Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «____»_____2019 года
№_____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № б/н

«22» декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Нуринского района» Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, К.МЫНБАЕВА, 44

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» декабря 2021 года, ТОО «Семстройэлектро-2005», руководитель – Сиырбаев Аян Адилбекович г. Семей, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 166, 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» декабря 2021 года, ТОО «ТЛГ 2002», Эксперт Котович Владимир Григорьевич инженерных сетей № KZ37VJE00026982, технологического оборудования № KZ10VJE00026983, несущих и ограждающих конструкций № KZ64VJE00026981, ИИН 560926300426.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» декабря 2021 года, ТОО «ТН и АН ЮСА», Эксперт Иргибаева Сауле Бейсембаевна приказ № 32 от 28.05.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с. Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Электроснабжение)»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, с. Ахмет

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » 20 года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ01REA00238792 от 26.08.2021 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гипроводхоз», Государственная лицензия № 001611, 24.10.2000 г., Рабочий проект заказ №452-2-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Нуринского района» приказ № 49-Н от 25.08.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Общая расчетная мощность	кВт	63,3		63,3	
ВЛИ – 10кВ	км	1,630		1,630	
КЛ – 10кВ	км	0,161		0,77	
КЛ – 0,4кВ	км	0,069		0,069	
ВЛИ – 0,4кВ	км	0,680		0,680	
КТП 10/0,4кВ 63кВА	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в		

	квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение:

Для электроснабжения жилых домов пос. Нура в проекте установлено две трансформаторные подстанции мачтового типа с трансформаторами мощностью 63кВА, одна из которых проходная, другая тупиковая. Подключение проектируемых КТП выполняется согласно ТУ к РУ-10кВ от существующей опоры электроснабжения.

Комплектные трансформаторные подстанции.

В конструктивном исполнении проектируемые подстанции являются комплектными однотрансформаторными подстанциями наружной установки мачтового типа и состоят из отсеков РУ-10кВ, силовых трансформаторов и РУ-0,4кВ. В отсеке РУ-10 кВ к установке приняты выключатели нагрузки. Понижающие силовые трансформаторы приняты масляными типа ТМГ-63кВА, которые со стороны 10кВ защищаются высоковольтными предохранителями. В отсеке РУ- 0,4кВ устанавливаются автоматические выключатели согласно нагрузке.

Учет электроэнергии выполняется прибором учета электроэнергии электронным марки Меркурий-230-ART, на наружной стене проектируемых КТП в шкафу учета ЩУ-3/1-1-74 У1 IP54. В шкафу учета предусмотрена установка автоматического выключателя и трансформаторов тока. Шкаф учета подлежит опломбированию для исключения несанкционированного доступа.

Установка приборов коммерческого учета электроэнергии в жилых домах в соответствии с ППЭЭ РК, ст.2 п.6, пп. 39 выполняется за счет средств домовладельцев.

Для выполнения в перспективе наружного освещения в проектируемых КТП предусмотрен фидер наружного освещения, оснащенный пускателем и фотореле.

Воздушные и кабельные линии 10кВ.

Питающие линии 10кВ выполнены кабелем марки ААБл, прокладываемым в траншее, и самонесущим изолированным проводом СИП-3, протягиваемым по опорам.

Выбор сечения кабелей и проводов произведен по допустимо-длительному току, экономической плотности тока и механической прочности в данном климатическом районе. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнена по т.п. А11-2011, протяжка проводов по опорам и установка опор выполнены по «Пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38–20кВ с самонесущими
изолированными и защищёнными проводами». В местах пересечений с автодорогой кабели проложены в гофрированных трубах. Для оконцевания и соединения кабельных линий предусмотрены муфты.

Внутриплощадочные сети 0,4кв.

Внутриплощадочные сети выполняются согласно рекомендациям СП РК 4.04-105-2014 самонесущими изолированными проводами (далее ВЛИ) без несущего элемента по ж/б опорам. Вводы в КТП, а также вводы в проектируемые дома выполнены воздушными самонесущими изолированными проводами типа СИП-4. Согласно Пособию и СП РК 4.04-105-2014 по условию механической прочности сечение фазного провода на магистрали принято не менее 70мм.кв. Вводы в жилые дома выполнены однофазными. Прокладка провода СИП-4 выполняется по опорам с ж/б стойками, оснащенными арматурой для прокладки ВЛИ-0,4кВ производства ENSTO. Выходы из КТП выполняются кабелями марки АВБбШв.

Заземление и молниезащита.

Заземляющее устройство КТП принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ и состоит из контура заземления, выполненного из вертикальных стержней (сталь круглая d16мм), соединенных между собой горизонтальными заземлителями, выполняемыми из полосовой стали 40*4мм. Заземление выполнено для грунта с удельным сопротивлением 100Ом/м (суглинок) согласно инженерно-геологическим изысканиям. Сопротивление растеканию не превышено 4 Ома в любое время года. Молниезащита КТП выполнено путем присоединения металлического покрытия кровли к наружному контуру заземления. Согласно ПУЭ РК на опорах ВЛ выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах ВЛ. Сопротивление заземляющего устройства не более 30Ом. Заземление опор выполнено по т.п. 3.407-150 соединением заземляющих выпусков стоек опор с заземляющим устройством из стали d10мм. Электроды заземления при монтаже располагаются параллельно трассе ВЛ. Повторное заземление нулевого провода (для ВЛИ-0,4кВ) выполнено медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение выполнено плашечным зажимом. Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение

их к верхним заземляющим выпускам стоек ж/б опор, к крюкам и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛ, выполнено согласно ГОСТ 10434-82*. Присоединение заземляющих проводников (спусков) к заземлителю в земле выполнено сваркой.
Все электромонтажные работы выполнено согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 43303 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32321 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2239 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36537568,25 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 35922,8 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом, тех решением №1 от 15.03.21г. по корректировке видов работ (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с. Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Электроснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Нуринского района»

Вр. И.О. Руководителя Нуртазин Ерсултан Елубаевич

22.12.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ТЛГ 2002» Директор

22.12.2021г

Эксперт Котович Владимир Григорьевич инженерных сетей № KZ37VJE00026982, технологического оборудования № KZ10VJE00026983, несущих и ограждающих конструкций № KZ64VJE00026981, ИИН 560926300426.

22.12.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ТН и АН ЮСА»

Эксперт Иргибаева Сауле Бейсембаевна

22.12.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Семстройэлектро-2005»

директор Сиырбаев Аян Адилбекович

22.12.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Семстройэлектро-2005"
Договор № 21 от 09 марта 2021 года

АКТ № 2
приемки выполненных работ от 24 сентября 2021 года
за сентябрь 2021 года

Объект: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с.Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Электроснабжение)»

1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	29 866 356,90
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	28 746 479,90
3	Ранее оплаченные суммы по выполненным работам	25 944 004,00
4	Виды выполняемых работ	строительство
5	Сумма фактических работ, произведенных исполнителем для выполнения работ	29 866 356,90
6	Сумма выполненных работ за сентябрь месяц 2021 года	1 119 877,90
7	Удержание аванса 10%	0,00
8	Удержание резерва 5%	1 493 317,84
9	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом раннее оплаченных	2 429 035,00
10	В том числе НДС, 12%	260 253,69

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"
Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, К.МЫНБАЕВА, 44
БИН 131040009031
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ24070103KSN3008000
РГУ "КОМИТЕР КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Вр.и.о. руководителя _____ **Нуртазин Е.Е.**

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью
Семстройэлектро-2005
Восточно-Казахстанская область, г.Семей, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 166, 2
БИН/ИИН 050540005047
БИК SABRKZKA
ИИК KZ85914102203KZ00061
ДБ АО «Сбербанк»

Директор _____ **Сыырбаев А.А.**

Заказчик : Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Семстройэлектро-2005"

Наименование строительства, адрес: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с.Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Электроснабжение)»

Приложение 4-1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 02.04.2019 № 178

Справка № 1 от 31.08.2021 года
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код
		21	09.03.2021 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (август) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с.Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Электроснабжение)	28 746 479,00	25 666 499							3 079 980	28 746 479,00

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"

БИН 131040009031

Вр.и.о. руководителя _____ **Нуртазин Е.Е.**

Технический надзор:
ТОО "ТЛГ 2002"

Эксперт _____ **Котович В.Е.**
№ KZ64VJE00026981 № KZ10VJE00026983
№ KZ37VJE00026982
ИИН 560926300426

Подрядчик:

ТОО "Семстройэлектро-2005"

БИН 050540005047

Директор _____ **Сыырбаев А.А.**

Авторский надзор:
ТОО "ТН и АН ЮСА", БИН 161140004555

Директор _____ **Ирмбаева С.Б.**
№ 21010318 от 01.03.2021г.
Приказ № 32 от 28.05.2021г.
ИИН 581205403176

Заказчик : Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"

П дрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Семстройэлектро-2005"

Наименование строотельства, адрес: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с.Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Электроснабжение)»

Приложение 4-1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 02.04.2019 № 178

Справка № 1 от 24.09.2021 года

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за сентябрь 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код
		21	09.03.2021 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (сентябрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к жилым домам в с.Ахмет Нуринского района Карагандинской области (Электроснабжение)	29 866 356,90	999 891							119 987	1 119 877,90

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района"

БИН 131040009031

Вр.и.о. руководителя _____ **Нуртазин Е.Е.**

Подрядчик:

ТОО "Семстройэлектро-2005"

БИН 050540005047

Директор _____ **Сиырбаев А.А.**

Технический надзор:
ТОО "ТЛГ 2002"

Эксперт _____ **Котович В.Г.**
№ KZ64VJE00026981 № KZ10VJE00026983
№ KZ37VJE00026982
ИИН 560926300426

Авторский надзор:
ТОО "ТН и АН ЮСА", БИН 161140004555

Директор _____ **Ирсибаева С.Б.**
№ 21010318 от 01.03.2021г.
Приказ № 32 от 28.05.2021г.
ИИН 581205403176