Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 01 2021 года

Заказчик

КГП "Многопрофильная больница № 1 города Караганды"
управления здравоохранения Карагандинской области

г.Караганда, ул.Бирюзова,22

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович,

100020 г.Караганда , проспект Н.Абдирова, 30б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "Бестау-С", эксперт Карагужинов Марат Каримович,

KZ40VJE00044582 от 18.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Toplevel-Строй», специалист по авторскому надзору Савчук Роман Евгеньевич

лицензия ГСЛ № 17012102 от 03.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок 0,0726 га, кадастровый номер 09-142-043-961
Постановление Акимата г№ Караганды №18/38 от 18.03.2020 года
Акт на право постоянного землепользования на земельный участок 0,0768 га, кадастровый номер 09-142-043-842
Постановление Акимата г№ Караганды №16/51 от 03.04.2020 года

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20 ___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон KZ44REA00173610 от 21.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Toplevel-Строй», РП «Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22», шифр 225-04/15-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГП "Многопрофильная больница № 1 г.Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области приказ № 01-02-02-658-п от 14.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2020 года*

месяц, год

окончание работ *январь 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,6 месяцев;

фактически, месяц: 8 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	667,23	667,23
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4699,71	4699,71
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	21,80	21,80

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	12	489,61	277,06	12	489,61	277,06
в том числе: однокомнатных	10	369,92	202,49	10	369,92	202,49
двухкомнатных	2	119,69	74,57	2	119,69	74,57
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ремонтируемое здание 2-х этажное с размерами в осях 15,5х22,52м, высотой по парапету 7,2 м. К зданию имеется одноэтажная пристройка 5,2х3,23м, пристроенный тамбур 3,10х3,30 м. Всего в доме 12 квартир, их них однокомнатных – 10, двухкомнатных – 2.

При капитальном ремонте приняты следующие конструктивные решения:

Кровля – профлист по деревянной обрешетке.

Крыша – чердачная, с организованным наружным водостоком.

Перекрытия - деревянные.

Фасад – утепление наружных стен из пеноплекса толщиной 100мм, декоративная штукатурка, акриловая окраска.

Балконы – витражи из алюминиевого профиля, металлические ограждения.

Двери – наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88,

Окна – их ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 306764-99.

Внутренняя отделка – потолки из водоэмульсионной окраски, стены в комнатах окраска водоэмульсионными составами, в санузлах – керамическая плитка, в лестничной клетке масляная окраска стен.

Полы 1 этажа – бетонные, покрытие линолеум, плитка керамическая.

Полы 2 этажа – деревянные, покрытие линолеум, плитка керамическая.

Межквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 200мм.

Внутриквартирные перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу.

Отмостка – бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Наружный водопровод: *трубы ПЭ100 SDR17-110х6,6мм, ПЭ100 SDR17-50х3мм.*

Наружная канализация: *труба безнапорная НПВХ Ø110 мм.*

Тепловые сети: *из труб стальных электросварных 57х3,0 мм, прокладка надземная*

Наружные сети электроснабжения: *КЛ-0,4кВ кабель АВБбШв-3х95+1х50.*

Благоустройство: *проезды - асфальтобетон, тротуары – тротуарная плитка, детская площадка – тартановое покрытие.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **150 611,221** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **141 999,588** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **8 611,633** тысяч тенге; конкурсная стоимость строительства объекта **135 550,099** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **126 882,501** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ –**125 020,736** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **2 085,177** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Чернов Д.Д.

фамилия, имя, отчество — *подпись руководителя*

Место печати

Технический надзор

Карагужинов М.К.

фамилия, имя, отчество — *подпись эксперта*

Место печати

Авторский надзор

Савчук Р.Е.

фамилия, имя, отчество — *подпись эксперта*

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахматуллин Т.И.

фамилия, имя, отчество — *подпись руководителя*

Место печати

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количе-ство этажей (этаж)	количе-ство квартир	количе-ство помещ-ений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парко-вочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
много-квартирный жилой дом	2	12	65	417,80	4699,71	596,82	277,06	319,76	нет	4,48

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канали-зация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный бутовый	кирпич керами-ческий	проф-лист	центра-льное	да	да	нет	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	12			
2	Количество жилых комнат	89			
3	Общая площадь (м 2)	596,82			
4	Жилая площадь (м 2)	277,06			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	2			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1494,0	417,8	417,8		305,40	260,67	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
		90,60			419,53				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ЭТАЖ	**кв.1**	1	прихожая	1,35	1,35		1,35
		2	квартира-студия	28,60	28,60	28,60	
		3	санузел	3,70	3,70		3,70
			Итого:	**33,65**	**33,65**	**28,60**	**5,05**
	кв.2	1	спальня	16,20	16,20	16,20	
		2	коридор	4,10	4,10		4,10
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	санузел	3,90	3,90		3,90
			Итого:	**33,30**	**33,30**	**16,20**	**17,10**
	кв.3	1	прихожая	7,50	7,50		7,50
		2	гостиная	24,00	24,00	24,00	
		3	спальня	13,30	13,30	13,3	
		4	кухня	8,70	8,70		8,70
		5	санузел	5,80	5,80		5,80
			Итого:	**59,30**	**59,30**	**37,30**	**22,00**
	кв.4	1	прихожая	8,30	8,30		8,30
		2	гостиная	24,10	24,10	24,10	
		3	кухня	12,90	12,90		12,90
		4	санузел	4,30	4,30		4,30
			Итого:	**49,60**	**49,60**	**24,10**	**25,50**
	кв.5	1	прихожая	5,40	5,40		5,40
		2	гостиная	15,50	15,50	15,50	
		3	кухня	11,90	11,90		11,90
		4	санузел	3,80	3,80		3,80
			Итого:	**36,60**	**36,60**	**15,50**	**21,10**
	кв.6	1	прихожая	4,00	4,00		4,00
		2	квартира-студия	20,20	20,20	20,20	
		3	санузел	2,80	2,80		2,80
			Итого:	**27,00**	**27,00**	**20,20**	**6,80**
		1	тамбур-пристройка	8,37			8,37

		II	тамбур	3,29			3,29
		III	холл	6,81			6,81
		IV	холл	19,43			19,43
		V	электрощитовая	4,5			4,5
		VI	приквартирный коридор	6,7			6,7
		VII	приквартирный коридор	6,64			6,64
		VIII	водомерный узел	5,86			5,86
		IX	АТП	7,57			7,57
			Итого:	69,17			69,17
			Итого по 1-му этажу	**308,62**	**239,45**	**141,90**	**166,72**
2 ЭТАЖ	**кв.7**	1	прихожая	2,70	2,70		2,70
		2	квартира-студия	24,20	24,20	24,20	
		3	кухня	8,75			8,75
		4	санузел	3,70	3,70		3,70
		5	балкон	0,70			0,70
			Итого:	**39,35**	**30,60**	**24,20**	**15,15**
	кв.8	1	прихожая	3,24	3,24		3,24
		2	спальня	13,60	13,60	13,60	
		3	коридор	3,89	3,89		3,89
		4	кухня	9,14	9,14		9,14
		5	санузел	3,75	3,75		3,75
			Итого:	**33,62**	**33,62**	**13,60**	**20,02**
	кв.9	1	прихожая	7,08	7,08		7,08
		2	гостиная	23,97	23,97	23,97	
		3	спальня	13,30	13,30	13,30	
		4	кухня	8,70	8,70		8,70
		5	санузел	5,80	5,80		5,80
		6	балкон	1,54			1,54
			Итого:	**60,39**	**58,85**	**37,27**	**23,12**
	кв.10	1	прихожая	7,90	7,90		7,90
		2	гостиная	23,59	23,59	23,59	
		3	кухня	13,36	13,36		13,36
		4	санузел	4,37	4,37		4,37
		5	балкон	1,54			1,54
			Итого:	**50,76**	**49,22**	**23,59**	**27,17**
	кв.11	1	прихожая	6,40	6,40		6,40
		2	гостиная	15,30	15,30	15,30	
		3	кухня	11,80	11,80		11,80
		4	санузел	3,78	3,78		3,78
			Итого:	**37,28**	**37,28**	**15,30**	**21,98**

	кв.12	1	прихожая	4,00	4,00		4,00
		2	квартира-студия	21,20	21,20	21,20	
		3	санузел	2,86	2,86		2,86
		4	балкон	0,70			0,70
			Итого:	**28,76**	**28,06**	**21,20**	**7,56**
		I	холл	14,05			14,05
		II	приквартирный коридор	5,60			5,60
		III	приквартирный коридор	4,05			4,05
		IV	лестницы	14,34			14,34
			Итого:	**38,04**			**38,04**
			Итого по 2-му этажу	**288,20**	**237,63**	**135,16**	**153,04**
			Итого по дому	**596,82**	**477,08**	**277,06**	**319,76**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
489,61								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		ленточный бутовый
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич керамический
	2) перегородки		газобетонные блоки, гипсокартонные по каркасу
3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	деревянные
4	Крыша		чердачная, покрытие из профлиста

5	Полы	1-го этажа		бетонные, покрытие линолеум, плитка керамическая
		последующих этажей		деревянные, покрытие линолеум, плитка керамическая
6	Проемы	окна		металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		входные – металлические; внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		потолки – водоэмульсионная окраска, стены в квартирах - водоэмульсионная окраска, в санузлах – керамическая плитка, в лестничной клетке масляная окраска.
		наружные		утепление из пеноплекса, декоративная штукатурка, акриловая окраска
8	Горячее водоснабжение			отсутствует
9	Водопровод			трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11
10	Канализация			трубы канализационные из ПВХ DN110, из полипропилена PP-R DN50 с раструбом
11	Электроосвещение			кабели силовые ВВГ-нг, провода силовые ПВ1
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		ленточный
Стены и перегородки		кирпич керамический
Крыша		профлист
Полы		керамическая плитка
Перекрытия		плиты перекрытия
Проемы	окна	нет
	двери	металлическая
Отделочные работы	внутренние	окраска акриловая
	наружные	декоративная штукатурка, акриловая окраска
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Пристройка (водомерный узел, АТП)	5,2х3,23	16,80	3,5	58,8					
Тамбур-пристроойка	3,10х3,30	10,23	3,0	30,69					

Заказчик:
Чернов Дмитрий Дмитриевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Савчук Роман Евгеньевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения *0,4 кВ*	км	0,330
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	1
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	1
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки *АВБбШв-3х95+1х50 (мк)-1* напряжением 0,4 кВ	км	0,240

	2) марки *АВБбШв-5х4(ок)-0,66* напряжением 0,4кВ	км	0,090
	3) марки напряжением 0,4кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:
Чернов Дмитрий Дмитриевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Савчук Роман Евгеньевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м²		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м²	419,53	
5	деревья	шт	25	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники	м²		
9	газоны	м²	419,53	
10	порода деревьев: вишня, береза,рябина,ива,сосна			
11	возраст	год	5	

Заказчик:
Чернов Дмитрий Дмитриевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Савчук Роман Евгеньевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	47,0	
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-100	шт	1	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовых труб	м	7	
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт	1	

Заказчик:
Чернов Дмитрий Дмитриевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Савчук Роман Евгеньевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	19,73	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	19,73	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	19,73	
	Количество опор	шт	1	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик:

Чернов Дмитрий Дмитриевич

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Савчук Роман Евгеньевич

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"27" 01 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Каздорстройтех»,
100020, г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Рахматуллина Тагира Ислямовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

КГП "Многопрофильная больница № 1 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области

руководитель Чернов Дмитрий Дмитриевич,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «КазСпецСтрой-Инвест»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Toplevel-Строй», РП «Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22», шифр 225-04/15-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
КГП "Многопрофильная больница № 1 г.Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области приказ № 01-02-02-658-п от 14.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	667,23	667,23
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4699,71	4699,71
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	21,8	21,8

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	12	490,1	277,1	12	490,1	277,1
в том числе: однокомнатных	10	370,4	202,5	10	370,4	202,5
двухкомнатных	2	119,7	74,6	2	119,7	74,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ремонтируемое здание 2-х этажное с размерами в осях 15,5х22,52м, высотой по парапету 7,2 м. К зданию имеется одноэтажная пристройка 5,2х3,23м, пристроенный тамбур 3,10х3,30 м. Всего в доме 12 квартир, их них однокомнатных – 10, двухкомнатных – 2.
При капитальном ремонте приняты следующие конструктивные решения:
Кровля – профлист по деревянной обрешетке.
Крыша – чердачная, с организованным наружным водостоком.
Фасад – утепление наружных стен из пеноплекса толщиной 100мм, декоративная штукатурка, акриловая окраска.
Балконы – витражи из алюминиевого профиля, металлические ограждения.
Двери – наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88,
Окна – их ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 306764-99.
Внутренняя отделка – потолки из водоэмульсионной окраски, стены в комнатах окраска водоэмульсионными составами, в санузлах – керамическая плитка, в лестничной клетке масляная окраска стен.
Полы –линолеум, плитка керамическая, бетонные.
Межквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 200мм.
Внутриквартирные перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу.
Отмостка – бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.
Наружный водопровод: *трубы ПЭ100 SDR17-110х6,6мм, ПЭ100 SDR17-50х3мм.*
Наружная канализация*: труба безнапорная НПВХ Ø110 мм.*
Тепловые сети*: из труб стальных электросварных 57х3,0 мм, прокладка надземная*
Наружные сети электроснабжения*: КЛ-0,4кВ кабель АВБбШв-3х95+1х50.*
Благоустройство: *проезды - асфальтобетон, тротуары – тротуарная плитка, детская площадка – тартановое покрытие.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2020 года;*
месяц, год
окончание работ *январь 2021 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: *4,6 месяцев ;*
фактически, месяц*: 8 месяцев*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Караганда Жарык»

ТОО «Теплотранзит Караганда» И.о. нач. ОТН Кадыров Ф.Н.

ТОО «Караганды Су» Зам. ген. директора Дауылбаев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахматуллин Тагир Ислямович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 01 2021 года

Технический надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бестау-С",
директор Мусин Серик Кайроллович , г.Павлодар, ул. Мира, 18/3

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

в лице

эксперта Карагужинова Марата Каримовича,

№ KZ40VJE00044582 от 18.02.2019 г.

фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 232 от 05.05.2020 года*

№ договора и дата

по объекту:

Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов по адресу:
Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

КГП "Многопрофильная больница № 1 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области, руководитель Чернов Дмитрий Дмитриевич,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Каздорстройтех», лицензия ГСЛ-КР № 00112, дата получения 30.05.2005 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Рахматуллина Тагира Ислямовича,*

фамилия, имя, отчество руководителя

   2) субподрядными организациями

ТОО «КазСпецСтрой-Инвест», лицензия № 15000837 от 19.01.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Хасанова Абильгазыма Омаровича;*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2020 года;*

месяц, год

окончание работ *январь 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4,6* месяцев;

фактически *8* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **150 611,221** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **141 999,588** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **8 611,633** тысяч тенге;

конкурсная стоимость строительства объекта **135 550,099** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **126 882,501** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**125 020,736** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **2 085,177** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Toplevel-Строй», РП «Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22», шифр 225-04/15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
КГП "Многопрофильная больница № 1 г.Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области, приказ № 01-02-02-658-п от 14.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Бестау-С"
наименование организации

директор Мусин Серик Кайроллович
фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, дата
Место печати

Эксперт по техническому надзору:

Карагужинов Марат Каримович
№ KZ40VJE00044582 от 18.02.2019 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) Место печати (при наличии)

подпись, дата

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 01 2021 года

Авторский надзор

ТОО «Toplevel-Строй», директор Корытина Наталья Андреевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

в лице **Савчука Романа Евгеньевича,** лицензия ГСЛ № 17012102 от 03.07.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 233 от 19.05.2020г.
№ договора и дата

по объекту:
Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
КГП "Многопрофильная больница № 1 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области, руководитель Чернов Дмитрий Дмитриевич,
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Каздорстройтех», лицензия ГСЛ-КР № 00112 от 30.05.2005 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Рахматуллина Тагира Ислямовича,*
фамилия, имя, отчество руководителя

   2) субподрядными организациями
ТОО «КазСпецСтрой-Инвест», лицензия № 15000837 от 19.01.2015г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Хасанова Абильгазыма Омаровича;*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2020 года;*
месяц, год
окончание работ *январь 2021 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4,6* месяца;
фактически *8* месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Toplevel-Строй», РП «Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов г.Караганда, Октябрьский район, ул.Магнитогорская 22», шифр 225-04/15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

КГП "Многопрофильная больница № 1 г.Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области, приказ № 01-02-02-658-п от 14.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Toplevel-Строй»

наименование организации

Директор

Корытина Наталья Андреевна

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, дата

Место печати

Инженер по авторскому надзору

Савчук Роман Евгеньевич,

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись, дата