Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«30» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Лидер-НК», Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о Куркелесский , село Куркелес, ул.Астана , дом 100**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Тагибаев Д.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Байконыр, в районе пересечения ул.Өндіріс и С638**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями: **ТОО «Djenco Engineering», ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г, в лице директора Мауленова К.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан, гос. лицензия ГСЛ № 16017528 от 15 ноября 2016 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0316/19 от 23.12.2019г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса

					или очереди
Трансформаторная подстанция КТПН-2х400 кВа 10/0,4 кВ	кВа	400		400	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)	2654,8	2654,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – $м^3$)	19190,9	19190,9
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой прямоугольное здание размером 45,0х48,0 м, состоящее из двух прямоугольных объемов разной высоты, смещенных друг от друга. Высота универсального зала до низа ферм - 8,0м. Высота помещения для занятий борьбой и боксом до низанесущих балок - 4,2м.

Каркас –металлический , основные несущие конструкции образуются системой металлических колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и металлических ферм , и балок.

Фундаменты - монолитные столбчатые и ленточные ростверки на свайном основании из бетона класса В25, W6 , по морозостойкости – F75, на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 и арматуры А500С. Сваи забивные железобетонные квадратного сечения 300х300 мм по ГОСТ 19804-2012 (марки С9-30) из бетона В20 (марки водонепроницаемости W6 и марки по морозостойкости - F75). Основанием под фундаменты служат пески крупные и гравелистые.

Лифтовая шахта – монолитная , железобетонная толщиной 200мм из бетона В25, W4 F50

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам

Колонны – металлические, выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, труб квадратных ГОСТ 8639-82

Связи колонн – металлические , выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, профиля ГОСТ 30245-2012

Фермы – металлические, приняты из уголков металлических ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Балки покрытия –металлические, выполнены из двутавров стальных СТО АСЧМ 20-93

Связи покрытия – металлические, выполнены из уголков стальных ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Прогоны – металлические выполнены из швеллеров стальных ГОСТ 8240-97, уголков стальных равнополочных ГОСТ 8506-93

Перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профлиста толщиной 160 мм, бетон В25

Наружние стены – трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой

Витражи – алюминиевые с тройным остеклением ГОСТ 21519-2003

Двери- металлические ГОСТ 31173-2003, из ПВХ ГОСТ 30970-2014, деревянные ГОСТ 6629-88

Кровля - трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой

Отделка цоколя –гранит

Потолок- реечный алюминиевый навесной потолок , гипсокартонный навесной потолок «KNAUF», навесной потолок «Armstrong»

Внутренние стены – керамическая плитка, обшивка ГКЛ, сухая гипсовая штукатурная смесь, окраска водоэмульсионным составом

Покрытие пола –керамогранит , керамическая плитка ГОСТ 6787-2004, спортивное покрытие, линолеум на теплоизолирующей основе.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020г.;**
месяц, год

окончание работ **июль 2021г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15

фактически, месяц: 15

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 57,8% и фактически применено 49,07% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана -Теплотранзит»
Председатель правления_Азбаев Б.О._____
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП «Астана су арнасы»
Генеральный директор_Зейнулкабден Т.К._____ 27.12.2021
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Астана -РЭК»
Председатель правления_Балкишев С.Т._____
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО Центральной РТД - филиалаАО «Казахтелеком»
Директор технического узла_местных сетей г.Астана Герасько А.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

_____
Подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»_____
(наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии)

Подпись руководителя, дата Место печати (при наличи

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Байконыр, в районе пересечения ул.Өндіріс и С638**
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Лидер-НК»_____ Тагибаев Даурен Досмаханбетович
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 12 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан, гос. лицензия ГСЛ № 16017528 от 15 ноября 2016 года директора А.М. Жанбыршы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице,

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан, гос. лицензия ГСЛ № 16017528 от 15 ноября 2016 года Шейн В.С., аттестат №А00119 от 16.08.2016 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа № договора и дата по объекту: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс", в городе Нур-Султан, район "Байконыр", в районе пересечения ул. Ондіріс и С638»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Лидер-НК» №17010664 от 12.06.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Лидер-НК» Тагибаев Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Djenco Engineering», ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г**

наименование организации, № лицензии и дата

Получения в лице **директора ТОО «Djenco Engineering» Мауленова К**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020г.** ;

месяц, год

окончание работ **июль 2021г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:15

по норме или по проекту организации строительства 15 месяц;

фактически 15 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», номер проекта 03-5/43**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0316/19 от 23.12.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», директор А.М.Жанбыршы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Шейн В.С., аттестат №А00119 от 16.08.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2021 года

Технический надзор **ТОО «УКС» Чормаков Данияр Аманжолович, Алматинская область, г.Талдыкорган, проспект Нурсултан Назарбаев, 75**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора **Нурманов Мухитжан Бибатырович ИИН 540708301227 аттестат №KZ65VJE00001355, аттестат №KZ76VJE00001448 от 09.09.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании

№ от .07.2017 г.
№ договора и дата

по объекту: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Байконыр, в районе пересечения ул.Өндіріс и С638»**
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Лидер-НК», ГСЛ №17010664 от 12.06.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора ТОО «Лидер-НК» Тагибаев Д.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Djenco Engineering», ГСЛ №0004180 от 21.07.2009г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора ТОО «Djenco Engineering», Мауленова К;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2021г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15
фактически, месяц: 15
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 033,152 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 354,483 млн. тенге, оборудования 460,812 млн. тенге, прочие 217,856 млн. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 829,837 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 219,034 млн. тенге,стоимость оборудования: 460,812 млн. тенге; стоимость прочих затрат: 149,991 млн. тенге
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан, гос. лицензия ГСЛ № 16017528 от 15 ноября 2016 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0316/19 от 23.12.2019г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 57,8% и фактически применено 49,07% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «УКС» **Чормаков Данияр Аманжолович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Нурманов Мухитжан Бибатырович аттестат №KZ65VJE00001355, №KZ76VJE00001448 от 09.09.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)