111-11-3	Устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм	69,27	283,45	13,43	19635	930	4915	0,37	25
				52,65	5,04	3647	349	123	0,02	2
		м2								
		ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ /СЕР. 2.144-1/88-2/								
		ТИП 5 /Узел 60/								
104	Е0111-36-2	Устройство покрытий из линолеума на мастике	1973,2	972,01	4,90	1917970	9669	146472	0,38	754
				58,50	1,85	115432	3650	123	0,01	18
		м2								
		ТИП 6 /Узел 62/								
107	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных	264,98	1453,36	11,72	385112	3106	57386	1,06	281
				171,68	4,39	45492	1163	123	0,02	6
		м2								
		РАЗДЕЛ 6. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ								
		ПОТОЛОК								
		ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ								
		Водоэмульсионная окраска								
110	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	292,89	257,14	2,33	75314	682	13695	0,26	76
				43,65	0,88	12785	258	105	--	1
		м2								
		Известковая окраска								
112	Е0115-152-1	Окраска водными составами внутри помещений известковая по штукатурке	82,2	17,43	0,12	1433	10	1189	0,09	8
				13,73	0,05	1129	4	105	--	--
		м2								
		Потолок подвесной								
113	Е0115-37-9	Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе	89,89	1006,87	2,86	90508	257	26709	1,63	147
				282,04	0,94	25353	84	105	--	--
		м2								
114	Е0115-169-2	Шпаклевка при высококачественной окраске потолков	89,89	38,39	0,02	3451	2	2506	0,15	13
				26,55	--	2387	--	105	--	--
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
115	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	89,89	257,14	2,33	23114	209	4203	0,26	23
				43,65	0,88	3924	79	105	--	--
		м2								
		ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ								
		Водоэмульсионная окраска /тамбур, лестничные клетки и коридоры/								
118	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	61,68	257,14	2,33	15860	144	2884	0,26	16
				43,65	0,88	2692	54	105	--	--
		м2								
		Водоэмульсионная окраска /квартиры/								
119	Е0115-64-2	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка	2029,5	127,56	1,42	258883	2882	153153	0,45	913
				71,33	0,54	144764	1096	105	--	5
		м2								
120	Е0115-64-4	Шпатлевка из сухих растворных смесей потолков	2029,5	141,00	3,94	286160	7996	220769	0,55	1123
				102,11	1,49	207232	3024	105	0,01	15
		м2								
121	Е0115-169-2	Шпаклевка при высококачественной окраске потолков	147	38,39	0,02	5643	3	4098	0,15	22
				26,55	--	3903	--	105	--	--
		м2								
122	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	2176,5	257,14	2,33	559665	5071	101766	0,26	566
				43,65	0,88	95004	1915	105	--	9
		м2								
		СТЕНЫ								
		ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ								
		Водоэмульсионная окраска /офисы/								
123	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	705,26	315,43	4,07	222462	2867	101192	0,74	522
				135,68	0,97	95690	684	105	0,05	36
		м2								
124	Е0115-64-3	Шпатлевка из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	705,26	112,08	3,43	79046	2419	55569	0,46	321
				73,73	1,31	51999	924	105	0,01	4
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
125	Е0115-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	705,26	251,66	1,88	177486	1326	29362	0,23	163
		м2		38,93	0,72	27456	508	105	--	2
		Водоэмульсионная и эмалевая окраска /тамбур и коридор/								
126	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	407,95	315,43	4,07	128681	1658	58534	0,74	302
		м2		135,68	0,97	55351	396	105	0,05	21
127	Е0115-64-3	Шпатлевка из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	407,95	112,08	3,43	45723	1399	32143	0,46	186
		м2		73,73	1,31	30078	534	105	0,01	3
128	Е0115-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	260,24	251,66	1,88	65492	489	10834	0,23	60
		м2		38,93	0,72	10131	187	105	--	1
129	Е0115-165-1 0	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску стен, на высоту 1,3 м	147,71	118,30	1,61	17474	238	8156	0,31	46
		м2		51,98	0,61	7678	90	105	--	--
		Известковая окраска /тамбур и электрощитовая/								
130	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	250,94	315,43	4,07	79155	1020	36005	0,74	186
		м2		135,68	0,97	34048	243	105	0,05	13
131	Е0115-152-1	Окраска водными составами внутри помещений известковая по штукатурке	250,94	17,43	0,12	4373	30	3631	0,09	23
		м2		13,73	0,05	3445	13	105	--	--
		Облицовка плиткой /сан. узел/								
132	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	172,5	315,43	4,07	54412	701	24751	0,74	128
		м2		135,68	0,97	23405	167	105	0,05	9
133	Е0115-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	172,5	1874,86	2,10	323413	362	60458	2,00	345

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				333,00	0,79	57443	136	105	--	1
		м2								
		ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ								
		Водоэмульсионная и эмалевая окраска /тамбур, лестничные клетки и коридоры/								
135	Е0115-64-3	Шпатлевка из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	401,77	112,08	3,43	45030	1378	31656	0,46	183
				73,73	1,31	29623	526	105	0,01	3
		м2								
136	Е0115-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	217,45	251,66	1,88	54723	409	9053	0,23	50
				38,93	0,72	8465	157	105	--	1
		м2								
137	Е0115-165-1 0	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску стен, на высоту 1,3 м	184,32	118,30	1,61	21805	297	10178	0,31	57
				51,98	0,61	9581	112	105	--	1
		м2								
		Отделка обоями								
139	Е0115-251-2	Оклейка стен тесными и плотными обоями по монолитной штукатурке и бетону	7671,4	163,44	0,62	1253807	4756	596471	0,42	3245
				73,80	0,25	566149	1918	105	--	9
		м2								
		Отделка обоями и плитками								
140	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	1102,3	315,43	4,07	347701	4481	158161	0,74	816
				135,68	0,97	149560	1069	105	0,05	57
		м2								
141	Е0115-252-2	Оклейка стен моющимися обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону	1043,1	732,63	0,18	764201	188	149908	0,80	834
				136,80	0,07	142696	73	105	--	--
		м2								
142	Е0115-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ по кирпичу и бетону, h 0,6м	59,2	1874,86	2,10	110992	124	20748	2,00	118
				333,00	0,79	19714	47	105	--	--
		м2								
		Облицовка плитками								
143	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	915,1	315,43	4,07	288652	3720	131301	0,74	677
				135,68	0,97	124161	888	105	0,05	47
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
144	Е0115-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	915,1	1874,86	2,10	1715684	1922	320724	2,00	1830
				333,00	0,79	304728	723	105	--	4
		м2								
		Водоэмульсионная окраска								
145	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	365,1	315,43	4,07	115164	1484	52385	0,74	270
				135,68	0,97	49537	354	105	0,05	19
		м2								
146	Е0115-64-3	Шпатлевка из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	365,1	112,08	3,43	40920	1252	28767	0,46	166
				73,73	1,31	26919	478	105	0,01	2
		м2								
147	Е0115-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	365,1	251,66	1,88	91881	686	15200	0,23	84
				38,93	0,72	14213	263	105	--	1
		м2								
148	Е0115-169-1	Шпаклевка стен	1627	29,75	0,02	48403	33	32715	0,11	177
				19,15	--	31157	--	105	--	--
		м2								
		РАЗНЫЕ РАБОТЫ								
		КРЫЛЬЦО								
149	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм	9	190,12	15,94	1711	143	435	0,24	2
				34,65	5,96	312	54	119	0,03	--
		м2								
150	Е0112-17-2 К=20	добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчанных стяжек	9	129,24	2,80	1163	25	34	0,02	--
				2,20	1,00	20	9	119	0,01	--
		м2								
151	Е0112-16-1	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	9	24,75	0,22	223	2	78	0,04	--
				7,20	0,09	65	1	119	--	--
		м2								
152	Е0112-1-1	Устройство кровель скатных из 2-х слоев кровельных рулонных материалов на битумной мастике	9	642,11	4,54	5779	41	295	0,15	1
				25,88	1,71	233	15	119	0,01	--
		м2								
		ОГРАЖДЕНИЕ ПАНДУСОВ, КРЫЛЬЦА И СПУСК В ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ								
153	Е0109-29-1	Монтаж ограждения	1,82	13711,47	5475,87	24955	9966	10799	28,90	53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				5040,00	1552,87	9173	2826	90	5,46	10
		т								
154	С12021-96	**Ограждения**	1,82	177400,00	--	322868	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
155	Е0113-26-6к =2 к объему	**Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115**	127,4	24,84	0,02	3165	3	477	0,02	3
				4,16	--	530	--	90	--	--
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			**11847982**	**119471**			**39674**
			Тенге			**2659154**	**41163**			**1849**
	Материалы -		Тенге							
		Накладные расходы -	Тенге			2884804				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**883967,16**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**12731949,16**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**45402**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**8167102,00**			

В том числе строительно монтжные работы	**12 731 949**
Стоимость оборудования	
Временные здания и сооружения 1,2%	152 783
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	22 918
Итого с временными зданиями сооружениями	**12 884 733**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%х1,2к	262 849
Затраты за выслугу лет 1%	128 847
Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	51 539
Итого дополнительные затраты на на строительство	**443 235**
Итого с дополнительными затратами на строительство	**13 327 967**
Итого в базовых ценах 2001 года	**13 327 967**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2013г	**29 774 677**
ВСЕГО в текущих ценах	**29 774 677**
Налоги сборы обязательные платежи (2%)	**595 494**
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей	**30 370 171**
Скидка подрядчика 10%	**3 037 017**
Итого со скидкой подрядчика без НДС	**27 333 154**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений								
		15% в текущих ценах				**61 364**				
		Итого без НДС				**27 271 790**				
		Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%				**3 272 615**				
		Итого по оплате				**30 544 405**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Компания Нурай Строй»

_____ Мамбетжанов Б.А.

Инженер ПТО _____ Оспанов Р.А

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____ Данчев О.В..

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
«Компания НурайСтрой»
ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен
қаласы, Мызы көшесәі, 13 үй, 1в н.п.
тел/факс: (7172) 917007, 517070
email: nscompany.kz@gmail.com
ns04@mail.ru
БСН 040840003535

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Компания НурайСтрой»
РК, Восточно-Казахстанская область,
г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы, дом 13, н.п. 1в
тел/факс: (7172) 917007, 517070
email: nscompany.kz@gmail.com
ns04@mail.ru
БИН 040840003535

исх. №115-21 от 23.07.2021г.

ТОО «АСТ-Технология»

ТОО «Компания НурайСтрой» сообщает, что уровень ответственности объектов определялся на основании действовавших на момент выдачи государственной экспертизы нормативно правовых актов.

Согласно ст.43 Закона РК «О нормативных актах»: «Обратная сила нормативного правового акта»:

«1. Действие нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникшие до его введения в действие.

2. Исключения из правила пункта 1 настоящей статьи представляют случаи, когда обратная сила нормативного правового акта или его части предусмотрена им самим или актом о введении в действие нормативного правового акта, а также когда последний исключает обязанности, возложенные на граждан, или улучшает их положение.

3. Законы, возлагающие новые обязанности на граждан или ухудшающие их положение, обратной силы не имеют.

4. Законы, устанавливающие или усиливающие ответственность, обратной силы не имеют».

Объект «Многоквартирный жилой комплекс ЖК «Академия» (первая очередь) в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 "Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам и внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918", разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, что так же соответствует правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Директор **Ж. Акмагамбетов**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК-нің
Астана қаласындағы
филиалының директоры

..... Н. Чимбаев

«Қосшы ауылдық округі, Қосшы аулындағы (КТК Академия) көппәтерлі тұрғын үй кешені»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 28 қаңтардағы № 03-0028/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«НұрайСтрой-Компаниясы» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НұрайСтрой-Компаниясы» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

..... Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0028/15 от 28 января 2015 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс в Косшынском аульном округе, а. Косшы (МЖК Академия)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Компания-НурайСтрой»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания-НурайСтрой»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс в Косшынском аульном округе, а. Косшы (МЖК Академия)»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 декабря 2014 года № 03-442 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Компания-НурайСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Компания-НурайСтрой», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания-НурайСтрой» (государственная лицензия ГСЛ № 13005635 от 5 апреля 2013 года, приложение к лицензии от 5 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории), г. Астана.

ГИП – Шевченко А.В. (приказ от 20 июня 2014 № 12/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Компания-НурайСтрой».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июля 2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 2 октября 2014 года № А-1/372 о разрешении на проектирование и строительство жилого комплекса, расположенного на земельном участке, принадлежащем ТОО «Компания-НурайСтрой» на основании договора купли-продажи от 5 июля 2013 года № 2398, общей площадью 1,5 га (кадастровый номер – 01-011-016-996);

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,5 га от 10 сентября 2014 года № 217, выданный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК (кадастровый номер – 01-011-016-996);

ситуационная схема земельного участка в масштабе 1:2000, выполненная и согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» Акмолинской области в 2014 году;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 октября 2014 года № 01-20/78, утвержденное главным архитектором Целиноградского района Акмолинской области;

эскизный проект от 9 июля 2014 года № 01-41/377, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

письмо ТОО «Компания-НурайСтрой» от 9 декабря 2014 года № 03-171 об источнике финансирования;

письмо ТОО «Компания-НурайСтрой» от 17 ноября 2014 года № 03-152 о продолжительности строительства;

письмо РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 25 ноября 2014 года № 01-02-06/6045 о возможности проведения государственной экспертизы объекта в филиале РГП «Госэкспертиза» в г. Астана;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 14 января 2015 года № 01-18/11 об отсутствии разработанного и утвержденного плана детальной планировки района строительства;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 17 февраля 2014 года, выполненная ТОО «Сарыарқа-Жер KZ»;

разбивочный план в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Компания-НурайСтрой», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» в 2014 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте (арх. № 826), выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» в 2014 году (государственная лицензия ГСЛ № 14002038 от 12 февраля 2014 года, приложение к лицензии от 12 февраля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Қосшы-Қуат» при акимате Целиноградского района от 19 мая 2014 года № 211 на присоединение к тепловым сетям (срок действия один год);

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 14 августа 2014 года № 08-06/3603 на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям (срок действия до 1 сентября 2017 года);

ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» от 29 мая 2014 года № 29а на проектирование и подключение к водопроводным сетям;

ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» от 26 мая 2014 года № 28а на проектирование и подключение к канализационным сетям;

Акмолинская ОДТ филиал АО «Казахтелеком» от 23 июля 2014 года № 526 на телефонизацию (срок действия шесть месяцев).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» № 574 от 7 ноября 2014 года № 205-3671;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 октября 2014 года № 03-0-154 на рабочий проект;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 октября 2014 года № 03-0-151 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт объекта.
Книга. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурные решения.
Альбом 3. Конструкции железобетонные.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Электротехническая часть.
Альбом 7. Системы связи, пожарная сигнализация.
Раздел «Охрана окружающей среды».

Книги расчета несущих конструкций, фундаментов и теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания, расчеты по разделам ОВ, ВК.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирного жилого комплекса является обеспечение жильем население аула Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в поселке Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы реки Ишим и террасы реки Саркырама. Естественный рельеф относительно ровный, абсолютные отметки поверхности изменяется от 349,3 до 350,00 м (приведены по инженерно-геологическим выработкам).

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-21-2004* - минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт - 2,50 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ», площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ 1 (Qiv) – почвенно-растительный слой, мощностью слоя 0,10 м.

ИГЭ 3 (ạQii-iii) – супесь бурого цвета, твердой консистенции, с гнездами карбонатов, с прослоями песка среднего, мощностью 5-10 см, с глубины 1,00-1,50 м пластичной консистенции. Мощность слоя колеблется от 1,00 м до 2,50 м.

C_{II}=17 кПа, φ_{II}=18°, E=12,0 МПа, ρ_{II}=1,70 г/см^3;

ИГЭ 4 (aQii-iii) – суглинок бурого цвета, с гнездами карбонатов, полутвердой консистенции с линзами песка среднего, мощностью 5-15 см, с глубины в интервале 2,00 –6,50 м от мягкопластичной до текучепластичной консистенции. Мощность слоя колеблется от 3,20 м до 6,90 м.

C_{II}=23 кПа, φ_{II}=19°, E=7,0 МПа, ρ_{II}=1,97 г/см^3;

ИГЭ 2 (aQii-iii) – песок бурого цвета, средний, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный. Мощность слоя колеблется от 0,70 м до 1,10 м.

C_{II}=0 кПа, φ_{II}=40°, E=12 МПа, ρ_{II}=1,92 г/см^3;

ИГЭ 2а (aQii-iii) – песок бурого цвета, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный. Мощность слоя колеблется от 4,60 м до 6,40 м.

C_{II}=0 кПа, φ_{II}=34°, E=18 МПа, ρ_{II}=2,00 г/см^3;

ИГЭ 5 (Pq) – суглинок серого цвета с зеленоватым оттенком, тугопластичной консистенции, с тонкими линзами песка пылеватого. Вскрытая мощность слоя колеблется от 2,50 м до 3,00 м

C_{II}=20 кПа, φ_{II}=17°, E=12 МПа, ρ_{II}=1,84 г/см^3.

Грунтовые воды на площадке изысканий вскрыты на глубине 1,55–1,95 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 347,75–348,05 м. Прогнозируемый уровень принят на 1,3 м выше установившегося, с абсолютной отметкой 349,35 м.

По химическому составу воды слабощелочные и нейтральные, слабосолоноватые и сильносолоноватые, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые, сульфатно-хлоридно-натриевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевые, гидрокарбонатно-хлоридно-магниевые, с минерализацией от 1,255 г/л до 3,156 г/л.

Грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессией к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на обычных портландцементах, обладают слабой сульфатной агрессией к бетонам марки по водонепроницаемости W6 на обычных портландцементах, по отношению к бетону марки W8 по водонепроницаемости – неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные.

По суммарному содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие территорию относятся к слабозасоленным и незасоленным. Грунты обладают от сильной до слабой сульфатной агрессией к бетонам марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 на обычном портландцементе, на сульфатостойком цементе – неагрессивные.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Суглинки и супеси обладают пучинистыми свойствами.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 площадка строительства не сейсмична.

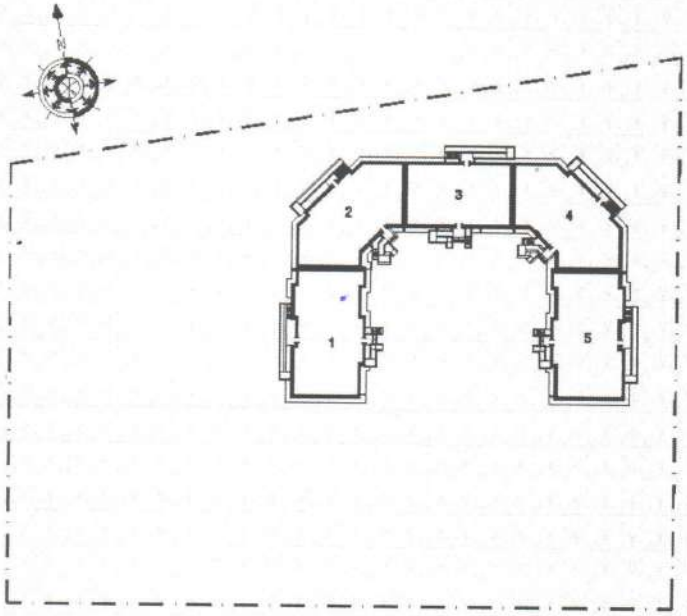
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка с площадью 1,5 га предназначена под строительство многоквартирного жилого комплекса (МЖК Академия), расположенного в поселке Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СНиП 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».



1. Блок-секция Б
2. Блок-секция В
3. Блок-секция Г
4. Блок-секция Д
5. Блок-секция Е

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «СарыаркаЖерKZ» от 17 февраля 2014 года и согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района».

Плановая привязка здания выполнена на основе существующей застройки.

Схема организации проезда на территории многоквартирного жилого комплекса соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к комплексу согласно п. 16.3 СНиП РК 3.01-01-2008*.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие тротуаров – брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный – 4 ‰, максимальный радиус поворота проездов - 5,0 м, минимальный – 3,5 м.

В дворовом пространстве имеются организованные входные площадки, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, парковочные места, спортивные площадки и площадки для контейнеров бытовых отходов.

Для озеленения территории использованы породы деревьев, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Размещение жилых домов на участке обеспечивает нормальную инсоляцию квартир.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующей жилой застройкой и существующими проектными улицами (автодорогами), проходящими по периметру проектируемого участка с учетом максимального использования

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

существующего рельефа, создания самотечного орошения, беспрепятственного поверхностного водоотвода и прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Основные технические показатели:

площадь земельного участка	- 1,5000 га;
площадь застройки	- 2 351,04 м^2;
площадь покрытий	- 8 485,5 м^2;
площадь озеленения	- 4 163,46 м^2.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Проектируемый многоквартирный жилой комплекс П-образной формы в плане с общими габаритными размерами 49,92х70,14 м состоит из пяти сблокированных пятиэтажных блок-секций (Б, В, Г, Д, Е) с цокольным этажом, разделенных между собой деформационными швами.

Планировка квартир блок-секций Б, В, Г, Д, Е выполнена рационально, без проходных комнат. В каждой квартире имеется лоджия. Продолжительность инсоляции квартир соответствует СНиП РК 3.02.43-2007* п. 9.4.

Класс жилья – IV согласно таблице 1* СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилая часть).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (офисная часть).

Класс по конструктивной пожарной опасности – С 0.

Здание блок-секции Б – пятиэтажное, одноподъездное жилое здание с цокольным и чердачным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х27,0 м.

Здание блок-секции В – пятиэтажное, одноподъездное жилое здание с цокольным и чердачным этажом, Г-образной формы в плане с размерами в осях 15,0х22,47 м.

Здание блок-секции Г – пятиэтажное, одноподъездное жилое здание с цокольным и чердачным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,50х13,20 м.

Здание блок-секции Д – пятиэтажное, одноподъездное жилое здание с цокольным и чердачным этажом, Г-образной формы в плане с размерами в осях 15,0х22,47 м.

Здание блок-секции Е – пятиэтажное, одноподъездное жилое здание с цокольным и чердачным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х27,0 м.

На цокольном этаже рабочим проектом предусмотрены офисные и технические помещения.

Жилые квартиры расположены с первого по пятый этажи.

За относительную нулевую отметку здания принята абсолютная отметка 352,20 м по генеральному плану.

Для вертикальных связей между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы типа Л-1 с естественным освещением.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены входы в жилые квартиры через пандус с планировочной отметкой.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из цокольного этажа – через тамбур непосредственно наружу;

из первого этажа и вышележащих этажей - из лестничной клетки непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;

потолок – окраска водоэмульсионной краской;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

входные двери в офисы и квартиры – металлические по ГОСТ 31173-2003;

полы – керамический гранит, керамическая плитка, ламинат, бетонная стяжка.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка сплиттерная плитка;

стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом желтого и красного цветов с расшивкой швов;

окна - металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99;

наружные входные двери в здание - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

витражи балконов и лестничных клеток - металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99;

покрытие крылец, пандусов - облицовка керамической плиткой с рифленой поверхностью;

крыша – вальмовая, сложной формы;

кровля – металлочерепица с наружным организованным водостоком;

водосточная система - оцинкованная с полимерным покрытием;

утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционная минераловатная плита ППЖ125 ГОСТ 9573-96 толщиной 200 мм;

отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В15 по уплотненной щебеночной подготовке.

Основные технические показатели блок-секции *Б*:

этажность здания	- 5 этажей;
площадь застройки	- 507,99 м^2;
общая площадь здания	- 2 302,54 м^2;
общая площадь квартир	- 1 439,95 м^2;
жилая площадь квартир	- 737,85 м^2;
площадь офисных помещений	- 300,49 м^2;
строительный объем, всего	- 8 031,69 м^3;
в том числе ниже нулевой отметки	- 1 448,34 м^3;
количество квартир, всего	- 35 квартир;
в том числе: однокомнатных	- 30 квартир;
двухкомнатных	- 5 квартир;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели блок-секции *В:*

этажность здания	- 5 этажей;
площадь застройки	- 464,98 м^2;
общая площадь здания	- 2 037,02 м^2;
общая площадь квартир	- 1 355,0 м^2;
жилая площадь квартир	- 1061,46 м^2;
площадь офисных помещений	- 231,07 м^2;
строительный объем, всего	- 7294,38 м^3;
в том числе ниже нулевой отметки	- 1315,38 м^3;
количество квартир, всего	- 25 квартир;
в том числе: однокомнатных	- 1 квартир;
двухкомнатных	- 19 квартир.
трехкомнатных	- 5 квартир.

Основные технические показатели блок-секции *Г:*

этажность здания	- 5 этажей;
площадь застройки	- 405,1 м^2;
общая площадь здания	- 1 796,48 м^2;
общая площадь квартир	- 1 150,5 м^2;
жилая площадь квартир	- 720,70 м^2;
площадь офисных помещений	- 258,43 м^2;
строительный объем, всего	- 6 217,79 м^3;
в том числе ниже нулевой отметки	- 1 121,24 м^3;
количество квартир, всего	- 20 квартир;
в том числе: однокомнатных	- 10 квартир;
трехкомнатных	- 10 квартир.

Основные технические показатели блок-секции *Д:*

этажность здания	- 5 этажей;
площадь застройки	- 464,98 м^2;
общая площадь здания	- 2 037,02 м^2;
общая площадь квартир	- 1 355,0 м^2;
жилая площадь квартир	- 1061,46 м^2;
площадь офисных помещений	- 231,07 м^2;
строительный объем, всего	- 7294,38 м^3;
в том числе ниже нулевой отметки	- 1315,38 м^3;
количество квартир, всего	- 25 квартир;
в том числе: однокомнатных	- 1 квартир;
двухкомнатных	- 19 квартир;
трехкомнатных	- 5 квартир.

Основные технические показатели блок-секции *Е:*

этажность здания	- 5 этажей;
площадь застройки	- 507,99 м^2;
общая площадь здания	- 2 302,54 м^2;
общая площадь квартир	- 1 439,95 м^2;
жилая площадь квартир	- 737,85 м^2;
площадь офисных помещений	- 300,49 м^2;
строительный объем, всего	- 8 031,69 м^3;
в том числе ниже нулевой отметки	- 1 448,34 м^3;
количество квартир, всего	- 35 квартир;
в том числе: однокомнатных	- 30 квартир;
двухкомнатных	- 5 квартир;

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивная система жилого дома – бескаркасная, с несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытий. Блок-секции разделены между собой деформационными швами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной 500 мм из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Армирование в верхней и нижней зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметрами 32 А-III, 25 А-III, 20 А-III, 16 А-III, 14 А-III по ГОСТ 5781-82*. Стены цокольного этажа на высоту 500 мм выполняются совместно с фундаментной плитой и армируются плоскими арматурными каркасами из стержней диаметрами 12 А-III, 8 А-I по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, выполненная по слою щебня толщиной 150 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения. В основании фундаментной плиты залегают супеси (ИГЭ 3);

стены цокольного этажа – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

гидроизоляция – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, вертикальная гидроизоляция поверхностей – оклеечная, из двух слоев гидроизола на битумной мастике, горизонтальная гидроизоляция – цементно-песчаный раствор состава 1:2;

стены наружные – облегченная кладка толщиной 640 мм по типу Б, серии 2.130-1 в.12 (детали 15 и 16), состоящей из наружной и внутренней стенок, соединенных гибкими связями из сварных сеток из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом 600 мм по вертикали. Утеплитель укладываемый между стенками – пенополистирольные плиты плотностью 40 кг/м^3, толщиной 120 мм. Наружная часть стены толщиной 120 мм выполнена из лицевого керамического кирпича М125 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Внутренняя часть стены толщиной 380 мм выполнена из обыкновенного керамического кирпича М125 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

стены внутренние - из обыкновенного керамического кирпича М125 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, толщиной 380 мм и 250 мм, с армированием сетками из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80 через каждые 6 рядов кладки;

перегородки – межквартирные из газобетонных блоков толщиной 200 мм, цокольного этажа и санузлов жилых этажей керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М50, с армированием сетками из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80 через каждые 6 рядов кладки, межкомнатные внутриквартирные перегородки толщиной 80 мм из гипсокартонных листов на одинарном металлическом каркасе С111 по серии 1.031.9-2.00 выпуск 1;

перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в. 60 и серии ПП146-07 (РГП «КазНИИССА») с монолитными участками из бетона В25, армированные стержнями диаметрами 12 А-III, 16 А-III по ГОСТ 5781-82*;

лестницы - сборные железобетонные марши серии 1.151.1-7 вып.1 по металлическим балкам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из прокатных уголков по ГОСТ 8510-93;

крыша, кровля, водоотвод – чердачная, из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам, наружный организованный водоотвод.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения, согласно техническим условиям от 23 октября 2013 года № 321/1, выданных ГКП на ПХВ «Косшы-Куат» при Акимате Целиноградского района – центральная котельная.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 130-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 35°С.

Отопление

Присоединение системы отопления к наружным сетям предусмотрено по независимой схеме, с установкой пластинчатых теплообменников в помещении теплового пункта. Тепловой пункт предусмотрен в секции В.

Теплоноситель в системах отопления жилой части - вода с параметрами 85-65°С.

Система отопления помещений жилой части здания предусмотрена поквартирная с установкой распределительных гребенок в межквартирном коридоре. Каждая квартира имеет свою отсекающую арматуру, индивидуальный счетчик, фильтр. Схема системы отопления жилых помещений – горизонтальная однотрубная. Разводка трубопроводов системы отопления по квартирам - скрытая в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные чугунные радиаторы.

Система отопления лестничных клеток выполнена по однотрубной схеме с присоединением приборов по проточной схеме.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов (жилой и офисной части) осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов и автоматическими клапанами, установленными в верхних точках стояков систем отопления. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Трубопроводы систем отопления, стояки, трубопроводы лестничных клеток - трубы водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50 мм и трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром более 50 мм. Поквартирная разводка - из многослойных полипропиленовых труб, проложенных в конструкцию пола.

Вентиляция

Из кухонь, санузлов, офисных помещений и технических помещений подвала предусмотрена естественная вытяжная вентиляция.

Основные технические показатели:

блок-секция Б - расход тепла на отопление – 129 360 Вт;
блок-секция В - расход тепла на отопление – 118 230 Вт;
блок-секция Г - расход тепла на отопление – 97 100 Вт;
блок-секция Д - расход тепла на отопление – 118 210 Вт;
блок-секция Е - расход тепла на отопление – 129 360 Вт.

Водопровод и канализация

Предусмотрено устройство следующих систем:
водопровод хозяйственно-питьевой;
горячее водоснабжение;
канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение объекта выполнено от существующего водопровода, согласно техническим условиям от 29 мая 2014 года № 29а, выданных ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі».

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам и мойкам кухонь.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На вводе водопровода установлен водомерный узел для измерения количества расходуемой воды. Для учета расхода воды и удобства снятия показаний на ответвлении в каждую квартиру предусмотрена установка счетчиков.

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Приготовление горячей воды осуществляется в электрических водоподогревателях объемом 80 л и 100 л.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб.

Предусмотрена установка электрических полотенцесушителей в соответствии п.4.4.6 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Канализация

Водоотведение объекта выполнено согласно техническим условиям от 26 мая 2014 года № 28а, выданных ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі».

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Для встроенных помещений предусматривается самостоятельная система канализации.

Трубопроводы монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89.

Для прочистки на сети установлены ревизии и прочистки.

Для встроенных и жилых помещений предусмотрены раздельные системы канализации, согласно п.11.1.3 СНиП РК 3.02-43-2007*.

Основные технические показатели:

блок-секция Б
расход воды – 22,5 м^3/сут.;
расход стоков – 22,5 м^3/сут.;
блок-секция В:
расход воды – 23,7 м^3/сут.;
расход стоков – 23,7 м^3/сут.;
блок-секция Г:
расход воды – 15,0 м^3/сут.;
расход стоков – 15,0 м^3/сут.;
блок-секция Д:
расход воды – 23,7 м^3/сут.;
расход стоков – 23,7 м^3/сут.;
блок-секция Е:
расход воды – 22,5 м^3/сут.;
расход стоков – 22,5 м^3/сут.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей рабочего проекта, ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК и в соответствии с СН РК 4.04-23-2004* электроприемники проектируемого здания относятся ко II категории.

Электроснабжение жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 и ВРУ1-49-03 УХЛ4, установленных в электрощитовых,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380/220 В.

Электроснабжение офисов выполняется отдельно от вводно-распределительного шкафа ШВР, установленного в электрощитовой, питание к которому подводится от внешней питающей сети кабельной линией на напряжение 380/220 В. От ШВР запитываются распределительные щитки ЩО1-ЩО5.

Расчетная нагрузка на вводах, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004* с учетом установки в кухнях электроплит.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком слаботочных устройств). Размещение этажных щитов предусмотрено в холлах жилых этажей.

В этажных щитах размещаются автоматические выключатели с номинальным током на 50 А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 50 А.

В квартирных щитках устанавливаются:

однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16 А, 20 А, 32 А и дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 25 А и 32 А, ток утечки 30 мА.

Согласно СН РК 4.04-23-2004*, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования используются шкафы управления.

Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня чистого пола.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на 220 В.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГ, прокладываемые в стояках шахт коммуникаций жилых этажей в ПВХ трубах.

Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемая в полиэтиленовых трубах скрыто в подготовке пола вышележащего этажа, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с главой 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева, длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Для освещения общедомовых помещений рабочим проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение 220 В и ремонтного освещения на напряжение 36 В.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Обогрев водосточных воронок

Рабочим проектом предусматривается обогрев водосточных воронок и труб водосточной канализации на чердаке, саморегулирующимся нагревательным кабелем марки 33FSR2-CT.

В водосточных трубах нагревательный кабель прокладывается в одну нитку с дополнительным усилением в конце трубы и в зоне водосточной воронки.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления и защитные проводники

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

В квартирах для ванных комнат, рабочим проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлического корпуса ванны к шине квартирного щитка проводом ПВ1-(1х4) мм^2, прокладываемому в полиэтиленовой трубе в полу.

Основные технические показатели:
расчетная мощность жилого комплекса - 275,6 кВт.

Системы связи и пожарная сигнализации

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды слаботочных устройств:
телефонная связь;
телевидение;
домофонная связь;
пожарная сигнализация.

Телефонная связь

Рабочим проектом предусмотрена телефонизация проектируемого жилого дома от городских телефонных сетей с учетом 100 % телефонизации квартир. Телефонизация осуществляется от наружных сетей связи, от которых приходит распределительный телефонный кабель ТПП-200х2х0,5. Подключение каждой блок-секции осуществляется через распределительные телефонные муфты.

Распределительная сеть выполняется кабелями ТППэП3 200х2х0,5, ТППэП3 100х2х0,5, ТППэП3 50х2х0,5, ТППэП3 30х2х0,5, ТППэП3 20х2х0,5, ТППэП3 10х2х0,5.

Абонентская сеть выполняется кабелем КРВПМ (1х2х0,5) мм^2. Распределительные коробки выбраны типа КРТМ-10 и КРТМ-20.

Розетки телефонные устанавливаются на высоте 0,3 м от пола и не далее 1,0 м от розеток электросети.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется на антенны метрового диапазона МВ-1, МВ-2 и дециметрового - 3ДМВ.

Для усиления телевизионных сигналов на техническом этаже установлен усилитель - «ВХ 853».

По вертикальному стояку и по техническому этажу прокладка кабелей RG-11, RG-6 выполнена в полиэтиленовой трубе.

В этажных щитах установлен телевизионный ответвитель ТАР, в гостиных квартир установлены телевизионные розетки.

Заземление телеантенны выполняется круглой сталью диаметром 10 мм, которая присоединяется к общему контуру заземления.

Домофонная связь

Для защиты от несанкционированного доступа в жилой дом рабочим проектом предусматривается возможность управления электромагнитным замком, блокирующим вход посредством переговорного абонентского устройства. Для чего на первом этаже устанавливается блок вызова с блоком управления, воздействующими на электромагнитный замок двери.

В прихожих квартир установлены квартирные переговорные устройства, присоединенные к коммутационным блокам в слаботочных отсеках этажных щитов.

Сеть домофона выполнена кабелем марки КРВПМ (1х2х0,5) мм^2, проложенная в ПВХ трубе.

Заземление оборудования домофона предусмотрено заземляющей жилой питающего кабеля.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заземление

Для защиты телеантенны от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. Молниеотвод выполняется из круглой стали диаметром 10 мм, проложенной по кровле к контуру заземления. Все соединения молниезащиты выполняется сваркой.

Основные технические показатели:

количество телефонных точек	- 372 шт.;
количество телевизионных точек	- 290 шт.;
количество домофонов	- 5 шт.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании СНиП РК 2.02.15-2003, СН РК 2.02-11-2002* и требований противопожарной службы МВД РК.

В рабочем проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения возгорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольных устройства принят концентратор «ВЭРС-ПК». Сети пожарной сигнализации выполнены проводом марки КРВПМ (1х2х0,5) мм^2.

Электропитание приемно-контрольных устройств осуществляется от ВРУ через блоки питания «СКАТ-2400М». Данная система питания концентратора является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания кислотных аккумуляторов.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником питания напряжением 12 В.

В здании к установке приняты дымовые извещатели марки «ИП-212-41М» и ручные марки «ИПР- 3СУ».

В качестве систем оповещения предусматриваются световые указатели «Выход» над дверными проемами, а также предусматривается установка звуковых оповещателей марки «Маяк-12-3». Сеть звукового и светового оповещения выполняется кабелем ПРППМ (2х1,2) мм^2.

Заземление контрольных панелей «ВЭРС-ПК» предусмотрено заземляющей жилой питающего кабеля.

Основные технические показатели:

количество дымовых пожарных извещателей	- 118 шт.;
количество ручных пожарных извещателей	- 13 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Многоквартирный жилой комплекс выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Класс функциональной пожарной опасности жилых зданий - Ф 1.3, офисной части зданий - Ф 4.3.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» № 574 от 7 ноября 2014 года № 205-3671;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 октября 2014 года № 03-0-154 на рабочий проект;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 октября 2014 года № 03-0-151 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

В целях сохранения чистоты воздуха, снижения проникновения пыли в помещения на территории предусматривается посадка кустарников, цветников и газонов многолетних трав.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», части II, раздел VI, общая нормативная продолжительность строительства принята 9,5 месяцев, в том числе, подготовительный период – 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация, в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс в Косшынском аульном округе, а. Косшы (МЖК Академия)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс в Косшынском аульном округе, а. Косшы (Академия-2)» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план

1.Указаны парковочные места встроенных помещений для маломобильных групп населения согласно п. 11.3 и таблице 11.3 СНиП РК 3.01-01-2008*.

2.Предоставлен расчет парковочных мест для жилой застройки встроенных помещений и гостевых согласно п. 11.22, таблица 11.7 СНиП РК 3.01-01-2008*.

3.Открытое парковочное место при двухсторонних рядах автомобилей с углом наклона 90 градусов откорректирован. Согласно требованиям таблицы 11.20 СНиП РК 3.01-01-2008* ширина проезда должна быть 6,95 м.

4.ГП-5. На генплане указаны места расположения пешеходных пандусов для инвалидных колясок (детских колясок) согласно п 11.12 СНиП РК 3.01-01-2008*.

5.В плане земляных масс откорректированы сетка квадратов, размеры согласно п. 7.3 ГОСТ 21.508-93.

6.В альбоме малых архитектурных форм представлены рабочие чертежи с узлами крепления.

Архитектурно-планировочные решения

7.В общих данных указан класс жилья IV согласно СНиП РК 3.02-43-2007*, таблица № 1*.

8.Альбомы раздела АС (свыше ста листов) представлены в формате А2. Откорректировано согласно п 4.1.4 ГОСТ 21.101-97.

9.Лежень непосредственно на плите перекрытия не обеспечивала необходимые условия нормальной эксплуатации. Проектное решение откорректировано согласно требованиям п. 6.37 СНиП II-25-80.

10. Выполнен сплошной настил из досок по обе стороны конька и на участках карниза согласно требованиям п. 5.72 СНиП РК 3.02-06-2009.

11. Диагональная стропильная нога пересекала вентиляционную шахту. Конструктивное решение кровли откорректировано.

12. Представлены узлы крепления кровли к примыканию вентиляционных шахт.

13. Ведомость отделки фасадов представлена с указанием высотных отметок на фасадах с учетом вертикальных отметок земли.

14. Представлены конструктивные узлы окон и витражей, спецификации элементов заполнения проемов для индивидуальных витражей, окон и дверей; указаны габариты; посчитана площадь/вес элементов; задан тип стеклопакетов.

15. В рабочем проекте применены энергосберегающие стеклопакеты в соответствии с требованиями Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». Маркировка оконных блоков принята по ГОСТ 30674-99 с учетом требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов.

16. Толщина и материал стяжки по чердачному утеплителю откорректированы в соответствии с разделом 4 СНиП РК 3.02-03-2003.

17. Представлен тепловой расчет наружных стен и перекрытий между жилым этажом и чердаком, предусмотрена теплоизоляция.

18. Представлены узлы гидроизоляции фундамента и пола подвала.

19. В цокольном этаже отметки пола помещения должны быть ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины помещения. Откорректировано согласно п. 3.31 СНиП РК 3.02-43-2007*.

20. Представлено конструктивное решение отмостки.

Конструкции железобетонные

21. На листе общих данных выполнены согласования со смежными разделами.

22. Гидрогеологические условия площадки строительства откорректированы согласно материалов инженерно-геологического отчета.

23. Рабочим проектом приведены характеристики грунта в основании фундаментной плиты.

24. Представлен расчет осадок фундаментных плит.

25. Фундаментные блоки и монолитные участки стен подвала приняты на сульфатостойких цементах.

26. Предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции подземных конструкций здания с учетом прогнозируемого уровня поднятия грунтовых вод и п.п. 4.11, 4.21 СН РК 3.02-36-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

27. Маркировка керамического кирпича принята по ГОСТ 530-2012.

28. Рабочим проектом приведена величина опирания сборных плит перекрытий.

Отопление и вентиляция

29. Указаны номер и дата технических условий в «Общих указаниях». Откорректированы параметры теплоносителя в системе теплоснабжения согласно техническим условиям. Откорректирован расчет теплообменников для системы отопления теплового пункта.

30. Указан объем здания в таблице «Основные показатели по чертежам марки ОВ» в соответствии СПДС.

31. Представлена «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей».

32. Данные в таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» увязаны с теплопотерями.

33. Откорректированы расчеты теплопотерь, увязаны с планами.

34. Предусмотрено подключение отопительных приборов лестничных клеток по проточной схеме, откорректированы схемы.

35. Представлено согласование с другими частями.

36. Дана привязка ввода теплосети к осям здания в соответствии СПДС.

37. Система отопление электрощитовой откорректирована согласно ПУЭ.

38. На планах систем отопления и вентиляции представлена схема блокировки.

39. В расчете теплопотерь включены теплопотери встроенных помещений (офисов).

40. Исключено расположение индивидуального теплового пункта, насосных над, под, смежно с квартирами (в офисных помещениях), п. 6.3 СНиП РК 4.01-41-2006, п. 11.3.2 СНиП РК 3.02-43-2007*.

41. На плане кровли указаны вентиляционные шахты.

42. На планах этажей нанесены отметки чистого пола согласно СПДС.

43. Нагрузки объекта расписаны по блок-секциям.

44. Подключение горячего водоснабжения выполнено в соответствии задания на проектирование. В рабочем проекте марки ВК предусмотрено подключение системы ГВС через электрические бойлеры, установленные в санузлах квартир. Исключено лишнее оборудование теплового пункта.

45. Предоставлено согласование балансировочных схем систем отопления с фирмой производителем балансировочного оборудования. ,

46. На схемах систем вентиляции указаны утепленные шахты и зонты в соответствии СПДС.

47. Откорректирована спецификация с учетом замечаний.

Водопровод и канализация

48. Указаны номер и дата технических условий в «Общих указаниях».

49. Представлено описание системы канализации встроенных помещений.

50. Откорректированы номера ГОСТов для трубопроводов систем водопровода и канализации.

51. В таблице «Основные показатели» расход воды для систем ВК указан для каждой секции. Указана установленная мощность электродвигателей (включена нагрузка на электрические водонагреватели).

52. Предоставлен гидравлический расчет.

53. Сети ВК встроенных и жилых помещений предусмотрены раздельными в соответствии п.11.1.3 СНиП РК 3.02-43-2007*.

54. На планах этажей проставлены диаметры трубопроводов в соответствии СПДС.

55. Предусмотрена установка полотенцесушителей в соответствии п.4.4.6 СНиП РК 4.01-41-2006*.

56. План чердака согласован с частью АС.

57. Представлен план кровли.

58. Дано обозначение запорной арматуре, указаны диаметры во всех узлах в соответствии СПДС.

59. Откорректирована спецификация с учетом замечаний.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

60. Выполнено освещение фасадов здания.
61. Для провода ПВ1-4 (1х50)+1х25 труба п.50 заменена на трубу п.70.
62. Выполнены привязки штепсельных розеток.
63. Раздел согласован с группами (ОВ, ВК, АС).

Системы связи и пожарная сигнализация

64. Выполнена ссылка на технический регламент по пожарной сигнализации от 29 августа 2008 года № 796.
65. Выполнена домофонная связь жилого комплекса.
66. На путях эвакуации предусмотрены ручные пожарные извещатели.
67. Выполнены привязки дымовых пожарных извещателей.

Таблица 1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь земельного участка	га	1,5000	1,5000	-
2	Этажность зданий	эт.	5	5	-
3	Количество квартир, всего в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	кв.	140 72 48 20	140 72 48 20	- - - -
4	Площадь застройки	$м^2$	2 351,04	2 351,04	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	10 475,60	10 475,60	-
6	Общая площадь квартир	$м^2$	6 740,40	6 740,40	-
7	Жилая площадь квартир	$м^2$	4 319,32	4 319,32	-
8	Площадь офисных помещений	$м^2$	1 321,55	1 321,55	-
9	Строительный объем, всего Строительный объем ниже отметки 0,000	$м^3$	36 869,93 6 648,68	36 869,93 6 648,68	- -
10	Нормативная продолжительность строительства, всего, в том числе подготовительный период	мес.	9,5 0,5	9,5 0,5	- -

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс в Косшынском аульном округе, а. Косшы (МЖК Академия)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка - 1,5000 га;
этажность зданий - 5 этажей;
площадь застройки - 2 351,04 $м^2$;
общая площадь здания - 10 475,60 $м^2$;
общая площадь квартир - 6 740,40 $м^2$;
жилая площадь квартир - 4 319,32 $м^2$;
площадь офисных помещений - 1 321,55 $м^2$;
строительный объем, всего - 36 869,93 $м^3$;
в том числе ниже отметки 0,000 - 6 648,68 $м^3$;
количество квартир, всего - 140 квартир;
в том числе: однокомнатных - 72 квартир;
двухкомнатных - 48 квартир;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

трехкомнатных	- 20 квартир;
нормативная продолжительность строительства	- 9,5 месяцев;
в том числе подготовительный период	- 0,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания-НурайСтрой» в соответствии с условиями договора от 23 декабря 2014 года № 03-442.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қосшы ауылдық округі, Қосшы аулындағы (КТК Академия) көппәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 1,5000 га;
ғимараттың қабаттылығы	- 5 қабат;
құрылыс алаңы	- 2 351,04 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	- 10 475,60 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 6 740,40 м^2;
пәтерлердің тұрғын алаңы	- 4 319,32 м^2;
кеңселік орынжайлардың алаңы	- 1 321,55 м^2;
құрылыс көлемі, барлығы,	- 36 869,93 м^3;
соның ішінде 0,000 белгісінен төмен	- 6 648,68 м^3;
пәтер саны, барлығы,	- 140 пәтер;
соның ішінде: бір бөлме	- 72 пәтер;
екі бөлме	- 48 пәтер;
үш бөлме	- 20 пәтер;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 9,5 ай;
соның ішінде дайындық кезеңі	- 0,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 желтоқсандағы № 03-442 шартының талаптарына сәйкес «НұрайСтрой-Компаниясы» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімінің бастығы	Д. Темралинов
Жетекші сарапшы	А. Абдулханов
Сарапшы	Р. Рембеков
Сарапшы	М. Куимова
Сарапшы	Қ. Ибышев

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛГЕН СЕРІКТЕСТІГІ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
количество листов 20

ведущий специалист
Жанбутина А.К.