Д О Г О В О Р № 59
о государственных закупках работ

г. Темиртау **10 июня 2013 г.**

КГКП «Детская больница г. Темиртау» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, в лице директора Пя А.Х., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**, в лице директора Ахмаджановой Г. Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» и протокола об итогах электронного конкурса № 590483-2, государственных закупок работ от 04.06.2013 года, общей стоимостью 45 386 824 **(сорок пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать четыре)** тенге, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Код бюджетной классификации:
Наименование бюджетной программы, подпрограммы и специфики
– программа
– подпрограмма
– специфика
– специфика 168 «Перечисление поставщику суммы НДС по приобретаемым товарам, услугам и работам».

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее текущему ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) "Участок" означает территорию, отведенную для текущего ремонта Объекта или производства работ;

6) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на капитальный ремонт зданий. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для текущего ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения текущего ремонта Объекта;

9) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для текущего ремонта Объекта;

10) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для текущего ремонта Объекта;

11) "Срок продолжительности текущего ремонта" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить капитальный ремонт Объекта;

12) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

13) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

14) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

15) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) утвержденный график производства работ (приложение №1);

3) обеспечение исполнения договора;

4) проектно-сметная документация.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. По настоящему договору **Подрядчик,** в счет стоимости обязуется выполнить капитальный ремонт здания КГКП «Детская больница г.Темиртау, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документации, дефектной ведомостью, проектами, а **Заказчик** принять и оплатить выполненные работы по актам выполненных работ формы 2,3. **(акт выполненных работ Подрядчиком предоставляется Заказчику не позднее 10 числа текущего месяца 2013 года).**

4. **Сроки выполнения работ в 2013 году:** начало капитального ремонта– дата подписание настоящего договора, окончание работ **01 сентября 2013 г.** (Приложение №1).

3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5. Общая сумма Договора составляет **42 164 359,496 (сорок два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи) тенге, 496 тиын с учетом НДС.**

6. Форма оплаты путем перечисления на расчетный счет «Подрядчика».

7. Виды и сроки выплат:

- по факту выполненных работ, согласно актам приемки выполненных работ.

8. Необходимые документы, предшествующие оплате:
счет-фактура, справка о стоимости выполненных работ, акт приемки выполненных работ.

9. Стоимость коммунальных услуг, а именно: электроэнергии, водоснабжения, канализации, потребленных в ходе работ не входят в стоимость договора, оплачиваются Подрядчиком дополнительно.

3. ТАРИФЫ, ЦЕНЫ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

10. Взаиморасчеты осуществляются на основании конкурсной цены, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Допускается изменение конкурсной цены при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

12.Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

13. Взаиморасчеты за выполненные работы производятся на основании счет-фактуры, актов выполненных работ формы 2,3, которые проверяется и подписывается **Заказчиком** и перечисляются на расчетный счет **Подрядчика** в соответствии с планом финансирования по платежам, и в сроки, предусмотренные банковскими процедурами Казначейства.

14. Окончательный взаиморасчет между сторонами производится на основании актов (акт рабочей комиссии, акт госкомиссии) и актов сверки после завершения работ.

15. **Заказчик** удерживает от каждого платежа **5%** от стоимости выполненных работ до завершения строительства объектов. Удержанная сумма будет выплачена **Подрядчику** после подписания актов приемочной комиссии и устранения недоделок и дефектов.

15-1. **Подрядчик** в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора о государственных закупках вносит обеспечение исполнения настоящего договора о государственных закупках в виде банковской гарантии, либо гарантийного денежного взноса, который вносится на расчетный счет **Заказчика** в размере **3%** от суммы Договора на текущий год по следующим реквизитам:

ИИК KZ369981TB0000124313, БИК TSES KZ KA, АО «Цеснабанк»

15-2. Не допускается использование **Заказчиком** гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.

15-3. **Заказчик** возвращает внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках **Подрядчику** в течение 5 дней с момента полного и надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

16. **Подрядчик** принимает на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству в соответствии с установленными обязательными требованиями.

17. **Подрядчик** обязуется:

1) Подрядчик в течение трех дней с даты заключения договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.

2) осуществлять капитальный ремонт в соответствии утвержденным объем и содержанием работ по сметной документации;

3) обеспечить капитальный ремонт строительными материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием. При необходимости строительных материалов предпочтение отдавать продукции отечественного производства в соответствии представленными сертификатами СТ-KZ. **Подрядчик** несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ, предоставленных подрядчиком материалов (деталей, конструкций) или оборудования;

4) выполнить работу с надлежащим качеством, в установленные сроки;

5) при капитальном ремонте **Подрядчик** принимает на себя все обязанности по капитальному ремонту, комплектации оборудования и его обеспечению, а также совместно с Заказчиком работу с услугодателями, строительными лабораториями, организациями, осуществляющими авторский надзор, технологическое сопровождение, испытание и проверку и т.д. и должен сдать заказчику объект, готовый к эксплуатации, согласно условиям договора;

6) контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;

7) несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком;

8) если законодательными актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда**, Подрядчик**, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования;

9) своевременно устранять выявленные недостатки и дефекты, допущенные отступления от проекта и СНиП, ухудшающие качество работ;

10) подписывает акт освидетельствования скрытых работ с Заказчиком. Подписание актов освидетельствования скрытых работ или же промежуточных актов выполненных работ не освобождает Подрядчика от обязанности и (или) ответственности, оговоренных настоящим Договором;

11) иные обязанности, наложенные на него в соответствии со СНиП РК

18. **Подрядчик** нанимает квалифицированных работников 34 (тридцать четыре) согласно сведениям конкурсной заявке. При замене этих лиц на других **Подрядчик** должен получить согласие **от Заказчика** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации

19. Если Заказчик просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить немедленно это лицо со строительного объекта, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

20. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика**,** собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

20-1. **Подрядчик** обеспечивает страховое покрытие на имя заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

(Страхование людей).

20-2. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены **Подрядчиком** заказчика до Даты начала работ.

20-3. Никакие изменения условий страхования **Подрядчик** не может делать без согласия заказчика

20-4. **Подрядчик** должен соблюдать все условия страховых полисов.

21. **Подрядчик** несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом упущений, и возмещает их.

22. **Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

23. **Подрядчик** вправе досрочно исполнить обязательства по настоящему договору с согласия **Заказчика,** не нарушая при этом технологического процесса.

24. **Подрядчик** не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, или выполнять указания, если это может привести

к нарушению обязательных для сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

25. **Подрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика**. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику. **Подрядчик** несет ответственность за сохранность этих материалов на территории Объекта и вне его в течение всего времени Работ.

26. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

27. **Заказчик** обязуется:

1) обеспечить доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

2) предоставить Подрядчику утвержденную проектно-сметную документацию, рабочие проекты.

3) оплатить работу Подрядчика, в случае надлежащего исполнения работ.

28. **Заказчик** имеет право:

1) провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию;

2) Заказчик письменно уведомляет **Подрядчика** о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, **Подрядчик** обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с рабочим проектом, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки;

3) если **Подрядчик** не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с рабочем проектом и действующими СНиП) и не отвечает письменно или действиями в течение трех дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, **Заказчик** имеет право, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, расторгнуть договор в односторонним порядке;

4) при не выполнении своих обязательств **Подрядчиком,** имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В случаях расторжения настоящего Договора, **Подрядчик** извещается уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения настоящего, Договора, указывается объем аннулирования обязательств, а также дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. Подрядчик в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические выполненные объемы работ при получении уведомления о расторжении настоящего договора;

5) продлевать срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством;

6) если работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

а) безвозмездного устранения недостатков работы в разумный срок;

б) соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

7) Подрядчик вправе вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданные ему результаты работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен;

8) если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми, либо в установленный заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных убытков;

29. **Заказчик** несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные **Подрядчиком** и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

30. В течение всего срока работ **Подрядчик** несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных настоящими нормами, другими действующими нормативными документами или условиями согласования строительства.

31. **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** сумму, причитающуюся за фактически выполненные объемы работ.

32. **Заказчик не несет ответственности в случаях**:

1) задержки финансирования со стороны уполномоченного органа по исполнению бюджета;

2) при проведении секвестра программ развития, финансируемых из республиканского (местного) бюджета, вышестоящими органами в течение финансового года.

32-1. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы к оплате за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

33. **Подрядчик несет ответственности в случаях**:

1) В случае нарушения Подрядчиком условий договора в части своевременного предоставления акта выполненных работ согласно п.3 настоящего договора, сдачи объекта в установленные сроки настоящим договором оплатить неустойку в размере **0,1%** от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более **10%** от общей суммы договора, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления от Заказчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки после получения уведомления Подрядчиком о начислении неустойки Заказчик имеет расторгнуть настоящий договор в односторонним порядке.

2) В случае если **Подрядчик** не завершает все предусмотренные работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам выставляет Подрядчику **неустойку в размере 0,1% от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки**, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления Подрядчиком о начислении неустойки гарантийного периода. Уплата

неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств по настоящему договору.

3) В случае несвоевременной оплаты неустойки Заказчик имеет право вычесть сумму неустойки из сумм, подлежащих к оплате.

34. В случае досрочного расторжения настоящего договора по вине Подрядчика он выплачивает заказчику неустойку (штраф) в размере 10% от общей суммы договора.

35. **Подрядчик** предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта приемочной комиссии, если иной гарантийный срок не предусмотрен законодательными актами. Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается соответствующим актом.

36. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются недостатки, возникшие по вине **Подрядчика**, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до устранения, гарантийный срок продолжается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется **Подрядчиком** за свой счет. При получении от Заказчик извещения о выявлении дефектов, Подрядчик обязан направить своего представителя, в установленный в письменном извещении срок, для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.

37. **Подрядчик** несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает подрядчик.

38. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, **Заказчик** должен заявить о них **Подрядчику** с установлением срока устранения выявленных недостатков.

39. **Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и бездействия своих работников, выполняющих работы в рамках настоящего договора, на основании договора с **Подрядчиком.**

40.Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, которое касается вопросов настоящего Договора совершается только в письменном виде.

41. О любых находках, представляющие исторические или другие ценности, обнаруженных на участке, **Подрядчик** должен уведомить **Заказчика** и передать их по акту **Заказчику.**

42. **Подрядчик** несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, конструкций и оборудования, а также за предоставление материалов, конструкций и оборудования, обремененных правами третьих лиц. **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** паспорта, сертификаты, акты лабораторных испытаний на материалы, конструкции и оборудование.

43. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до сдачи **Подрядчиком** обусловленной договором работы несет **Подрядчик**.

44. **Подрядчик** несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных договором, проектом и обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за не достижение указанных в рабочем проекте показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

45. Ответственность за безопасность проводимых работ несет **Подрядчик**.

46. **Подрядчик** несет ответственность за все предоставляемые сведения о квалификации рабобников, а также сведения о руководителях Поставщика имеющих отношения, связанные с управлением, учреждением, участием в уставном капитале юридических лиц, включенных в реестр недобросовестных участников государственных закупок. Предоставление недостоверных сведений влечет за собой немедленное

расторжение договора и взыскание все штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, а также действующим законодательством РК.

6. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

47. **Подрядчик** обязан исполнять полученные в ходе текущего ремонта указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

48. **Подрядчик**, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

49.Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных настоящим Договором, направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ согласно настоящему договору.

50. Рабочая комиссия проводится с участием **Подрядчика** и представителей Заказчик.

51. Рабочая комиссия составляет перечень недостатков (дефекты и недоделки) и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недостатков определяется Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом комиссии).

52. Сдача результатов работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Вопрос признания действительным одностороннего акта сдачи-приемки результатов работ рассматривается в судебном порядке.

53. **Заказчик** вправе отказаться от приемки результатов работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов работы для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком, заказчиком или третьим лицом.

54. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет **Подрядчик.**

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

55. **Заказчик** и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

56. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

57. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта

58. **Подрядчик** обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением,

морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

59. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

60. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине сторон, **Подрядчик** не вправе требовать вознаграждения за работу.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

61. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

62. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик срывает сроки выполнения графика работ;;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение 10 дней;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 15 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в рабочем проекте и договорной документации.

7) при нарушении условий конкурсной заявки, а именно:

-не предоставление гарантии на выполненные работы указанной в заявке;

-не привлечение на объекте квалифицированных специалистов указанных в сведениях о квалификации;

- не приобретение максимального количества материалов и оборудования у отечественных производителей, согласно предоставленным сертификатам на материалы, указанным в конкурсной заявке Поставщика;

8) подрядчик не своевременно внес обеспечение исполнения договора

63. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

64. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

65. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

66. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

67. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчиком в установленном порядке.

68. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

69. Замена отдельных видов материалов и конструкций может производиться на материалы и конструкции соответствующие действующим нормативным документам и стандартам РК, только путем внесением изменений в рабочий проект в установленном порядке.

70. **Подрядчик**, предоставивший материалы для выполнения работы, отвечает за их качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

71. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченным на то представителями сторон.

72. Все остальные вопросы, не оговоренные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РК

73. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

74. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Договора сторонами и скрепления печатями Сторон и действует до 31 декабря 2013 года.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

8/12/13

КГКП «Детская больница города Темиртау»

г. Темиртау, ул. Димитрова 53.
Тел.: 92-28-13(факс), 92-28-44
БИН 990140001868
РНН 301200015645
ИИК KZ369981TB0000124313
БИК TSES KZ KA
в АО «Цеснабанк»
Кбе 16

Директор _____ Пя А.Х.

Подрядчик:

ТОО «Наладочный центр Темиртау»

г. Караганда, ул. Тургенева, 47/2
тел./факс: 87212354669
РНН 301200211694
БИН 010940009831
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ2158560000005694787
АО «Банк Центр Кредит»

Директор _____ Ахмаджанова Г.Н.

Анисия