Актобе Экспертиза Проектов

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі №202 орта мектептің жылу жүйесін газға қосуға жобалау-сметалық құжаттар әзірлеу жұмыстары;**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2019 ж. № АЭп-0026/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Қызылорда облысы,
Жалағаш ауданы, Жалағаш ауылы.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИнТехСтрой проект» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі №202 орта мектептің жылу жүйесін газға қосуға жобалау-сметалық құжаттар әзірлеу жұмыстары» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«Актобе Экспертиза Проектов»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Актобе Экспертиза Проектов» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АЭп-0026/19 от 15.11.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Работы по разработке проектно-сметной документации на подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области;**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»,
Кызылординская область,
Жалагашский район, поселок Жалагаш.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт»,
г. Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Работы по разработке проектно-сметной документации на подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью **«Актобе Экспертиза Проектов».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Актобе Экспертиза Проектов».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Работы по разработке проектно-сметной документации на подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АЭп-0033 от 15 октября 2019 года, между ТОО «Актобе Экспертиза Проектов» и Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИнТехСтрой проект» (государственная лицензия на проектную деятельность №17019613, приложение к государственной лицензии № 001 от 17 ноября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области», I категория), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 августа 2019 года, утвержденное заказчиком;

протокол технического совещания КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»на проведение работ от 28 августа 2019 года;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ИнТехСтрой проект» от 2019 года;

заключение по техническому обследованию здания котельной, расположенной по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, выполненное ТОО «ИнТехСтрой проект» от 24 сентября 2019 года (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000601, приложение к государственной лицензии №001 от 22 июня 2007 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) (аттестат эксперта Варкушин Юрий Николаевич №KZ08VJE00028571 от10 июля 2017 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях здания котельной, расположенной по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, выполненное ТОО «ИнТехСтрой проект» от 24 сентября 2019 года (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000601, приложение к государственной лицензии №001 от 22 июня 2007 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо заказчика об источнике финансирования объекта и о сроках начала строительства от 7 октября 2019 года №680.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

ИТС0074-67-2019-КСШ202-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ИТС0074-67-2019-КСШ202-ПОС	Книга 2	Проект организации строительства.
ИТС0074-67-2019-КСШ202-ПП	Книга 3	Паспорт проекта.

Том 2

ИТС0074-67-2019-КСШ202-АС	Альбом 1	Архитектурные решения.
ИТС0074-67-2019-КСШ202-ГСН	Альбом 2	Наружные сети газоснабжения.
Том 3		
ИТС0074-67-2019-КСШ202-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду.
ИТС0074-67-2019-КСШ202-СМ	Книга 5	Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция существующего здания котельной средней школы № 202 с целью подключения системы отопления к газу.

5.4 Существующее положение:

Характеристика существующего объекта

Здание котельной средней школы №202

Обследуемое здание котельной средней школы №202 – отдельностоящее, одноэтажное без подвала, прямоугольной конфигурации в плане.

Год постройки - 2008 год.

В 2019 году ТОО «ИнТехСтрой проект» было проведено техническое обследование здания с целью возможности подключения системы отопления к газу.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытия и покрытия. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен, плит перекрытия и покрытия.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

стены наружные и внутренние – кладка из силикатного кирпича. В ходе обследования наружных стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность обнаружено: выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, сколы краев камней; массовое выветривание швов и камней кладки, сквозные трещины, выпадение камней над перемычками. отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков. В процессе экспертного обследования техническое состояние наружных стен на момент обследования оценивается по категории I (исправная конструкция);

перекрытие - железобетонные плиты. В процессе экспертного обследования техническое состояние плит перекрытия и покрытия на момент обследования оценивается по категории I (исправная железобетонная конструкция);

кровля - металлический профилированный настил. В ходе визуального осмотра не выявлено дефектов;

окна – ПВХ-профили. Состояние удовлетворительное;

двери – деревянные, металлические. Состояние удовлетворительное;

полы - цементная стяжка. Состояние удовлетворительные;

двери - деревянные, металлические, состояние удовлетворительное;

Инженерные системы:

электрическая система - от внешних сетей электроснабжения, состояние удовлетворительное;

тепловой узел и система отопления - состояние удовлетворительное;

печи - 2 единицы, на жидком топливе марки YakutPlus-160, год выпуска 2018, состояние удовлетворительное.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

подвести газопровод от линии газопровода, от существующей линии здания котельной средней школы №202;

замена горелок печей №1 и № 2 на горелки, работающие на природной газе.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания котельной средней школы №202, рекомендуется провести работы на подключение системы отопления к газу для дальнейшей эксплуатации.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «ИнТехСтрой проект».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания котельной расположен на территории средней школы № 202, расположенной по адресу: поселок Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области.

климатический район - IV Г ;

нормативный вес снегового покрова - 50 кгс/м²;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;

расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 25,6°С (0,92);

глубина нулевой изотермы в грунтах - 109 см;

нормативная глубина промерзания грунтов - 120 см.

Инженерно-геологические изыскания:

Подземные воды по замеру на 19.08.19 года залегают на глубине 2,0-2,3 м от поверхности земли, т.е. на отметке 107,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-} IV) и техногенными отложениями и современного возраста (tQ_{IV}).

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 109,50 м до 109,80 м.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1-насыпной грунт из суглинка, гравия, с включением строительного и бытового мусора до 20%, слежавшийся, слабоуплотненный, вскрытой мощностью 0,3 м.

ИГЭ-2-суглинок темно-коричневый полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,7-2,0 м.

ИГЭ-3-песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 0,7-1,0 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу –средняя (приложение 6); к алюминию –высокая и к свинцу.

Рекомендации:

Насыпной грунт удалить из-под фундаментов зданий.

Применять сульфатостойкие виды цемента.

Предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов зданий от агрессивности грунтов и подземных вод.

Учесть плывунные свойства песков.

Предусмотреть мероприятия для пучинистых грунтов.

Учесть тиксотропность суглинка.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Здание котельной средней школы №202.

Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане.

Площадь застройки - 12,0 кв.м.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент - сульфатостойкий монолитный бетон класса В7,5;

основание - железобетонная плита габаритные размеры 2400х1000х2200 мм 1ПК 24.10, подготовка толщиной 550 мм из щебня;

ограждение - металлические сетчатые панели, высотой 1.8 м;

опора - труба стальная диаметром 108 мм по ГОСТ 10704 -91.

Антикоррозийная защита.

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01- 2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие - 1 слой грунта ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Система газоснабжения

Гидравлический расчет газопровода среднего давления

Диаметр проектируемого газопровода 76х2,5 мм определен гидравлическим расчетом и согласно Техническому заданию утвержденного КГУ «Жалагашский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», исходя из условий обеспечения газоснабжения котельной школы №202 поселка Жалагаш, и будущего подключения близлежащих домов (6 шт.) в часы максимального потребления при максимально –допустимых перепадах давления.

Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом из условия обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации работы системы газоснабжения, позволяющей стабильно подавать газ в котельную.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 для стальных газопроводов следует применять трубы и соединительные детали с толщинами стенок не менее 2 мм

- для надземных и внутренних газопроводов.

Газопровод среднего давления.

Данный проект разработан на основании Технического задания на

проектирование и Технических условий № 600 от 28.08.19 г, выданных КГУ

«Жалагашский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Точка врезки существующий – подводящий подземный газопровод среднего давления, ПЭ-160 мм. Расположенный вдоль дороги по улице Конституции.

Проектируемая трасса газопровода среднего давления проходит между домами, по задней части домов, расположенных по улице Молдагулова до котельной школы №202 поселка Жалагаш.

Согласно Технических условий на проектирование при проектировании подводящего газопровода среднего давления учтены потребности близлежащих домов.

Проектом предусмотрена прокладка надземного газопровода среднего давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 1050-88 диаметром 76 мм с толщиной стенки 2,5мм, на стальных неподвижных опорах диаметром 108 мм. Согласно СП РК 4.03-101-2013 (Таблица В.1) расстояние от проектируемого газопровода до входа в котельную составляет 10 м, что соответствует минимальным расстояниям (4 м.) по горизонтали, при давлении в газопроводе до 0,3 МПа.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003

« Газораспределительные системы» и - МСП 4.03-103-2005

«Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

Газорегуляторный пункт шкафного типа

Для разработки раздела ГСН рабочего проекта запроектирован газорегуляторный пункт шкафного типа ШГРП 04-2Н-У1. ШГРП 04-2Н-У1по техническим характеристикам полностью соответствует решениям данного рабочего проекта, поставляется в полном заводском исполнении с узлом учета газа в комплекте.

Шкафные газорегуляторные пункты предназначен для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания заданного выходного давления, и автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений, очистки газа поставляемого потребителю по ГОСТ 5542–87.

На входном газопроводе после входного крана , после регулятора давления газа и на байпасе предусмотрены продувочные трубопроводы.

На вводах и выходах газопроводов из здания ШГРП 04-2Н-У1 предусмотрены отключающие устройства- задвижки Ду50 в пределах ограждения ШГРП.

Прибор расхода газа

Для разработки раздела ГСН рабочего проекта запроектирован прибор расхода газа – Счетчик газовый Ду32 диафрагменный линейный производительностью от 0,04 м3/час до 6 м3/час .

Счетчик газа BK-G4 устанавливается при входе в котельную у стены, Стальная труба диаметром 32 мм при вхое через стену в здание котельной подсоединяется посредством штуцера с резьбой G1 1/4 к счетчику. Далее на выходе со счетчика труба диаметром 50 мм подсоединяется к трубной обвязке газовой горелки.

изменряемая среда - природный газ, сжиженный газ;

объем цикла - 1,2 куб.дм;

максимальный расход - 6 куб.м./час;

минимальный расход - 0,04 куб.м./час;

Газовая горелка

Проектом предусмотрено демонтаж горелки на дизельном топливе, и монтаж

газовой горелки для существующего котла BAYMAK YAKYT PLUS- 160 (производства Турция).-в количестве 2-х штук.

В комплекте с газовой горелкой производится монтаж трубопровода подачи газа от места входа газопровода Ду32 в здание котельной до основания газовой горелки. Газовая рампа часть горелки между входным газовым патрубком и соплом горелки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

В период эксплуатации газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-04-2Н-У1 необходимо следить за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью технологического блока.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам.

Прежде чем подрядчик начнёт испытания на герметичность, необходимо иметь утвержденный план испытаний, включающий в себя следующее:

испытательная среда;

минимальное и максимальное давление испытания;

отключение других линий или оборудования;

используемое испытательное оборудование и т.д.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработан ИП «Керімбай Т.».

Атмосферный воздух

При строительных работах источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: Разработка грунта бульдозером – ист.6001; Устройство песчаного основания - ист.6002; Обратная засыпка траншей и котлованов - ист.6003; Антикоррозийная защита металлических поверхностей - ист.6004; Сварочный пост - ист.6005; Пост газовой сварки и резки - ист.6006; Гидроизоляция - ист.6007; Агрегат для сварки полиэтиленовых труб - ист.6008; Спецтехника - ист.6009; Компрессор передвижной, 36 кВт - ист.0001; Котел битумный - ист.0002; Электростанция передвижная, 4 кВт - ист.0003.

При эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: Негерметичность неподвижных уплотнений газопровода - ист.6010 и ШГРП 04-2Н-У1 - ист.6011.

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться от стационарных источников загрязняющие вещества 13 наименований, от передвижных источников - 9 наименовании, в том числе 5 веществ, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 3 группы суммации.

При эксплуатации объекта в атмосферу будут выбрасываться от стационарных источников загрязняющие вещества 3 наименований.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют: при строительстве - 0.034772344 т/пер, на период эксплуатации - 0.260655028 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019-2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6005			0.001357	0.000352	0.001357	0.000352	2019
	6006			0.02025	0.000328	0.02025	0.000328	2019
Итого:				0.021607	0.00068	0.021607	0.00068	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6005			0.0002403	0.0000623	0.0002403	0.0000623	2019
	6006			0.0003056	0.00000495	0.0003056	0.00000495	2019
Итого:				0.0005459	0.00006725	0.0005459	0.00006725	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6006			0.01083	0.0001755	0.01083	0.0001755	2019
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6006			0.01375	0.0002228	0.01375	0.0002228	2019
	6008			0.0000019	0.00000001	0.0000019	0.00000001	2019
Итого:				0.0137519	0.00022281	0.0137519	0.00022281	
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6005			0.0000556	0.0000144	0.0000556	0.0000144	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6004			0.015	0.02106	0.015	0.02106	2019
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6004			0.02067	0.0000062	0.02067	0.0000062	2019
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6008			0.0000008	0.000000004	0.0000008	0.000000004	2019
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6004			0.004	0.0000012	0.004	0.0000012	2019

***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6004			0.00867	0.0000026	0.00867	0.0000026	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6004			0.0333	0.01223	0.0333	0.01223	2019
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6007			0.000639	0.00023	0.000639	0.00023	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.0064	0.00002304	0.0064	0.00002304	2019
	6002			0.00504	0.0000363	0.00504	0.0000363	2019
	6003			0.0064	0.00002304	0.0064	0.00002304	2019
Итого:				0.01784	0.00008238	0.01784	0.00008238	
Итого по неорганизованным				0.1469102	0.034772344	0.1469102	0.034772344	
Всего по предприятию:				0.1469102	0.034772344	0.1469102	0.034772344	
Т в е р д ы е:				0.0399929	0.00082963	0.0399929	0.00082963	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1069173	0.033942714	0.1069173	0.033942714	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		с 2020 года бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Сероводород (0333)								
Эксплуатация	6010			0.000000014	0.000000437	0.000000014	0.000000437	2020
	6011			0.000000009	0.000000291	0.000000009	0.000000291	2020
Итого:				0.000000023	0.000000728	0.000000023	0.000000728	
***Смесь углеводородов предельных С1-С5 (0415)								
Эксплуатация	6010			0.0049614	0.1564639	0.0049614	0.1564639	2020
	6011			0.0033038	0.1041882	0.0033038	0.1041882	2020
Итого:				0.0082652	0.2606521	0.0082652	0.2606521	
***Смесь природных меркаптанов (Одорант СПМ - ТУ 51-81-88) /в (1716)								
Эксплуатация	6010			0.000000042	0.0000013	0.000000042	0.0000013	2020
	6011			0.000000028	0.0000009	0.000000028	0.0000009	2020
Итого:				0.00000007	0.0000022	0.00000007	0.0000022	
Итого по неорганизованным				0.008265293	0.260655028	0.008265293	0.260655028	
Всего по предприятию:				0.008265293	0.260655028	0.008265293	0.260655028	
Т в е р д ы е:								
Газообразные, ж и д к и е:				0.008265293	0.260655028	0.008265293	0.260655028	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237[11], должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.) Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории. На период эксплуатации при сжигании газового топлива концентрация загрязняющих веществ будет меньше существующего положения, при котором сжигается дизельное топливо, тем самым объект относятся к IV категории.

Водные ресурсы

Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутылированная

Количество работающих на период строительства объекта составляет - 5 человек, продолжительность строительства – 1.5 месяца.

Наименование потребителя	Расчетный расход, м³/год
На технические нужды согласно сметы	11.4631
На питьевые нужды согласно сметы	0.081
Стоки	0.081

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

В результате строительства мостового перехода загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы производства и потребления.

При строительстве и эксплуатации объекта образуются следующие отходы: твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Строительные отходы:

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**5.18862**	-	**5.18862**
В т.ч. отходов производства:	**5.13862**	-	**5.13862**
отходов потребления:	**0.05**	-	**0.05**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски №150205//Q5//S6//C10//H0.0//R4//A280//AD070	0.00554	-	0.00554
Пластиковые канистры из-под растворителя N150205//Q5//WS1//C00//H4.1//R5//A280//AD070	0.0002		0.0002
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы №200107//Q14//S12,13,17,18//C00//H4.1//D5//A280//GO060	0.05	-	0.75
Огарыши сварочных электродов №200308//Q1//S6//C10,C18//H0.0//R4//A280//GA090	0.00288	-	0.00288
Строительный мусор №171003//Q14//S12,13,17,18//C00//H0.0//D5//A280//GG170	5.13	-	5.13

Все образующиеся в результате строительства объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Физическое воздействие, оказываемое при реализации проекта на почвенно-растительный покров сводиться в основном к механическим нарушениям.

Восстановление нарушенных земельных участков после строительства должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный растительный покров настоящим проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

Ведение работ в пределах отведенной территории;

Создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;

Своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

Общая равнинность территории и незначительное количество атмосферных осадков препятствуют развитию процессов водной эрозии.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш Жалагашского района, Кызылординской области» с проектом Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) **соответствует** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» разработан на основании задания на проектирование и технических условий, выданных КГУ «Жалагашский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с требованиями действующих норм. Проектом предусматривается установка площадки, вокруг площадки предусматривается ограждение, высотой 1,8м. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки. Вывоз ТБО предусматривается согласно договора.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ. Так как строительные работы не квалифицируется санитарными правилами, проектом произведено моделирование приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства. Результаты моделирования приземных концентраций на период строительства показали, что при регламентной работе всех объектов

площадки строительства, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе 1 ПДК мр составляет от источника выброса на расстоянии 50 м.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, и с учетом понижающего коэффициента 0,4 нормативная продолжительность строительства составляет - 6,9 месяца, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – 4 квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 7 октября 2019 года №680.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Актобе Экспертиза проектов» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Работы по разработке проектно-сметной документации на подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети газоснабжения</u>

1. Раздел ГСН откорректирован согласно замечаниям.

<u>Санитарно-эпидемиологический раздел</u>

2. Учтены санитарно-эпидемиологические требования к разработке проекта.

<u>Сметная документация</u>

3. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по технической части.

4. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по сметно-нормативной базе в текущих ценах 2019 года (редакция 2019.3).

5. Откорректированы объемы работ согласно спецификаций.

Охрана окружающей среды

6. Раздел ОВОС откорректирован согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-20 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	12,969 4,583 5,266 3,119	14,329 5,484 5,529 3,315	+1,360 +0,901 +0,263 +0,196
9	Продолжительность строительства	мес.	6,9	6,9	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 14,329 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 12,969 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,360 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства в связи с применением коэффициента на следующий год, дополнением по технической части проекта .

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Работы по разработке проектно-сметной документации на подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего - 14,329 млн. тенге;
в том числе: СМР - 5,484 млн.тенге;
оборудование - 5,529 млн.теңге;
прочие - 3,315 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 6,9 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 15 октября 2019 года № АЭп-0033.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентіндегі №202 орта мектептің жылу жүйесін газға қосуға жобалау-сметалық құжаттар әзірлеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдар ағымдағы бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 14,329 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 5,484 млн.теңге;
жабдық - 5,529 млн.теңге;
басқада шығындар - 3,315 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 6,9 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 15 қазандағы № АЭп-0033 шартының талаптарына сәйкес "Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

Сыдык Д.С.

Эксперт

Аргынбаева А.Р.

Специалист

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Абишев Д.А.

Эксперт

Номер: KZ19VDD00130986

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 120200, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш, улица Желтоксан, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013213

Наименование производственного объекта: Подключение системы отопления к газу средней школы №202

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район поселок Жалагаш

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 08.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16327383	0,03477990
Подключение системы отопления к газу средней школы №202 поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области	0,16327383	0,03477990
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0333	0,01146
Углерод оксид	0,01376	0,0003474
Пропан-2-он	0,00867	0,00006268
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01784	0,00008238
Циклогексанон	0,00318	0,00000859
Этанол	0,00215	0,00001355
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000308
Хлорэтилен	0,00000433	0,00000039
Бутан-1-ол	0,0043	0,0000271
Бутилацетат	0,01075	0,00009631
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000273
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000611	0,00022
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,0001409
Метилбензол	0,02067	0,0001648
Железо (II, III) оксиды	0,021607	0,001262
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,02059
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. ҚР Экологиялық Кодексінің шарттарын сақтау;
2. Осы Рұқсатпен белгіленген эмиссия нормативтерін сақтау;
3. Табиғат пайдаланушы экологиялық рұқсатқа енгізілген табиғат пайдалану шарттарының орындалуы туралы есепті рұқсат берген органға тоқсан сайын ұсыну (ҚР Экологиялық кодексі 73 бап 5 тармақ)