«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла шағын ауданы, 5 квартал, 340 учаскісінде автокөлік тұрағы бар, қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Сыртқы электр жарығы»
жұмыс жобасы бойынша
07.09.2021 ж. № CCon-0204/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТИМУС-construction» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Absolute» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла шағын ауданы, 5 квартал, 340 учаскісінде автокөлік тұрағы бар, қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Сыртқы электр жарығы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС-мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0204/21 от 07.09.2021 г.
по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340. Наружное электроосвещение»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТИМУС-construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Absolute»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340. Наружное электроосвещение»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340. Наружное электроосвещение».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 92 от 16.08.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ТОО «ТИМУС-Construction» на основании письма заказчика № 031-09/2357 от 09.08.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТИМУС-construction»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Проектно-строительная компания «Absolute». Государственная лицензия ГСЛ № 18008581 от 26.04.2018 года. Категория I. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 18008581 от 26.04.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 26.06.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 3466 от 14.12.2018 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» (с дополнением №04.02-03-1718 от 20.02.2019 года);
- договор купли-продажи 2325570 (101) от 29.01.2016 года;
- письмо заказчика о финансировании № 03.1-09/2357 от 09.08.2021 года;
- письмо заказчика, на прохождение экспертизы № 03.1-09/2357 от 09.08.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 03.1-09/2357 от 09.08.2021 года года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0124612 от 14.08.2017 года, кадастровый номер: 20-322-009-137;
- топографическая съемка №1193, выполненная ТОО «Проектный институт «Проект Сити» (ГСЛ №09340 от 16.03.2020 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Дегар», (Лицензия ГСЛ № 001183 от 31.03.2000 года. Выданные «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»).
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» за №KZ18VUA00247396 от 21.07.2020 года.

Технические условия:

- на электроснабжение, выданные ГКП «Алматы Кала Жарык» № 06-1391 от 13.08.2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. ABS-01-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. ABS-01-2021-ПП. Паспорт проекта;
Том 2. Альбом 1. ABS-01-2021-ЭН. Наружное электроснабжение;
Том 3. Книга 1. ABS-01-2021-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство наружного

электроосвещения жилого комплекса, для повышения качества быта в темное время суток.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект наружного освещения расположен в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340.

Рисунок 1

Геоморфология и рельеф

Геоморфология и рельеф – В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса реки Аксай. Поверхность площадки сравнительно ровная, местами осложнена вырытыми котлованами и траншеями. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 801,5 до 807,5 м. Уклон поверхности на северо-запад.

Геолого-литологическое строение территории

Геолого-литологическое строение представлено алллювиально – пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, сложенными галечниками и суглинками, с поверхности, перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

От 0,0 - до 0,2 (0,4) м – почвенно-растительный слой, представленный суглинками твердой и полутвердой консистенции, гумусированными, с корнями травянистых растений, или:

От 0,0 - до 0,3 м (местами - до 4,7 м) - насыпные грунты, представленные суглинками, перемешанными с галькой, гравием и строительным мусором.

От 0,2 (0,4) и до глубины – 2,9-5,3 м вскрыты суглинки, местами заменяющиеся супесями, с прослоями песка средней крупности, песка гравелистого, крупного и галечниковых грунтов с супесчаным заполнителем.

Суглинки и супеси в большинстве случаев в верхней части разреза до глубины 0,6-4,4 м просадочные. Суглинки твердой, полутвердой и туго пластичной консистенции, а супеси твердой и пластичной консистенции, с включением карбонатов в виде порошка, глубже –

не просадочные от полутвердой до текучей пластичной консистенции, с гнездами и линзами песка и супеси, с гравием и мелкой галькой до 20%.

Песок средней крупности, залегает в виде прослоев в суглинках, малой степени водонасыщения, средней плотности сложения с включением гальки до 1,3-12,4%, гравия – 11,8-22,8%. Мощность прослоев – 0,2-1,0 м.

Песок крупный, залегает в виде прослоев в суглинках, малой степени водонасыщения, средней плотности сложения с включением гальки и гравия – 25-30%. Мощность прослоев – 0,4-0,5 м.

Песок гравелистый, залегает в виде прослоев в суглинках, малой степени водонасыщения, средней плотности сложения с включением гальки до 3,7-24,2%, гравия – 16,6-37,0%. Мощность прослоев – 0,2-0,6 м.

Грунтовые воды на площадке на время изысканий, выработками, глубиной 15,0-20,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства глинистых грунтов с первым и вторым типами грунтовых условий по просадочности идентичны, поэтому приведены вместе.

Просадочность

По данным компрессионных испытаний (изотчета15-15), суглинки и супеси проявляют просадочные свойства. Просадочность в слое распределена неравномерно. Суглинки и супеси просадочные как от дополнительных нагрузок, так и при бытовом давлении до глубины 0,6-4,4 м. В местах, где мощность глинистых грунтов составляет более 2,0 м, суглинки и супеси проявляют просадочные свойства при бытовом давлении. Величина просадки колеблется от 0,8 до 9 см и грунтовые условия по просадочности относятся к первому и второму типам. В местах, где мощность суглинков менее 2 м суглинки просадочные от дополнительных нагрузок и грунтовые условия здесь относятся к первому типу.

Начальное давление просадочности со вторым типом грунтовых условий по просадочности изменяется от 0,011 до 0,041 МПа, нормативное значение - 0,022 МПа.

Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении 0,05 МПа колеблется в пределах 0,012-0,058, нормативное значение - 0,033;

При удельном давлении 0,1 МПа – 0,031-0,104, нормативное значение - 0,066;

При удельном давлении 0,2 МПа - 0,059-0,147, нормативное значение - 0,095;

При удельном давлении 0,3 МПа – 0,081-0,198, нормативное значение 0,122.

Начальное давление просадочности с первым типом грунтовых условий по просадочности изменяется от 0,027 до 0,176 МПа, нормативное значение - 0,109 МПа.

Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении 0,05 МПа колеблется в пределах 0,002-0,024, нормативное значение - 0,011;

При удельном давлении 0,1 МПа – 0,002-0,060, нормативное значение - 0,018;

При удельном давлении 0,2 МПа - 0,011-0,105, нормативное значение - 0,041;

При удельном давлении 0,3 МПа – 0,012-0,126, нормативное значение 0,056.

Сейсмичность

Согласно табл. 6.1., прим. А, СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», грунты площадки строительства относятся к типу 1А грунтовых условий по сейсмическим свойствам.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, приложения Е, значение расчетного горизонтального ускорения Ag будет равна 0,536 g.

Согласно табл. 7.7. СП РК 2.03-30-2017, значение расчетного вертикального ускорения Agv будет равна 0,482 g.

Исходная сейсмичность района строительства составляет 9 (девять) баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - 1А. Уточненное значение сейсмичности равна 9 (девяти) баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружное электроосвещение

Общие данные

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании исходно-разрешительной документации (п. 5.1) и руководящих документов в области проектирования:

- ПУЭ РК 2015 – Правила устройства электроустановок;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

В данном разделе предусмотрено:

- наружное электроосвещение.

Электроосвещение

Электроснабжение наружного освещения выполнены от существующих ТП-10/0,4кВ №1613 с установкой в РУ-0,4кВ автоматического выключателя.

В помещении РУ-0,4кВ устанавливается щит ШУНО

Учет э/энергии выполнено счетчиком электронного типа СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS 3Х220/380V 5(60)А КОД NI.

Питание и управление светильников уличного освещения предусмотрено от проектируемой ящика наружного освещения ШУНО.

ШУНО обеспечивают:

- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика, при достижение заданного уровня освещенности;
- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками Led 100 Вт устанавливаемых на металлических опорах высотой 6 м.

Питание светильников наружного освещения осуществляется самонесущим изолированным проводом марки СИП4 4х25.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия дороги 10лк.

Технико-экономические показатели

Категория электроснабжения – III

Установленная мощность Ру= 12,96 кВт

Расчетная мощность Рр=12,44 кВт

Годовой расход энергии – 28,11 тыс.кВт.ч

Вл-0,4 кВ – 2,600 км

Общее количество проектируемых опор уличного освещения -135 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Монтажные работы вести по проекту в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013«Газораспределительные системы», СНиП РК 1.03-05-2001«Охрана труда и техника безопасности строительства»

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с законом РК от 05.07.96 г. № 19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением правительства Республики Казахстан от 3.04.2002 г. № 314-11 «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах». Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить:

- документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в паспорте проекта. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП «Адинбекова» (ГЛ №01498Р от 15.11.2007 года).

Проектом предусмотрено строительство наружного освещения.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, битумные работы, покрасочные, изоляционные, сварочные, газорезочные, работа компрессора ДВС и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: спецтехника; сварочные работы; битумные работы;земляные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,00297	0,00007
Марганец и его соединения	0,000256	0,000006
Олово оксид	0,000008	0,0000014
Свинец и его неорганические соединения	0,000014	0,0000025
Азота (IV) диоксид	0,22106	0,000317
Азот (II) оксид	0,022354	0,0000522
Углерод	0,14084	0,00003
Сера диоксид	0,18499	0,00004
Углерод оксид	0,95702	0,00035
Фтористые газообразные соединения	0,000208	0,000005
Фториды неорагнические	0,00092	0,00002
Диметилбензол	0,1317	0,02076
Бенз/а/пирен	0,00000292	0,0000000005
Формальдегид	0,0025	0,000005
Бензин	0,01111	0,0081
Уайт-спирит	0,1058	0,01942
Алканы С12-19	0,31	0,00014
Взвешенные частицы	0,0215	0,013
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,031148	0,006739
ВСЕГО:	2,14440092	0,0690581005

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1 ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ и получено экологическое разрешение.

На проектируемой местности мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Алматинской области.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет. Объект не входит в водоохранную зону поверхностных водных источников.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Воздействия на недра

В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, тонн	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Мусор от бытовых помещений строителей (AD160)	V	0,063	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов (GA090)	IV	0,000093	ящик	Передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски (GA090)	V	0,01466	ящик	передается спец-предприятиям

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении проектных работ нарушение почвенно-растительного покрова связано с работой автомобильного транспорта, строительством площадок и отсыпкой подъездов и проездов. Для снижения негативных последствий от проведения намечаемых работ необходимо: строгое соблюдение технологического плана работ, использование специальной техники, обустройство мест локального сбора и временного хранения отходов; выполнение рекультивации земель.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и

рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта, приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П, а также протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16 июля 2021 года.

Выводы

РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340. Наружное электроосвещение» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологически е разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства. О получении документов официально в письменном виде уведомить ТОО «Сараптама Consulting».

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в сентябре 2021 года, согласно письму заказчика № 031-09/2357 от 09.08.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340. Наружное электроосвещение»** внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное электроосвещение

1. В задании на проектирование проставлена подпись ГИПа;
2. Договор купли-продажи и Акт на право частной собственности приведены в соответствие;
3. ОВОС. Проставлены все подписи и печати;
4. Предоставлен эскизный проект;
5. По всем альбомам предоставлены обложки проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 14;
6. По всем альбомам предоставлены титульные лист проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 15;
7. По всем альбомам предоставлены листы «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
8. Пояснительная записка дополнена ситуационной схемой;
9. Предоставлены технические условия на подключение к сетям электроснабжения;
10. С плана наружного освещения убраны лишние элементы, не относящиеся к данному разделу. Проект приведен в читаемое состояние.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340. Наружное электроосвещение». соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество опор уличного освещения	штук	-	135
2	Установленная мощность	кВт	-	12,96
3	Расчетная мощность	кВт	-	12,44
4	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	-	28,11
5	Протяженность Вл-0,4 кВ	км	-	2 600
6	Продолжительность строительства	месяц	-	1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 5 квартал, участок 340. Наружное электроосвещение»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество опор уличного освещения	135 штук
Установленная мощность	12,96 кВт
Расчетная мощность	12,44 кВт
Годовой расход электроэнергии	28,11 тыс.кВт.ч
Протяженность Вл-0,4 кВ	2 600 км
Продолжительность строительства	1 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТИМУС-Construction» согласно договору №92 от 16.08.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла шағын ауданы, 5 квартал, 340 учаскісінде автокөлік тұрағы бар, қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Сыртқы электр жарығы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Көше жарықтандыру бағаналарының саны	135 дана
Орнатылған қуаты	12,96 кВт
Саналған қуаты	12,44 кВт
Жылдық энергия шығыны	28,11 мың кВт.с
Вл-0,4 кВ Ұзындығы	2 600 км
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, «ТИМУС-Construction» ЖШС-і олардың дұрыстығына 16.08.2021 жылғы №92 шарттың талаптарына сәйкес мемлекетік мекемесі кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД