Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан», БИН 080840019073, 87172550421, 010000, г.Нур-Султан, пр.Кабанбай батыра, 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.11.2021 года, «АлматыСтройПроект», 010000, г.Нур-Султан, район Байконыр,улица С 745, здание 12, БИН 100240021921

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.11.2021 года ТОО «ТЕХНОДВОР», эксперт технического надзора Калелбекова Акмарал Калелбековна № KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г., № KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г., № KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г., БИН 161240004905

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.11.2021 года, ТОО «Астана Проект Сервис», авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 27.05.2021 года № 2-П; БИН 120740012082, 87172685568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: ул. Ч. Айтматова дом 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 ЖК «Жагалау», капитальный ремонт, уровень ответственности - II, техническая сложность – технически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова дом 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 ЖК «Жагалау»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года, дата ознакомляет подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", входящий регистрационный номер уведомления: KZ12REA00228991 от 25.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астана Проект Сервис», шифр проекта 118-11/20-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0180/21 от 15.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Асфальтобетонное покрытие проездов (новое)	$м^2$	2462	2462	2462	2462
Асфальтобетонное покрытие тротуаров (новое)	$м^2$	597	597	567	567
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	5190	5190	5190	5190
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием (новое)	$м^2$	1542	1542	1542	1542
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием(восстановление)	$м^2$	792	792	792	792
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	85	85	85	85
Площадка для выгула собак с песчаным покрытием	$м^2$	387	387	387	387
Спортивная площадка с резиновым покрытием (новое)	$м^2$	196	196	196	196
Спортивная площадка с резиновым покрытием (восстановление)	$м^2$	2022	2022	2022	2022
Хоккейный корт с покрытием из искусственной травы (восстановление)	$м^2$	425	425	425	425
Площадка с покрытием из искусственной травы	$м^2$	687	687	687	687
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	139	139	139	139
Зона отдыха из брусчатки	$м^2$	260	260	260	260
Спортивная площадка с резиновым покрытием(восстановление)	$м^2$	792	792	254	254
Асфальтобетонное покрытие тротуаров (восстановление)	$м^2$	81,2	81,2	81,2	81,2
Асфальтобетонное покрытие проездов (восстановление)	$м^2$	276,5	276,5	276,5	276,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	-	-

	(далее - м^2)			
Число этажей	этаж		-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		-	-
В том числе подземной части	м^3		-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя демонтаж бордюрных камней, демонтаж малых форм.

Строительно-монтажные работы включают в себя замену тротуаров; местами новое асфальтирование; замену поребриков и бортовых камней; выравнивание детских, гимнастических и спортивных площадок, площадок для выгула собак; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора.

Покрытие пешеходной зоны из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной и детской площадок из специального резинового покрытия, а также покрытие из искусственной травы (футбольные поля). Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливаются вдоль проезжей части. Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. На спортивных площадках с искусственным покрытием выполнена соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы – 50 мм. По окончании укладки травы произведено вчесывание в ворс окатанного кварцевого песка и резинового гранулята.

Для устройства асфальтобетонного покрытия проездов применялись крупнозернистый асфальтобетон и мелкозернистый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013. Для брусчатого покрытия тротуаров применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80 мм ГОСТ 17608-91. Для площадок с песчаным покрытием, предназначенных для детей возрастом до 3 лет заполнение песчаных площадок, осуществляется песком средней крупности.

Ограждения площадок предусматриваются на детских, спортивных площадках. Детские площадки огораживаются ограждением типа 1 высотой 660 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 3000 мм. Типовая длина одного планшета составляет 1590 мм.

Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 высотой 6 000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1 820 мм, высота 2 820 мм.

Секция хоккейного корта представляет с собой металлическую сварную раму из профильной трубы, облицовка борта выполняется из стеклопластиковых панелей. Корт монтируется секционно. Все малые архитектурные формы установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 686 057,951 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 655 544,751 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 513,200 тысяч тенге; стоимость прочих затрат - 0,00 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

616 354,220 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 585 140,220 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31 214,000 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат - 0,00 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

32,64% и фактически применено 47,03 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: ул. Ч. Айтматова дом 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 ЖК «Жагалау» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Джакенов Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «ТЕХНОДВОР»**

_____ **Калелбекова А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество М.П.
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Астана Проект Сервис»**

_____ **Оспанова А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Оспанов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

на (6) листах

Утверждаю
Заместитель акима
района «Есиль»
города Нур-Султан

_____ Е.Б. Уахитов
« 23 » сентября 2021 года

Дефектный акт

на Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан. Корректировка.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Капитальный ремонт благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Ч. Айтматова, дом 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 и ул. И. Омарова, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, ЖК Жагалау			
1	Асфальтобетонное покрытие проездов (новое)	$м^2$	2462
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (новое)	$м^2$	597
3	Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	5190
4	Гимнастическая площадка с резиновым покрытием (новое)	$м^2$	1542
5	Гимнастическая площадка с резиновым покрытием(восстановление)	$м^2$	792
6	Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	85
7	Площадка для выгула собак с песчаным покрытием	$м^2$	387
8	Спортивная площадка с резиновым покрытием (новое)	$м^2$	196
9	Спортивная площадка с резиновым покрытием (восстановление)	$м^2$	2022
10	Хоккейный корт с покрытием из искусственной травы (восстановление)	$м^2$	425
11	Площадка с покрытием из искусственной травы	$м^2$	687
12	Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	139
13	Зона отдыха из брусчатки	$м^2$	260
14	Спортивная площадка с резиновым покрытием(восстановление)	$м^2$	792
15	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (восстановление)	$м^2$	81,2
16	Асфальтобетонное покрытие проездов (восстановление)	$м^2$	276,5

Руководитель ОБ аппарата акима района «Есиль» Ж. Айтжанов

Главный специалист ОБ аппарата акима района «Есиль» Ж. Киргизбаев