Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"24" декабря 2021 года

Заказчик КГУ "Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики"Управления здравоохранения акимата Костанайской области Бин 99024002146 И.о главного врача Ержанов Нурлан Асыгатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_ТОО «ПКФ «Гренада» вр.и.о.директора Громченко О.Л., г.Костанай, пр.Абая, 2/1, БИН 961240000127,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «АДС САПА» Ғалымбекұлы Асылан атестат №KZ4VJE00038442 31.05.2018 г_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____ ТОО «Строй-проект-инвентаризация» специалист по авторскому надзору Бакиров Н.А. приказ №25 от 22.07.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительно-монтажные работы по объекту Капитальный ремонт зданий КГУ«Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», капитальный ремонт, уровень ответственности - II (нормальный)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область ,г Рудный Горняков 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" 11. 2020 года № 2011121220000689_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "22" 04. 2021 года №_____441_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 09.08.2021 г № KZ43REA00235708

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «Строй-проект-инвентаризация» №35-20

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики"Управления здравоохранения акимата Костанайской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____август 2021 года;

окончание работ _декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3__ ;

фактически, месяц:__4___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | | | По факту | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I. Основные показатели административного корпуса** | | | | | | | | | |
| | | Основное здание | Прачечная | Гараж | Склад | Основное здание | Прачечная | Гараж | Склад |
| Общая площадь здания | м2 | 1429,16 | 56,56 | 88,52 | 36,53 | 1429,16 | 56,56 | 88,52 | 36,53 |
| Площадь застройки | м2 | 760,40 | 82,73 | 103,51 | 50,84 | 760,40 | 82,73 | 103,51 | 50,84 |
| Строительный объем<br>Выше отм 0.000<br>Ниже отм 0.000 | м3 | 6207,30<br>543,78 | 315,96 | 550,23 | 177,27 | 6207,30<br>543,78 | 315,96 | 550,23 | 177,27 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Этажность | шт | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По результатам обследования зданий проектом предусмотрены следующие виды работ:

**Основное здание:**

- наружная отделка стен – утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой металлосайдингом;
- цоколь – отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующим утеплением минераловатными плитами и отделкой сплитерной плиткой;
- отмостка – устройство асфальтобетонной отмостки;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена козырьков;
- облицовка крылец тротуарной плиткой;
- замена металлического ограждения на крыльцах и пандусах;
- устройство кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу с заменой утеплителя и парапета;
- внутренняя отделка стен – зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловыми красками (на водной основе), облицовка керамической плиткой;
- зачистка потолков от водоэмульсионной окраски, последующей отделкой подвесными потолками из декоративно- акустических плит;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена полов из керамической плитки, линолеума, бетонных полов;
- замена лестничного ограждения.

**Прачечная:**

- наружная отделка стен – утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой металлосайдингом;
- цоколь – отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующим утеплением минераловатными плитами и отделкой сплитерной плиткой;
- отмостка – устройство асфальтобетонной отмостки;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена железобетонных козырьков;
- облицовка крылец тротуарной плиткой;
- устройство совмещенной кровли с рулонным покрытием из материала "Техноэласт";
- облицовка керамической плиткой;
- зачистка потолков от известковой побелки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена полов из керамической плитки.

**Гараж:**

- наружная отделка стен – улучшенная штукатурка по сетке, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень;

- отмостка – устройство асфальтобетонной отмостки;
- устройство совмещенной кровли с рулонным покрытием из материала "Техноэласт";
- внутренняя отделка стен – замена штукатурки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- зачистка потолков от известковой побелки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена ворот;
- замена бетонных полов.

**Склад:**

- наружная отделка стен – улучшенная штукатурка по сетке, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень;
- отмостка – устройство асфальтобетонной отмостки;
- замена покрытия кровли ;
- замена деревянных балок покрытия;
- внутренняя отделка стен – замена штукатурки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной краской;
- устройство подвесного потолка с утеплением;
- замена наружного дверного блока;
- устройство козырька;
- замена бетонных полов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 261 292,918 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ – 196 979,658 тысяч тенге, оборудование – 13 820,888 тыс.тенге, прочие затраты - 50 492,372 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 212486,9499 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 177281,6922 тысяч тенге; оборудование – 12438,7992 тыс тенге; прочие затраты – 22766,4585 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __99,27__% и фактически применено __99,33__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __Б+ высокий__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту Капитальный ремонт зданий КГУ«Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», капитальный ремонт, уровень ответственности - II (нормальный)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ержанов Н.А.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

1) Аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА»

Директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Технический надзор:

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ғалымбекұлы А атестат № KZ 47VJE00038442 от 31.05.2018

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» .№17017450, от 10.10.2017

Руководитель Акшабаев М.Л.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Специалист по авторскому надзору Бакиров Н.А приказ № 25 от 22.07.2021 г

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Громченко О.Л.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)