Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», 050000, Алматинская область, г. Алматы, ул. Шолохова 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.10.2020 года, ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), г. Нур-Султан, район Сарыарка ул. Шевченко дом 8/1, кв. 81, директор Оспанов Ж. Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.10.2020 года ТОО «Бюро Строй Надзор», эксперт Мырзамуратов Мырзабек № KZ67VJE00014317 от 09.12.15г., № KZ56VJE00042936 от 07.12.18г., № KZ29VJE00042937 от 07.12.18г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.10.2020 года, ТОО «Астана Проект Сервис», авторский надзор Ченгелбаев Архат Болатович, №KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт 9 дворовых территорий в Турксибском районе (в квадрате улиц: от ул. Успенская до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Котельникова, от ул. Котельникова до пр. Сейфуллина)», капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Турксибский район, пр. Сейфуллина 184, 186, 188, 196, 198, 181/31, 181/33, 173/10, 173/10а, 173/10б, 173/10в, ул. Кассина 172

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» мая 2020 года №132;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ80REA00175387 от 27.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астана Проект Сервис», шифр проекта 252-06/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» № PEG-0183/19 от 27.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Восстановление асфальтобетонного покрытия проездов	$м^2$	2059,37	2059,37	2459,2	2459,2
Асфальтобетонное покрытие новое	$м^2$	405,5	405,5	769,54	769,54
Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров	$м^2$	486,29	486,29	1277,46	1277,46

Брусчатое покрытие тротуаров, площадок отдыха и бельевых площадок	$м^2$	541,97	541,97	146,86	146,86
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	1680,06	1680,06	1850,57	1850,57
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	537,28	537,28	868,62	868,62
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	89	89	36,14	36,14
Озеленение	$м^2$	5923,21	5923,21	2627,25	2627,25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых форм, а также санитарную обрезку деревьев.

Строительно-монтажные работы включают в себя замену асфальтового покрытия проездов, проходов, тротуаров; местами новое асфальтирование; замену бордюров и поребриков; выравнивание детских и спортивных площадок, бельевых площадок; санитарная обрезка деревьев; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и гимнастических площадок, скамеек и урн для мусора; устройство уличного освещения.

Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2009. Покрытие бельевой и тротуарной дорожки из тротуарной плитки ГОСТ 17608-91. Покрытие гимнастической и детской площадок из специального резинового покрытия, а также покрытие из искусственной травы (футбольные поля). Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91.

Подключение ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения. В дворовых территориях установлены круглые металлические опоры высотой 6м. В дворовом освещении установлены энергосберегающие светильники LED. Выполнено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части дворов принят не менее 5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 315687,075 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248909,704 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 66777,371 тысяч тенге; стоимость прочих затрат 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 315687,075 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 242509,237 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 73177,838 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат 0 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт 9 дворовых территорий в Турксибском районе (в квадрате улиц: от ул. Успенская до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Котельникова, от ул. Котельникова до пр. Сейфуллина)» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Байдильдаев Б. Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ **Мырзамуратов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Ченгелбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Оспанов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП 0,4 кВ	километр (далее км)	0,7593679
2	Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	км	
3	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	39
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,7593679
	3) сталеалюминиевые	км	-
5	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	47
6	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники светодиодные	шт	47
7	Кабели:		
	1) марки АПВ 1х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,07191
	2) марки ВВГнг 3х1,5-1 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,26072
8	Муфты соединительные...	шт	-
9	Муфты концевые	шт	-
10	Контуры заземления	шт	-
11	Устройства грозозащиты	шт	-
12	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-

	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик _____ **Байдильдаев Б. Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ **Ченгелбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.