Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение « Отдел строительства города Семей, Восточно-Казахстанской области», руководитель и.о. Айтбаев Данар Уралбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«20» декабря 2021 года ТОО «Сана Курылыс 2007», директор ЖҰМАБЕК НҰРСҰЛТАН АМАНГЕЛДІҰЛЫ, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, АЩИБУЛАКСКИЙ С.О., С.МУХАМЕТЖАН ТУЙМЕБАЕВА, УЧАСТОК ПРОМЗОНА, 177, лицензия лицензия № 21015034 от 12.04.2021г, БИН 070340007367,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«20» декабря 2021 года, ТОО «Компания Құрылыс комек "», инженер технического надзора Могучева Юрий Алексеевича , аттестат № KZ66VJE00070110 от 26.10.2021года, БИН 0502400005195**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«20» декабря 2021 года, ПК «СемейПроект», инженер группы авторского надзора Утенева Зайсана Куандыковича**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство тепловых сетей к индустриальной зоне «Өндіріс» в городе Семей Восточно-Казахстанской области», вид строительства – строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Би-Боранбая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор о государственных закупках работ №67 от 03.06.2021г.

1.1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 1551 от 20.08.2018 года Акимата города Семей ВКО о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права ограничительного целевого пользования земельным участком общей площадью 1,2088 Га** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ64REA00227570 от 17.06.2021 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Производственый кооператив «СемейПроект», 17001834, 03.02.2017 г., Рабочий проект, ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», №114-2 н/к от 24.12.2018 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Семей» №114-2 и/к от 24.12.2018 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **5** месяцев;

фактически, **17** месяцев; (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность двухтрубной магистральной тепловой сети	м	3585	3585	3585	3585
В том числе:					
Трубопроводы из стальных предизолированных труб Стф426х7,0/630-2-ППУ-ПЭ	м	1990	1990	1990	1990
Трубопроводы из стальных предизолированных труб Стф377х7,0/560-2-ППУ-ПЭ	м	364	364	364	364
Трубопроводы из стальных предизолированных труб Стф 273х7,0/450-2-ППУ-ПЭ	м	1044	1044	1044	1044
Трубопроводы из стальных предизолированных труб Стф219х6,0/355-2-ППУ-ПЭ	м	173	173	173	173
Трубопроводы из стальных предизолированных труб Стф108х4,0/200-2-ППУ-ПЭ	м	14	14	14	14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Тепловые сети выполнены из стальных предизолированных труб ф426 – 108мм. Общая протяженность тепловых сетей составляет - 3585,0 м. (в двухтрубном исполнение). Схема прокладки теплоснабжения – двухтрубная, подземная, бесканальная. Подключение построенных тепловых сетей осуществлено к ранее построенным и действующим сетям в Павильоне. Для подключения потребителей и обслуживания установлены тепловые камеры и сбросные колодцы УТ 1-8, СК 1-8. Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов и компенсаторами (п-образный, трубчатый и сильфонные). В тепловых камерах установлена необходимая запорная арматура

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

Детектор переносной аккумуляторный «Никкон ДНП-А» - 1 штука; Терминал концевой с выходом на стационарный детектор «КТ-15» - 6 штук; Терминал концевой с выходом на стационарный детектор «КТ-14» - 8 штук; Терминал концевой двойной «КТ-15Ш» - 1 штука, Ковер наземный – 15 штук; Автоматический выключатель ВА57-39 250А – 1 штука; Автоматический выключатель ВА57-39 400А – 1 штука; Шкаф с вакуумным выключателем КСО2-10 – 1 штука; Задвижки стальные флянцевые 30с964нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем ф800 ГОСТ 9698-86 – 2 штуки; Насос ЦНСГ 60/200, 75кВт 3000 об/мин; СЭН 1250-140, 630кВт 1500 об/мин; ВВН-2-50М-УР, 110 кВт 585 об/мин.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **747 852, 325** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **710 425,011** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **37 427, 314** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **732 013,833** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **694 586, 519** тыс. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря **37 427, 314** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство тепловых сетей к индустриальной зоне «Өндіріс» в городе Семей Восточно-Казахстанской области» **принять к эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Айтбаев Данар Уралбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Могучева Ю. А., аттестат № KZ66VJE00070110 от 26.10.2021 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Компания Құрылыс көмек», директор Гуламов М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ПК «СемейПроект», руководитель группы Куттыбаев Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ПК «СемейПроект»,** председатель Слямканов С.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Утенев Зайсан Куандыкович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жұмабек Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)