Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_1_" _августа_ 2021 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района ВКО" руководитель Рахымжанов С.А. 070100 ВКО, Абайский район, с.Карааул, Кунанбая, 14, БИН 050240008249, 8(72252) 9-23-49

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29 июля 2021г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «ВостокСтройГрупп» директор Кишко А.И. 071400 РК ВКО г.Семей, ул 1 линия. Дом 2А, БИН 030440009984, 8(7222) 332737

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 1 августа 2021г..
ТОО «VK ETNA» Аймукамбетов М.К.KZ71VJE00055664 от 25.06.2020г; KZ44VJE00055665 от 25.06.2020г; KZ17VJE00055666 от 25.06.2020г. БИН 990540001085, 8(7232) 405728

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29 июля 2021г.
ТОО ПИИ «Семстройпроект» Утенев З.К приказ №9 от 16.07.2020г., БИН 941040001154, 8(7222)523319

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопровода в с.Караул Абайского района ВКО», второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, Абайский район, с.Караул.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» октября 2018 года № 255; «26» октября 2018 года №256

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности

или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" 08.02.2020г, №KZ50REA00161571_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «Семстройпроект» Заказ №40 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района ВКО» приказ №5 от 22 января 2019г;_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2020 г;
месяц, год

окончание работ июль 2021 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 17

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод и поселковые сети	км	48,483		49,0149	
Подводки к границам участков	км	42,0091		40,262	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрены два водовода, один из которых подает воду из существующей насосной станции II подъема в поселковую сеть, другой - подает воду из проектируемой насосной станции II подъема в поселковую сеть. Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб d160-32мм по ГОСТ 18599-2001. На сети через каждые 100-200м предусмотрены смотровые водопроводные колодцы из сборного железобетона (т.п. 901.09.11.84), в которых устанавливается водопроводная арматура: задвижки, вентили, пожарные гидранты, спускные краны, для опорожнения воды из труб при промывке и ремонте. От магистральной сети запроектирован водопровод Ø 32мм непосредственно к границам участков потребителей с установкой приборов учета в здании. В проектируемом водозаборе подача воды предусматривается по следующей схеме : вода из проектируемых скважин забирается погружными насосами и подается в два резервуара емкостью 150 м3 каждый. Из резервуаров вода забирается насосами насосной станции II-го подъема и подается в разводящую поселковую сеть и водонапорную башню емк 50м3 и высотой 18 м. Обеззараживание воды осуществляется бактерицидными установками. В насосной станции устанавливаются 2 насоса: 1-рабочий, 1-резервный на хозяйственно-питьевые нужды; а также 2 насоса: один на противопожарные нужды и второй насос- резервный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 584 050,82 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 343 997,54 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 716,57 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 425 645,734 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 328 416,783 тыс. тенге, оборудование, инструмента и инвентаря 45 896,257 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,88 % и фактически применено 78 ,06% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция водопровода в с.Караул Абайского района ВКО».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Рахымжанов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Аймукамбетов М.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «VK ETNA», имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

(наименование организации)

эксперта (-ов), _____ Каребаева Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО ПИИ «Семстройпроект».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО ПИИ «Семстройпроект», имеющей в своем составе аттестованного(-ых)

(наименование организации)

эксперта(-ов), _____ Сляпканов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Утенев З.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кишко А.И..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	49014,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3)из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб д.160, д.140, д.110, д.90, д.75, д.63	м	11344,2 2522,5 22592,9 5835,3 6535 185	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	40262	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м	40262	
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт.		

	Задвижка	d- 200мм	шт.	9	
	«	d- 150 мм	шт.	80	
	«	d- 125 мм	шт.	9	
	«	d- 100 мм	шт.	176	
	«	d- 80 мм	шт.	67	
	«	d- 65 мм	шт.	45	
	«	d- 50 мм	шт.	21	
	Вентили	d- 25	шт.	2393	
	«	d-	шт.		
	«	d-	шт.		
	Кран	d-	шт.		
	«	d-	шт.		
	«	d-	шт.		
	Гидрант		шт.	80	
	Водопроводный ввод		шт.		
	Водоразборная колонка		шт.		
	Стальной футляр		шт.	17	
	Питьевой фонтанчик		шт.		
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
	7)		м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.		
	Выпуск	шт.		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
РП № 40, Том 3.8.3 Наружные сети водоснабжения, деталировка колодцев	РП № 40, Том 3.8.3 Наружные сети водоснабжения, таблица колодцев

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1.	Водопроводный колодец	с.3.900-1-14.1-НИ	ж/б	2000	53	
2.	Водопроводный колодец	с.3.900-1-14.1-НИ	ж/б	1500	412	
3.	Водопроводный колодец	с.3.900-1-14.1-НИ	ж/б	1000	29	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Рахымжанов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Утенев З.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)