Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения
от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2021 г.

Заказчик: ***ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», БИН 130740015861, тел.: 55-69-23, 010000, г. Нур-Султан, ул, Бейбітшілік, 11 в лице руководителя Кулушева Толегена Базарбаевича***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 2021г. ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице Генерального директора - Ахметова Кайрата Нурсаиновича Алматинская обл., г. Талгар, ул. Карасай Батыр, дом 3, БИН 050440009640, тел.: 386-29-92***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ ***от 21.12.2021г., ТОО «Атлантис-ПВ» БИН 040840006470, в лице эксперта технического надзора Камалова Сарсенгали Бахытбековича, № аттестата KZ13VJE00019848 от 02.09.2016г., тел.: 8-7025886565; эксперта технического надзора Кунпеисова Сунгата Кайратовича, № аттестата KZ33VJE00040537 от 20.08.2018г., № аттестата KZ60VJE00040536 от 20.08.2018г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту ***от 21.12.2021г. ТОО «ПСК Градцентр» БИН 970740002051, в лице Генерального директора Нильдибаева Нуржана Сержановича эксперта авторского надзора – ГИПа Бондаренко А.С., № аттестата KZ31VJE00048236 от 23.07.2019г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция водогрейных котлов КВ-Т-139,6-150 ст. №№ 1-6 ТЭЦ-2 для совместного сжигания природного газа и угля, с обустройством внутристанционного газораспределения в г. Астана»***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Нур-Султан, район Байконыр, Промзона, проезд 69, здание 18***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"23" апреля 2010 года № 23314 ДГП «АстанагорНПЦзем»***

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 30.04.2020 года № KZ16REA00170234***

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПСК Градцентр», ГСЛ 14006378 от 05.05.2014 г., рабочий проект 72/18-8-2 А-Э***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»*** приказом ***№ 06-12/156 от 30.12.2019 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2020 г.;***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2021г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12,0 (месяцев)***;

фактически, месяц: ***12,0 (месяцев)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1 пусковой комплекс					
Общая протяженность трассы газопровода	пм.	522,0	522,0	500,0	500,0
Реконструкция котлов КВ-Т-139,6-150 ст. №№ 1, 3, 5 и АСУ ТП	шт.	3,0	3,0	3,0	3,0
Расход газа на котлы ст. №№ 1, 3, 5	нм3/час	36 000,0	36 000,0	42 280,0	42 280,0
Приточно-вытяжная установка производительностью 100 000 м3/час (10 рабочих, 1 резервная)	шт.	11,0	11,0	11,0	11,0
Блочно-модульный тепловой пункт с насосной этиленгликоля полной заводской готовности	компл.	1,0	1,0	1,0	1,0
Нормативная продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0	9,0	9,0
2 пусковой комплекс					
Реконструкция котлов КВ-Т-139,6-150 ст. №№ 2, 4, 6 и АСУ ТП	шт.	3,0	3,0	3,0	3,0

Расход газа на котлы ст. №№ 2, 4, 6	нм3/час	36 000,0	36 000,0	42 280,0	42 280,0
Расход газа на полную мощность котлов ст. №№ 1-6	нм3/час	72 000,0	72 000,0	84 560,0	84 560,0
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	3,0	3,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения строительства новых зданий и сооружений объекта характеризуется следующими данными:

проектом предусмотрено новое строительство:

- прокладка газопровода;
- блочный тепловой пункт;
- вентиляционные установки – 11 шт.;
- прокладка тепловых сетей Т1, Т2.

Блочный тепловой пункт устанавливается с западной стороны подпорной стенки аккумуляторных баков на свободной территории. Вентиляционные установки - 11 шт. размещены вдоль ряда -Д котельной, в районе дымовых труб. Для обслуживания вентиляционных установок и блочному тепловому пункту предусмотрены подъезды с примыканием к существующим дорогам.

следующие технологические решения:

- реконструкция водогрейных котлов КВ-Т-139,6-150 ст. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- АСУ ТП водогрейных котлов КВ-Т-139,6-150 ст. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- система вентиляции.
- наружные сети газоснабжения;
- внутренние сети газоснабжения водогрейных котлов КВ-Т-139,6-150 ст.№№ 1- 6;

Решения по реконструкции главного корпуса: предусмотрено устройство монолитных железобетонных фундаментов под дымососы, опор под пылегазовоздухопроводы внутри существующего главного корпуса и фундаментов под вентустановки, расположенные снаружи здания.

Фундаменты под дымосос - монолитные ж/б 1,0х1,60х1,7(h) м из бетона класса В20. Верх фундамента выступает над полом на 700 мм.В фундаменте предусмотрено 6 анкерных фундаментных болтов.

Фундаменты под опоры пылегазовоздухопровода - монолитные ж/б из бетона В15 размерами 1,1х0,8х1,2(h) м. Высота верха фундамента от уровня пола главного корпуса - 0,2 м. В фундаментах предусмотрено 8 анкерных фундаментных болтов под металлические стойки. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, устраиваемой по утрамбованному грунту основания.

Фундаменты под вентустановки - монолитные ж/б плиты из бетона В15 размерами 4,0х6,2х0,3(h) м. Верх фундамента расположен выше уровня планировки на 0,15 м, под подошвой плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм по слою песчано-гравийной смеси толщиной 500 мм. В фундаментах предусмотрены закладные детали для крепления оборудования.

Крепление трубопроводов газоснабжения внутри существующего главного корпуса-на металлических балках и кронштейнах, которые крепятся к существующим несущим конструкциям каркаса здания, а также за существующий каркас котлов. Все металлические конструкции приняты из стали марки С245. Соединение металлоконструкций принято на монтажных болтах и монтажной сварке.

Для крепления подвесок расположенных отдалённо от существующих несущих строительных конструкций, предусмотрено устройство балок пролетом 6 и 7,2 м между существующими несущими строительными конструкциями.

Также, согласно технических решений (протокол технического совещания № 1 от 28 июля 2020г., № 7 от 01 июня 2021г.), выполнено устройство монолитных железобетонных фундаментов под опорные конструкции воздуховодов и газопровода в количестве 21 штук, расположенных вдоль стены снаружи здания. Размеры фундаментов: 19 шт – 2,4х1,2х0,8(h) м и 2 шт – 2,4х0,8х0,8(h) м из бетона В15. Высота верха фундамента от уровня земли по профилю - 0,3 м. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5, по слою щебня толщиной 100 мм. В фундаментах предусмотрены закладные детали для крепления опорных конструкций.

Строительные конструкции тепловых сетей

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная в каналах из блоков ФБС и надземная на низких опорах. В составе тепловых сетей предусмотрено:

- участки трассы в непроходном канале из сборных блоков;

- участки надземной прокладки на низких опорах;
- неподвижные опоры (в канале);
- неподвижные опоры щитовые (надземные);
- дренажные колодцы;
- тепловые камеры;
- узлы выхода из подземной трассы.

Электротехнические решения:
- установка КРУсн-0,4 кВ с двумя трансформаторами 6/0,4 кВ для подключения по категории надежности электроснабжения II проектируемых приточно-вытяжных установок и насосной этиленгликоля;
- установка двух шкафов в КРУ-6 кВ ВКЦ для подключения проектируемой КРУсн-0,4 кВ приточно-вытяжных установок и насосной этиленгликоля;
- подключение от существующих ячеек КРУсн-0,4 кВ водогрейной котельной по категории надежности электроснабжения III электродвигателей привода проектируемых дымососов рециркуляции газов (ДРГ-1 – ДРГ-6) с установкой частотно-регулируемых приводов (ЧРП) и шкафа управления запорной арматуры (РУСМ) на общестанционном газопроводе.

Для подключения приточно-вытяжных установок и насосной этиленгликоля предусмотрена установка КРУсн-0,4 кВ (7 шкафов РУ-0,4 кВ) с двумя трансформаторами 6/0,4 кВ мощностью 1600 кВА (147Т, 148Т), укомплектованными вводными, секционным и отходящими АВР-0,4 кВ. КРУсн-0,4 кВ размещено в блочно-модульном зданий полной заводской готовности.

Для подключения проектируемой КРУсн-0,4 кВ предусмотрена установка двух шкафов в КРУ - 6 кВ ВКЦ. От шкафов в КРУ-6 кВ ВКЦ до силовых трансформаторов 147Т, 148Т КРУсн-0,4 кВ предусмотрена прокладка одножильных кабелей 6 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена марки ПвПу2г 1х300/25.

Для подключения ЧРП ДРГ-1 – ДРГ-6 от существующих ячеек КРУсн-0,4 кВ водогрейной котельной принят силовой кабель марки ВВГнг-LS. Для подключения к ЧРП электродвигателей привода проектируемых ДРГ-1 – ДРГ-6 принят силовой кабель с двойным экраном марки TOPFLEX-EMV*-2YSLCY-J. ЧРП могут работать в одном из выбранных оператором режимов: местный режим управления и дистанционный режим управления.

Заземление проектируемого электрооборудования предусмотрено присоединениями к существующим и проектируемым (КРУсн-0,4 кВ и насосной этиленгликоля) заземляющим устройствам

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после строительно-монтажной готовности, индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 4 534 704,961 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 086 953,309 тенге;
оборудование 2 619 376,146 тенге;
прочие 828 375,506 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 3 943 534 540,06 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 032 605 644,15 тенге;
оборудование 2 488 407 338,05 тенге;
прочие 422 521 557,86 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 52,62 % и фактически применено 52,62 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Реконструкция водогрейных котлов КВ-Т-139,6-150 ст. №№ 1-6 ТЭЦ-2 для совместного сжигания природного газа и угля, с обустройством внутристанционного газораспределения в г. Астана»*** **принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» Руководитель Кулушев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Камалов С.Б. аттестат № KZ13VJE00019848 от 02.09.2016г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кунпеисов С.К. аттестат № KZ33VJE00040537 от 23.08.2018г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Атлантис-ПВ» Директор Шайкенов К.Р.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПСК Градцентр»**

Генеральный директор Нильдибаев Н.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПСК Градцентр»**

Генеральный директор Нильдибаев Н.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Бондаренко А.С.,аттестат № KZ31VJE00048236 от 23.07.2019г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»

Ахметов К. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)