Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_25_" _октября_ 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» Мұхаметқали Бейбіт Жармұхаметұлы. 0706000 РК ВКО Жарминский район, с.Калбатау, ул.Достык 98/2, 8 (72347) 65-796, БИН 050140008710_

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _25 октября 2021г. ТОО «ВостокСтройГрупп» директор Кишко Александр Иванович 071400 РК ВКО г.Семей, ул 1 линия. Дом 2А, 8(7222) 332737, БИН 030440009984

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _25 октября 2021г.. ТОО «MSK Engineering» Отарбаев Марат Токтарханович KZ59VJE00032600 от 22.11.2017 , БИН 070440006322, +7 (727) 220-92-60

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _25 октября 2021г. ТОО ПК ПИ «Семипалатинскгражданпроект» Уляхин Вячеслав Павлович приказ №П-64 от 07.10.2020г., БИН 921240001168, +7 (7222) 42-22-97

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей в с.Киши Карасу Жарминского района ВКО», второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу _____Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, с.Киши Карасу_____.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» июня 2018 года № 14
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" 25.12.2019г, KZ61REA00156814

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПК ПИ «Семипалатинскгражданпроект» Заказ №32/2017.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» приказ №66 от 24.07.2019г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г;

месяц, год

окончание работ октябрь 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 14 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- Водовод из полиэтиленовых труб ø110х6,6 мм	м	816			
- из стальных труб ø108х4,0мм/ø89х3,0мм	м	180/7			
- из стальных труб ø57х3/159х4,5мм	м	23/33			
- Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб ø50мм	м	228			
- ø110мм	м	6831			
- ø90мм	м	43			
- ø32мм	м	2765			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м^2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для водоснабжения с. Киши Карасу принята объединенная система хозяйственно - питьевого - противопожарного водопровода. Согласно /1/ п. 7.4 по степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории. В соответствие с принятым источником водоснабжения и способом подачи воды, принята следующая схема водоснабжения: - из проектируемых скважин вода забирается погружными насосами и поступает в резервуары чистой воды емк. 100 м3, затем с последующим обеззараживанием воды на бактерицидных установках подается насосами по водоводу (две нитки диаметром 110 мм) в водопроводную сеть и водонапорную башню емкостью 15 м3. Водоснабжение села Киши Карасу предусмотрено из двух водозаборных скважин (1 рабочая, 1 резервная). Водопроводные сети запроектированы кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50 - 110 мм. Водопроводные сети подведены непосредственно к границам участков всех жилых домов, общественных и производственных зданий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 547 740,069 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 425 967,007 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 481,643 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 492 966,062 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 421 626,662 тыс. тенге, оборудование, инструмента и инвентаря 26 560,956 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено __86,6 %__ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей в с.Киши Карасу Жарминского района ВКО» .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Мұхаметқали Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Отарбаев М.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering», имеющей в своем составе

(наименование организации)

аттестованного (-ых) эксперта (-ов), _____ Манкеев Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО ПК ПИ «Семипалатинскгражданпроект».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО ПК ПИ «Семипалатинскгражданпроект» , имеющей в своем составе

(наименование организации)

аттестованного(-ых) эксперта(-ов), _____ Грищенко И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Уляхин В.П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кишко А.И..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)