Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"13 " августа 2021 г.**

Заказчик **Руководитель Назаров С.Б. ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области», 150440026423, 8(72236) 9-15-16, Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, с.Бескарагай,Пушкина, 2а**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от **«13» «августа» 2021 г. ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», Исабаев Виктор Серикгалиевич, РК, ВКО, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1, 040540007399, 8(7232)21-37-81**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«13» «августа » 2021 г. ТОО " VK ENTA" Эксперт технического надзора Никалин Г.А., аттестат № KZ78VJE00034974, дата получения: 08.02.2018г., 990540001085, 8(7232)40-57-28**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от **«13» «августа » 2021 г., ТОО ПК "СемейПроект" руководитель Слямканов Е.С., Инженер авторского надзора Утенев З.К., приказ №6 от 15.07.2020 г., 020840001406, 8(7222)56-05-13**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция сетей водопровода в с. Карагайлы Бескарагайского района», реконструкция,II, технически несложный**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, ВКО, г. Семей, Бескарагайский р-н, с. Карагайлы**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения **о реконструкции** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "24" 05. 2018 года № **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»**

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК ВКО» KZ50REA00190283 от 08/09/2020 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Семейпроект» ГСЛ № 17001834 от 03.02.2017 г. Заказ №17**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области» № 53 от 02.04.2019 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020г.**

*месяц, год*

окончание работ **август 2021 г.**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **11** (с учетом технологического перерыва в зимний период и согласно финансированию, доп.Соглашения и смены Генерального Подрядчика по решению суда).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее | в том числе пускового | общая (с учетом ранее | в том числе пускового |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | принятых) | комплекса или очереди | принятых) | комплекса или очереди |
| **Водоснабжение** | **м3/сутки** | **168,91** | **168,91** | **168,91** | 168,91 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **Подача питьевой воды потребителям – 168,91 м3/сутки(16,89м3/час)**

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Реконструкция сетей водопровода в с. Карагайлы Бескарагайского района»**

**4.1. Общая протяженность сети водоснабжения – 18,282 км**

**В том числе:**

**- трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE100 SDR17 Dn=110x6.6 10.292 км;**

**- трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE100 SDR17 Dn=63x3,8 0,462 км;**

**- трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE100 SDR11 Dn=32x3 7,238 км;**

**- трубы стальные электросварные прямошовные Д=219x6 0,086 км;**

**- трубы стальные электросварные прямошовные Д=150x5 0,025 км;**

**- трубы стальные электросварные прямошовные Д=108x4 0,073 км;**

**- трубы стальные электросварные прямошовные Д= 57x3 0,106 км;**

**4.2. Гидранты пожарные подземные Н=1750 мм 32 штуки;**

**4.3. Колодцы. Всего 141 штука;**

**В том числе:**

**- колодцы Д=1,0 м 19 штук;**

**- колодцы Д=1,5 м 102 штуки;**

**- колодцы** **Д=2,0 м** **20 штук;**

**Сооружения на водозаборе:**

**- скважина на воду (существовавшая)** **1 штука;**

**- скважина на воду (новая)** **1 штука;**

**- насосная первого подъема (блок-модуль)** **2 штуки;**

**- насосная второго подъема (кирпичная)** **1 штука;**

**- резервуар чистой воды емкостью 150 м3 с фильтром-поглотителем** **2 штуки;**

**- комплектная трансформаторная подстанция КТПН 2х100-10** **1 штука;**

**- блок-модуль охраны**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **573 740 199** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **532 464 360** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **41 275 838,24** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

**590 735 012,02** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **549 459 173** тенге (согласно договора №16 от 2019-06-28 работы были выполнены "Государственное коммунальное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области на сумму **287 007 001,94** тенге, согласно допсоглашения №3 от 2021-08-10 к договору №97 от 2020-08-13 работы были выполнены Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖармаҚұрылыс-Газ" на сумму **281 501 315,07** тенге), стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41 275 838,24** тенге.,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Реконструкция сетей водопровода в с. Карагайлы Бескарагайского района» - принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** **Назаров С.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.

**Технический надзор :**

Аттестованные эксперты

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

М.П.

2) аккредитованная организация

**ТОО " VK ENTA"** **Карбаева Ж.А**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись , дата, имеющих в своём составе аттестованного(-ых) экспертов(-ов)*

**Эксперт технического надзора Никалин Г.А., аттестат № KZ78VJE00034974, дата получения: 08.02.2018г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

М.П.

**Инженер авторского надзора ТОО ПК "СемейПроект"** **Утенев З.К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *М.П.*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** **Исабаев В.С.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*