Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2021 года

Заказчик ГУ ***«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «___» _____ 2021 г. **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION» (ранее ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции») г.Нур-Султан, район Алматы, ул. Жирентаева, 18. Директор Жексембеков Д.Т.** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2021 года* ТОО «СтройИнтеграция»** ***Сулейменов Д.С. Аттестат эксперта № KZ15VJE00056284;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2021года*, ПК ПИ «Семейпроект» Слямканов С.Е.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство тепловой сети «Дорожник» до СШ № 38 в г. Семей ВКО» Заказ № 100***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу***: ВКО, г.Семей, район Дальняя***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» июль 2017 г. №1069, постановление акимата города Семей;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ60REA00181858 от 02.07.2021 года.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК ПИ «Семейпроект».** ***заказ № 100***

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Семей ВКО» №308-П от 06.11.2019г.;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: апрель 2021 г***;
месяц, год
окончание работ: ***Декабрь 2021 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, 8 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 4 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магистральные	м	1289,9		1289,9	

тепловые сети					
Внутриквартальные сети	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система теплоснабжения - 4-х трубная, закрытая от существующей котельной «Дорожник», трубопроводы приняты стальные электросварные из стали термически обработанные. Тепловые удлинения трубопроводов теплосети компенсируются компенсирующими устройствами и углами поворотов. Участок от котельной до камеры УТ3 сущ. Т1,Т2 Ø219х6,0 меняется на Т1, Т2 Ø273х7,0 от УТ3 (сущ) до точки подключения УТ1 (проект) сущ.Т1,Т2 Ø133х4,0 меняется на Т1, Т2 Ø219х6,0.

Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены сбросные колодцы СК1-СК2, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной.

Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 214671,473 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 189970,102 тысяч тенге, прочие затраты 23684,688 тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 206 335,978 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 193 204,325 тысяч тенге; прочие затраты 13 131,653 тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство тепловой сети «Дорожник» до СШ № 38 в г. Семей ВКО»*** (наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик: Утельбаев А.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Сулейменов Д.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Слямканов С.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жексембеков Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Тепловая сеть (общая протяженность)	м	1289,9	
	Стальная труба с dн=Ø273х7,0мм с изоляцией тип 2 из пенополиуретана S=92,5мм в полиэтиленовой оболочке.	м	158,6	
	Стальная труба с dн=Ø219х6,0мм с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	229,6	
	Стальная труба с dн=Ø159х4,5мм с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	2153,6	
	Стальная труба с dн=Ø133х4,0мм с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	38	
	Стальная труба с dн=Ø108х4,0мм с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	79,3	
	Стальная труба с dн=Ø89х4,0мм с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	79,3	
	Стальная труба с dн=Ø76х3,0мм с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	8,66	
	Стальная труба с dн=Ø57х3,0мм с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	4,86	
	Стальная труба с dн=Ø273х7,0мм с изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке.	м	16,6	
	Стальная труба с dн=Ø108х4,0мм с	м	8,3	

	изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке		
	Стальная труба с dн=Ø89х4,0мм с изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке.	м	8.3
3	Прочие устройства	м	
	Смотровой колодец	шт	3

Заказчик: Утельбаев А.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Слямканов С.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.