Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2021 года

Заказчик *КГП «Поликлиника города Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, БИН:090240017334, тел.: 87215665517; Карагандинская область, г.Шахтинск, Московская, 18*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 26 ноября 2021 года,* ТОО *"Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Новоселов 177/2, БИН 110940000837, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 26 ноября 2021 года эксперт технического надзора ТОО «ДМ КазтехИнжиниринг» Бейсенов Манат Жанатулы, KZ94VJE00060779 от 29.12.2020 г. БИН 201140022781, тел.: 87012183825*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__***Капитальный ремонт системы отопления здания Центра семейного здоровья поселка Шахан, Карагандинская область, поселок Шахан, квартал 15,строение 6/1***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу___***Карагандинская область, поселок Шахан, квартал 15,строение 6/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31.05.2006 №0182080;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ52REA00237874 от 09.09.2021 г.*_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «РОСИБ», 12-2020-506*_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

_____

КГП «Поликлиника города Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2021 г.* ;

месяц, год

окончание работ ноябрь *2021 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц 1;

фактически, месяц 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. В лестничных клетках устанавливаются радиаторы без регулирования теплоотдачи. Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб. Трубопроводы систем теплоснабжения

выполнены из стальных труб. Выпуск воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, установленные на приборах отопления и высших точках систем, а слив воды – через краны, установленные в низших точках систем. В подвале устанавливается индивидуальный тепловой пункт

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 23682,92 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19908,319 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1237,145 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21314,627 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17917,49 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1113,43 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт системы отопления здания Центра семейного здоровья поселка Шахан, Карагандинская область, поселок Шахан, квартал 15,строение 6/1***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель КГП «Поликлиника города Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области Кажикенонв М.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Бейсенова М.Ж. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО «ДМ КазТехИнжиниринг»»*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Дакенов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *директор ТОО «Росиб» Дарханова А.Л.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *директор ТОО «Росиб» Дарханова А.Л.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО *"Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)