Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 04 20 18 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

коммунального хозяйства акимата Жамбылской области»
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Даниял и К» лицензия №17001521 от 31.01.2017 г.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных *ТОО «Акгем-Строй», эксперт – Кикбаев Е.А., аттестат KZ9VJE00000562 от 08.07.2017г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ИП «Рахымхан», эксперт – Оразбеков Ә.Т., аттестат лицензия №009762248 от 17.07.2017 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство наружных сетей к «Зданию Биокомбинат расположенного на территории Сарыбулакского с/о Кордайского района Жамбылской области (1 очередь строительства)», с.Сарыбулак, Кордайский район, Жамбылская область*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Жамбылская область, Кордайский район, с.Сарыбулак*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Акимата Кордайского района №403 от 28.09.2015*
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *KZ29REA00072515 от 26.09.2017г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Транс универсал проект», государственная лицензия ГСЛ №1402044811 от 16.09.2014 г*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *№13 от 12.10.2016 г. ТОО «BioVetKZ»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *25.09.2017 г.*;
месяц, год

окончание работ *20.04.2018 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

резервуар:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительная площадь	$м^2$	16	16
Вместимость	$м^3$	100	150

насосная:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительная площадь	$м^2$	36	72
Расчетная мощность	кВт	24,6	24,6

скважина:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительная площадь	$м^2$	32	32
Дебет скважин	л/сек	6	6

внутриплощадочные сети:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Водопровод	м	216	216
Дренаж	м	12	12

ограждения:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	м	-	200
Общая площадь	$м^2$	-	4800

электроснабжение:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	м	3828	3828
Напряжение сети	кВ	10	10
Расчетная мощность	кВт	1400	1400
Трансформатор мощностью – 2шт	кВА	2500	2500
Трансформатор мощностью – 1шт	кВА	4000	4000

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Уровень ответственности - технически сложный II (нормальный). В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к пологоувалистой равнине. Рельеф относительно ровный, спланированный с незначительным уклоном на юго-запад. В геолого-литологическом строении участка по классификации в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента: 1-ый Почвенно - растительный слой; 2-ой Суглинок просадочный; 3-ий Суглинок полутвердой консистенции.*

Для обеспечения питьевой водой производственного комплекса предусмотрены две скважины №1 и №2 работающие по схеме «рабочая/резервная», расположенные на территории скважинного комплекса. Дебет скважин, согласно гидрогеологическим изысканиям составляет 6 л/сек. Вода от скважины подается в помещение насосной станции скважинного комплекса, где проходит очистку от твердых взвесей на самопромывном фильтре с самоочисткой Ручеёк-Б 1-1-0.4С АП (ЗАО «Баромембранная технология», РФ) с рейтингом фильтрации 10 мкм. Очищенная вода поступает в подземный бетонный накопительный резервуар емкостью 100 м3. Из резервуара очищенная вода через систему УФ-обеззараживателей насосами насосной станции скважинного комплекса подается во внутриплощадочную водопроводную сеть объекта. Гарантированный напор в точке выхода из насосной станции скважинного комплекса - 40,0 м. Сети скважинного комплекса проектируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Сооружения насосной станции скважинного комплекса – монолитный железобетон.*

Территория водозабора имеет сплошное ограждение по периметру: с юго-западной, юго-восточной и северо-восточной стороны сплошное железобетонное высотой 2-2 2 м, с северо-западной стороны - металлическое решетчатое высотой 1,6-1,3 м. В связи с тем, что используются защищенные подземные воды, граница первого пояса ЗСО водозабора организована на расстоянии 30 м от скважин расположенных в 20 метрах друг от друга.

Согласно технических условий в ОРУ-35кВ ПС «Сарыбулак» проектом предусматривается замена силового трансформатора 35/10кВ мощностью 1600кВА на силовой трансформатор мощностью 4000кВ, в РУ-10кВ на 2 секции шин устанавливается ячейка 10кВ типа КРН-III-10 с вакуумным выключателем, с воздушным вводом для подключения проектируемой ТП-10/0,4кВ Биокомбината. Ячейка комплектуется трансформатором напряжения типа НТМИ, трансформаторами тока типа ТЛК-10 с коэффициентом трансформации 150/5, счетчиком электрической энергии типа СА4У Меркурий, защитой от замыкания на землю, максимальной токовой защитой и токовой отсечкой. Расчет уставок РЗА выполнен и приложен в проекте. От РУ-10кВ ПС «Сарыбулак» до проектируемой ТП-10/0,4кВ Биокомбината запроектирована ВЛ-10кВ. Провод на проектируемой ВЛ-10кВ принят самонесущий изолированный сечением 1х70 марки СИП-3, опоры для проектируемой ВЛ-10кВ приняты железобетонные типа СВ105-5 (высотой 10,5м, предельным моментом 5тс). Изоляция ВЛ-10кВ выполняется с помощью изоляторов штыревых фарфоровых и изоляторов натяжных компаундных, крепление проводов выполняется с помощью специальной арматуры. Для защиты от атмосферных перенапряжений на опорах ВЛ-10кВ устанавливаются искровые разрядники и искровые промежутки. Опоры на проектируемой ВЛ-10кВ приняты промежуточные одностоечные, концевые двух стоечные, анкерно-угловые трехстоечные, в общем количестве 68 опор. Подземная часть стоек железобетонных опор защищается от коррозии обмазкой битумной гидроизоляцией на 2 раза. Ввод в проектируемое ТП-10/0,4кВ принят кабельным. Кабель для прокладки принят с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке, бронированный типа АСБ-10кВ сечением 3х95мм2. Муфты концевые приняты термоусаживаемые. Кабель в траншее прокладывается по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». Кабель укладывается на постель из мелкого просеянного песка.

Электроснабжение водопроводной насосной станции выполнено от двух секций шин РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции с устройством автоматического ввода резерва (АВР). Основными потребителями электрической энергии являются сантехническое оборудование и освещение. Питание потребителей выполняется от ВРУ (вводного распределительного устройства), который запитан по двум вводам. ВРУ принят с вводными трехполюсными автоматами на 50А, на отходящих приняты трехполюсные автоматы на 16А, однополюсные автоматы на 16А двухполюсные автоматы на 25А с УЗО (устройство защитного

отключения) на ток 30мА. В ВРУ предусмотрен учет электрической энергии трехфазным электронным счетчиком Дала СА4У-Э720 ТХ прямого включения. От ВРУ запитаны сети освещения, розеточные сети, ЩУ магистрального насоса, ЩУ фильтров, тепловентилятор, WILLO-DRAIN. Силовые кабели приняты пятижильными в трехфазной сети, трехжильными в однофазной сети. Кабели приняты марки ВВГнг-0,66кВ сечением 5х6 мм2 и 5х1,5 мм2 в трехфазной сети, сечением 3х1,5мм2 в осветительной сети, сечением 3х2,5мм2 в розеточной сети и прокладываются в ПВХ-трубах диаметром 20 и 25мм. В проекте принято общее рабочее освещение и ремонтное освещение. Напряжение рабочего освещения принято на 220В, ремонтного освещения 36В. Приняты светильники с энергосберегающими люминесцентными лампами (КЛЛ). Светотехнический расчет выполнен методом удельной мощности на квадратный метр освещаемой поверхности. Электрическая часть насосной станции на водозаборной скважине и автоматизация технологического процесса выполнена по типовому проекту 901-2-183.91 и привязанному к данному объекту.

Газоснабжение осуществляется от действующего надземного газопровода высокого давления Д=89 мм. Давление газа в точке подключения (т. «А») Р= до 3,0 кгс/кв.см. После врезки предусмотрена установка запорной арматуры с ограждением. Расчет газопровода произведен на использование природного газа с теплотой сгорания Qh=8000 ккал/куб. м и удельным весом У=0,73 кг/куб.м. Газопроводы смонтированы в надземном варианте из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод среднего давления смонтирован в подземном варианте с использованием полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR ГАЗ 11 Ф63х5,8 мм ГОСТ 50838-2009. Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки, концы которой выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью «Осторожно газ». Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках. В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Надземные стальные газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,3МПа испытать на герметичность давлением - 4,5 МПа. Продолжительность испытаний -1 час. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями. Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применять электроды типа Э42, Э42А согласно ГОСТ 9467-75. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, а также на прямолинейных участках трассы (через 200 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносят данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, расстоянии до газопровода. Вдоль трассы ПЭ газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки, концы которой выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью «Осторожно газ». Вывод провода-спутника на поверхность земли под защитное устройства предусмотреть в специальных контрольных трубках, расположенных на расстоянии 1,5 км. друг о друга.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *222 837 450,00* тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *102 193 870,00* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *79 277 680,00* тенге, прочие затраты *41 365 900* тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *202 671 880,00* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *100 149 990,00* тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *77 692 130,00* тенге, прочие затраты *24 829 760* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство наружных сетей к «Зданию Биокомбинат расположенного на территории Сарыбулакского с/о Кордайского района Жамбылской области (1 очередь строительства)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*